

**UCHWAŁA NR 123.XVII.2011**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwale -  
Obrońców Pokoju- Jana Pawła II w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 451/LVIII/2009 z dnia 13 października 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22 maja 2001 r., ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 625/LXXII/2010 z dnia 28 września 2010 r.), uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.**  
**przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwale - obrońców Pokoju- Jana Pawła II w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają od strony północno-zachodniej po granicy z pasem drogowym ul. Jana Pawła II , od strony północno-wschodniej po granicy działki kanału Młynówka, od strony południowo-wschodniej po granicy pasa drogowego ul. Podwale oraz od strony południowo-zachodniej po granicy działek zabudowanych oraz po granicy pasa drogowego ul. obrońców Pokoju wraz z przyległym parkingiem. Granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwale - obrońców Pokoju- Jana Pawła II w Jeleniej Górze;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tożsamą z granicą istniejącego lub projektowanego podziału geodezyjnego, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i zajmujące mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku;

- 7) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu do powierzchni terenu;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu do powierzchni terenu;
- 9) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu podanej w ustaleniach szczegółowych, przy czym:
  - a) wysokość maksymalną należy odnosić do najwyższej położonej kalenicy dachu w przypadku dachu stromego lub do najwyższej położonego elementu elewacji budynku (łącznie z attyką) w przypadku stropodachu,
  - b) wysokość minimalną należy odnosić do najniższej położonej kalenicy dachu w przypadku dachu stromego lub do najniższej położonej górnej krawędzi elewacji budynku (łącznie z attyką) w przypadku stropodachu.

**§ 3.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym teren;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> ;
- 5) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 6) przestrzeń publiczna;
- 7) ciąg pieszo – rowerowy.

**§ 4.** W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 30m;
- 2) minimalna powierzchnia działki– 1900m<sup>2</sup> z wyłączeniem działek wydzielanych pod: istniejące budynki, obiekty infrastruktury technicznej oraz na poprawę stanu zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granic pasa drogowego- od 70° do 110° .

**§ 5.** W granicach planu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Jelenia Góra obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenia wysokościowe dla obiektów budowlanych zawarto w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 2.** **ustalenia szczegółowe**

**§ 6. 1.** Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.UC,U,KS i 1.UC,U zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	Symbol terenu	ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenu	1.UC,U,KS	1. Podstawowe przeznaczenia terenu: 1) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> 2) usługi z zakresu : a) handlu detalicznego, b)ochrony zdrowia, opieki społecznej, c) kultury, sztuki i rozrywki, d) sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, e) turystyki i hotelarstwa, f) gastronomii, g) oświaty, h) administracji , i) usług badawczo-rozwojowe, j) usług pocztowych i łączności,

