

## PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

### OGŁOSZENIE Nr 5/d/G/ZGKiM/2012 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY WYKAZ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA JELENIEJ GÓRY PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące grunty stanowiące własność Miasta Jeleniej Góry:  
**na okres do lat trzech**

**do obsługi budynków mieszkalnych:**

- cz. dz. 46/29 o pow. 60 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00076677/7, Obr. 0028, AM-59 położonej przy ul. Armii Krajowej i Pocztovej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 17A.
- cz. dz. 27/46 o pow. 230 m<sup>2</sup>, KW JG1J/62981, Obr. 0028, 28 NE i cz. dz. 27/24 o pow. 96 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Klonowica – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Klonowica 6.
- cz. dz. 27/46 o pow. 242 m<sup>2</sup>, KW JG1J/62981, Obr. 0028, 28 NE położonej przy ul. Okrzei i Klonowica – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Okrzei 12.
- cz. dz. 27/46 o pow. 137 m<sup>2</sup>, KW JG1J/62981, Obr. 0028, 28 NE i cz. dz. 27/24 o pow. 102 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Klonowica – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Klonowica 8.
- cz. dz. 27/46 o pow. 228 m<sup>2</sup>, KW JG1J/62981, Obr. 0028, 28 NE i cz. dz. 27/24 o pow. 96 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Klonowica – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Klonowica 10.
- cz. dz. 14/7 o pow. 434 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00079127/8, Obr. 0028, 28 NE, AM-57 położonej przy ul. Wolności i Mickiewicza – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wolności 27.
- dz. 641 o pow. 470 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084577/5, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-5 położonej przy ul. Szewskiej - na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Szewskiej 2.
- dz. 660/4 o pow. 538 m<sup>2</sup>, KW 48263, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-5 położonej przy ul. Szewskiej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Szewskiej 7.
- dz. 638 o pow. 641 m<sup>2</sup> i dz. 714 o pow. 103 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084577/5, Obr. 0018, Jelenia Góra 1, AM-5 położonej przy ul. Szewskiej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Szewskiej 8.
- dz. 318 o pow. 128 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084570/6, Obr.0018, Jelenia Góra 1, AM-3 położonej przy ul. Sobieskiego od strony ul. Poznańskiej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Sobieskiego 10.
- dz. 46/37, KW JG1J/00045544/0, Obr. 0028, 28 NE, AM-57 położonej przy ul. Matejki – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Matejki 10, 12, 14, 16 (cz. dz. o pow. 9 m<sup>2</sup>) oraz indywidualnych użytkowników sąsiadujących z działką nieruchomości.
- cz. dz. 63/23 o pow. 320 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083354/9, Obr. 0032, 32, AM-1 położonej przy ul. Norwida – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Norwida 12.
- cz. dz. 71/39 o pow. 9 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr.0028, AM-59 położonej przy ulicach Okrzei, Armii Krajowej i Wojska Polskiego – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Okrzei 21,23,25, Armii Krajowej 13 i 15 oraz Wojska Polskiego 24, 26, 28.
- cz. dz. 85/35 o pow. 25 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ulicach Okrzei, Plac Kościuszki i Wojska Polskiego – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Okrzei 1-1a, 2-3, Pl. Kościuszki 1. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8 i 10 oraz 1-go Maja 70 i Pani Agnieszki Wawer z lok. użytkowego Piekarnia s.c. 1-go Maja 70of.
- dz. 705/4 o pow. 409 m<sup>2</sup> oraz cz. dz. 708 o pow. 545 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084582/3, Obr. 0020, Jelenia Góra 3, AM-10 położonej przy ul. Tkackiej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Tkacka 9.
- dz. 84 o pow. 6732 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084529/4, Obr. 0019, Jelenia Góra 2, AM-1 położonej przy ulicach: Złotniczej, Świętojańskiej i Drzymały – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Złotniczej 1,3,5,7 i 9, Świętojańskiej 2, 4, 6, 8, 10 i 12 oraz Drzymały 33, 35, 37, 39, 41, 45 i 47.
- dz. 73/1 o pow. 3275 m<sup>2</sup>, KW JG1J/60306, Obr. 0019, Jelenia Góra 2, AM-1 położonej przy ul. Flisaków i Świętojańskiej – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Flisaków 2, 4, 6 i 8 oraz ul. Świętojańskiej 1, 3, 5, 7 i 9.
- cz. dz. 48/33 o pow. 1291 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00041733/4, Obr. 0028, 28 NE, AM-58 położonej przy Placu Ratuszowym i ulicy Długiej – na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości przy Pl. Ratuszowym 2/3-4, 5, 6-7, 8-9 i 10 oraz ul. Długiej 3, 2 i ul. Długiej 1/Plac Ratuszowy 1.
- dz. 27/7 o pow. 1654 m<sup>2</sup>, KW 33188, Obr. 0007, Cieplice VII, AM-5 położonej przy ul. Łabskiej – na rzecz mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Łabskiej 17.

- cz. dz. 51/2 o pow. 375 m<sup>2</sup>, KW 55267, Obr. 0007, Cieplice-VII, AM-1 położonej przy ul. Osiedle XX-lecia – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Osiedle XX-lecia 14 A.
- cz. dz. 51/2 o pow. 376 m<sup>2</sup> oraz cz. dz. 50 o pow. 7,20 m<sup>2</sup>, KW 55267, Obr. 0007, Cieplice-VII, AM-1 położonej przy ul. Osiedle XX-lecia – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Osiedle XX-lecia 14.
- dz. 19/1 o pow. 638 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080925/2, Obr. 0005, Cieplice-, AM-3 położonej przy ul. Tabaki – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Tabaki 1B.
- cz. dz. 10/17 o pow. 894 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00089267/4, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Pocztowej i 1-go Maja – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Pocztowej 7.
- dz. 11/18 (pow. 682) i cz. dz. 11/20 (pow. 953), o łącznej pow. 1591 KW 67161, Obr. 0001, Cieplice-I, AM-2 położonej przy ul. Książęcej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Książęcej 5.