		<p>k) obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną ( w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości)</p> <p>3) dworzec autobusowy .</p> <p>2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:</p> <p>1) parkingi;</p> <p>2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3) zieleń urządzone i ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>4) obiekty budowlane związane z nadziemnym lub podziemnym bezkolizyjnym przejściem dla pieszych przez ul. Podwale.</p>
	1.UC,U	<p>1. Podstawowe przeznaczenia terenu:</p> <p>1) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup></p> <p>2) usługi z zakresu :</p> <p>a) handlu detalicznego,</p> <p>b) ochrony zdrowia, opieki społecznej,</p> <p>c) kultury, sztuki i rozrywki,</p> <p>d) sportu, rekreacji i odnowy biologicznej,</p> <p>e) turystyki i hotelarstwa,</p> <p>f) gastronomii,</p> <p>g) oświaty,</p> <p>h) administracji ,</p> <p>i) usług badawczo-rozwojowe,</p> <p>j) usług pocztowych i łączności,</p> <p>k) obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną ( w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości).</p> <p>2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:</p> <p>1) parkingi;</p> <p>2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3) zieleń urządzone i ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>4) obiekty budowlane związane z nadziemnym lub podziemnym bezkolizyjnym przejściem dla pieszych przez ul. Podwale.</p>
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.UC,U,KS 1.UC,U	<p>1. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.</p> <p>2. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni terenu.</p> <p>3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</p>
C. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1.UC,U,KS 1.UC,U	<p>1. W granicach terenu ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, dla której wprowadza się następujące nakazy:</p> <p>1) elewacje budynków należy kształtować poprzez wprowadzenie podziałów w formie załamań oraz uskoków i utworzenia ciągłych linii elewacji nie dłuższych niż 25m ; wydzielone części elewacji muszą być zróżnicowane; wyklucza się stosowanie jednakowych powtarzalnych segmentów elewacji;</p> <p>2) należy stosować następujące materiały elewacyjne: tynki, okładziny kamienne lub ceramiczne, szkło, drewno; powyższy wymóg nie dotyczy elementów konstrukcyjnych budynku; dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych z blachy;</p> <p>3) kolorystyka obiektów winna harmonizować z kolorystyką otoczenia starego miasta w rejonie ulic Mostowa i Podwale, z dopuszczeniem mocniejszych akcentów kolorystycznych;</p> <p>4) wyklucza się lokalizację wolnostojących wież i masztów infrastruktury technicznej , a maszty i urządzenia nabytku nie mogą przekraczać 22 m wysokości liczonej :</p> <p>a) od rzędnej 332,70m npm dla terenu 1.UC,U,KS,</p> <p>b) od rzędnej 331,50 m npm dla terenów 1.UC,U.</p> <p>2. W granicach terenu ustala się strefę ścisłej ochrony archeologicznej, dla której ustala się obowiązek poprzedzenia robót ziemnych badaniami archeologicznymi.</p>
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu.	1.UC,U,KS	<p>1. W granicach terenu należy zlokalizować 1 nowy budynek, łączący funkcję galerii śródmiejskiej z dworcem autobusowym, o następujących parametrach:</p> <p>1) wskaźnik zabudowy – maksimum 0,8;</p> <p>2) intensywność zabudowy – maksimum 3,3;</p> <p>3) wysokość zabudowy liczona od rzędnej 332,70m npm.:</p> <p>a) wysokość minimalna – 12 m w tym: 2 kondygnacje zajmujące co najmniej 80% pow. zabudowy,</p> <p>b) wysokość maksymalna (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt c,d):</p> <p>- 20m dla części budynku zajmującej nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynku -17m dla pozostałej części budynku,</p> <p>- dopuszcza się akcenty architektoniczne na elewacji ( w tym elementy kubaturowe)</p>

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.		nie przekraczające 25% długości elewacji i wysokości 22m ; 3) wymaga się zróżnicowania wysokości budynku poprzez wypiętrzenia bryły budynku o co najmniej 4m zajmujące od 20% do 40 % powierzchni dachu i nie przekraczające wysokości zabudowy 22m; w/w wypiętrzenia należy odsunąć od zewnętrznej krawędzi elewacji o min. 6m, 4) dopuszcza się wprowadzenie dominanty w formie przeszklonego elementu do 25m wysokości zabudowy i na powierzchni rzutu dachu nie przekraczającej 500 m <sup>2</sup> ; 5) przy ostatniej kondygnacji należy zaprojektować taras widokowy z widokiem na stare miasto. 2. Faktyczny zasięg przestrzeni publicznej od strony maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznacza linia zabudowy wyznaczona przez projektowany budynek.
	1.UC,U	Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik zabudowy – maksimum 0,8; 2) intensywność zabudowy – maksimum 3,3; 3) wysokość zabudowy liczona od rzędnej 331,50m n.p.m. -od 10 do 15m w tym minimum 2 kondygnacje zajmujące co najmniej 80% pow. zabudowy; 4) dla budynków o pow. zabudowy powyżej 2000m <sup>2</sup> –wymagane zróżnicowanie wysokości budynku wg następującej zasady: a) różnica wysokości pomiędzy poszczególnymi częściami budynku winna wynosić co najmniej 3m, b) wymaga się realizacji wyższych elementów zajmujących co najmniej 50% powierzchni dachu.
	1.UC,U,KS 1.UC,U	1. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony ulic publicznych: 1) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 2) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 2. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz montażu reklam i tablic informacyjnych na ogrodzeniach. 3. Zakazuje się umieszczania reklam i tablic informacyjnych na elewacjach budynku o treści nie związanej z działalnościami w nim prowadzonych. Łączna powierzchnia reklam i tablic informacyjnych umieszczanych na elewacji nie może przekroczyć 15% powierzchni elewacji . 4. W przestrzeni publicznej należy wprowadzić elementy zagospodarowania zielenią i małą architekturą . 5. Oznaczenie ciągu pieszo-rowerowego na rysunku planu jest wiążące w zakresie zachowania jego przebiegu w przestrzeni publicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	1.UC,U 1.UC,U,KS	W granicach terenów znajduje się obszar wymagający ochrony przed zalaniem , którego granicę oznaczono na rysunku planu. Zainwestowanie w granicach w/w obszaru może być wprowadzone pod warunkiem wykonania zabezpieczenia przed powodzią zgodnie ze wskazaniami „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr” lub w inny sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach ochrony przed powodzią.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	1.UC,U,KS 1.UC,U	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MW,U zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	Symbol terenu	ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenu	1.MW,U	1. Podstawowe przeznaczenie terenu : 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) usługi z zakresu: a) handlu detalicznego; b) ochrony zdrowia, opieki społecznej; c) kultury, sztuki i rozrywki; d) sportu, rekreacji i odnowy biologicznej; e) turystyki i hotelarstwa;