#### **na okres do lat trzech**

##### **na rzecz indywidualnych użytkowników:**

- dz. 27/24 o pow. 15,50 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Klonowica – na rzecz Pani Emilii Ziębickiej, właścicielki lokalu użytkowego przy ul. Klonowica 14.
- cz. dz. 11/18 o pow. 30 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00089267/4, Obr. 0028, 28 NE, AM-59 położonej przy ul. Pocztowej – na rzecz użytkowników lokalu użytkowego Krzysztofa Hałońskiego i Andrzeja Hałońskiego – „Hałoński” s.c. Pizzeria Gazownia przy ul. Pocztowej 8.
- cz. dz. 215/8 o pow. 1,60 m<sup>2</sup>, Obr. 0032, AM-2 położonej przy ul. Sudeckiej – na rzecz Państwa Purzyckich, właścicieli lokalu użytkowego przy ul. Sudeckiej 32.

#### **na okres do lat trzech**

##### **na cele rekreacyjno-przydomowe niezwiązane z obsługą budynków mieszkalnych:**

- dz. 76/2 o pow. 556 m<sup>2</sup>, KW 43384, Obr. 0014 Jagniątków, AM-2 położonej przy ul. Karkonoskiej – na rzecz Pani Marioli Dados i Pani Izabeli Głozak, mieszanek budynku przy ul. Karkonoskiej 115.
- dz. 347 oraz cz. dz. 348, o łącznej powierzchni 130 m<sup>2</sup>, KW JG1/00084501/2, Obr. 0020, Jelenia Góra 3, AM-4 położonej przy ul. Spółdzielczej – na rzecz Pana Damiana Bycina, zam. Spółdzielcza 20/18 w Jeleniej Górze.
- cz. dz. 15/26 o pow. 370 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00045972/9, Obr. 0028, 28 NE, AM-36 położonej przy ul. Wilhelma Kubsza – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. 1-go Maja 57-57of.

#### **na okres do lat trzech na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

##### **do obsługi budynków mieszkalnych:**

- cz. dz. 23/25 o pow. 374 m<sup>2</sup>, KW 1G1J/00085100/8, Obr. 0028, 28 NE położonej przy ul. Szkolnej, na zapleczu Placu Ratuszowego – na rzecz „Cztery Pory Roku” Sp. z o.o. Przy Placu Ratuszowym 39-46.
- dz. 11/3 o pow. 881 m<sup>2</sup> i 11/13 o pow. 2073 m<sup>2</sup>, Obr. 0041, AM-, KW JG1J/00084418/3 położonej przy ul. Wyspiańskiego – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 32.
- dz. 164/2 o pow. 360 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083354/9, Obr. 0032, AM-2 położonej przy ul. Grottgera – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Grottgera 5.
- dz. 64/9 o pow. 701 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084223/9, Obr. 0040, AM-1 położonej przy ul. Malczewskiego – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Malczewskiego 10-12.
- dz. 25/3 o pow. 28 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085100/8, Obr. 0028, 28 NE, AM-58 położonej przy ul. Bankowej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Bankowej 2.
- cz. dz. 46/29 o pow. 98 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00076677/7, Obr. 0028, AM-59 położonej przy ul. Pocztowej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Pocztowej 2.
- cz. dz. 244/2 o pow. 558 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083354/9, Obr. 0032, AM-2 położonej przy ul. Grottgera – na rzecz Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys z siedzibą przy ul. Grottgera 12.
- cz. dz. 45/14 o pow. 420 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084223/9, Obr. 0040, AM-1 położonej przy ul. Prusa – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Prusa 2.
- dz. 31/18 o pow. 574 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00079057/6, Obr. 0060, AM-20 położonej przy ul. Różyckiego – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Różyckiego 14.
- dz. 658 o pow. 73 m<sup>2</sup> oraz dz. 660/1 o pow. 352, KW JG1J00083852/0, Obr. 0013, Sobieszów-II, AM-20 położonej przy ul. Sądowej – na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Sądowej 11.

#### **Na okres do lat trzech na cele handlowo-usługowe:**

- cz. dz. 19 o pow. 306 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00074794/9, Obr. 0012, Sobieszów-I, AM-2 położonej przy ul. Karkonoskiej 3-4 – na rzecz Pana Władysława Kozłowski, zam. Grochowiaka 10, 58-560 Jelenia Góra, „Ośrodek Szkolenia Kierowców Nauka Jazdy Kozłowski Władysław”
- cz. dz. 19 o pow. 307 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00074794/9, Obr. 0012, Sobieszów-I, AM-2 położonej przy ul. Karkonoskiej 3-4 – na rzecz Pana Roberta Motyla, zam. Kiepur 38/32, 58506 - „MOTYL BIS”.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Grunty objęte niniejszym wykazem, dla których nie wskazano w wykazie numeru KW, nie posiadają sporządzonych ksiąg wieczystych.
4. Stawki czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, które umieszczone na Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie Zarządzeń Prezydenta , o których mowa w pkt 4.
6. Miesięczne opłaty dzierżawne płatne z góry wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 21 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, z siedzibą przy ul. Podgórnej 9 oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w lokalnej prasie.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry**

**Hubert Papaj**  
Zastępca Prezydenta Miasta