		<p>f) gastronomii;  g) oświaty,  h) administracji ,  i) usług badawczo-rozwojowe,  j) usług pocztowych i łączności,  k) obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną ( w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości.).</p> <p>2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:  1) sieci infrastruktury technicznej;  2) ciągi piesze i pieszo-rowerowe.</p>
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.MW,U	<p>1. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.  2. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10%.  3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.  4. Pod względem akustycznym teren należy zakwalifikować jako przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.</p>
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.MW,U	<p>1. W granicach terenu ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, dla której wprowadza się następujące nakazy:  1) należy stosować następujące materiały elewacyjne: tynki, okładziny kamienne lub klinkierowe, szkło, drewno;  2) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów.  3) wyklucza się lokalizację wolnostojących wież i masztów infrastruktury technicznej, a maszty i urządzenia na budynkach mogą przekraczać 22 m wysokości liczonej od rzędnej 331,50 m n.p.m .  2. W granicach terenu ustala się strefę ścisłej ochrony archeologicznej, dla której ustala się obowiązek poprzedzenia robót ziemnych badaniami archeologicznymi.  3. Budynek nr 22a przy ul. Podwale wskazuje się do ochrony konserwatorskiej ( z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4) w następującym zakresie:  1) zachować rzut, bryłę, formę dachu, materiał zadaszenia;  2) zachować układ i wystrój elewacji: boniowanie, opaski okien, płyciny, wykroje okien, balkony, dekoracje sztukatorskie;  3) zachować stolarkę drzwi i podziały stolarki okiennej;  4. Od rygorów zapisanych w ust.3 można odstąpić w przypadku rozbudowy budynku w sposób określony w rubryce D oraz zmiany przeznaczenia parteru budynku na cele usługowe z wiązaną z tym przebudową strefy wejściowej tj.:  1) zastąpienie istniejących okien drzwiami wejściowymi;  2) dobudowa schodów zewnętrznych.</p>
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.	1.MW,U	<p>1. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku od strony północnej przy zachowaniu następujących parametrów:  1) wysokość nowej zabudowy może przekroczyć wysokości istniejącego budynku;  2) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.45;  3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki.  2. W przestrzeni publicznej należy wprowadzić elementy zagospodarowania zielenią i małą architekturą.  3. Zakazuje się lokalizacji:  1) wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych;  2) nośników reklamowych;  3) reklam i tablic informacyjnych na elewacji budynku, z wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących prowadzonej w nim działalności łącznie nie przekraczających powierzchni 1,5m<sup>2</sup> , przy czym powierzchnia pojedynczej tablicy nie może przekraczać 0,25 m<sup>2</sup> ; w/w tablice informacyjne należy umieszczać w parterze budynku .  4) reklam i tablic informacyjnych montowanych na ogrodzeniach.</p>
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,	1.MW,U	<p>W granicach terenu znajduje się obszar wymagający ochrony przed zalaniem , którego granicę oznaczono na rysunku planu. Zainwestowanie w granicach w/w obszaru może być wprowadzone pod warunkiem wykonania zabezpieczenia przed powodzią zgodnie ze wskazaniami „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr” lub w inny sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach ochrony przed powodzią.</p>
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania	1.MW,U	<p>Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.</p>

terenów		
---------	--	--

§ 7. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) usługi handlu, ochrony zdrowia, opieki społecznej - 1miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) biura i urzędy - 1miejsce/ 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) usługi oświaty - 1 miejsce/10 osób personelu;
- 4) gastronomia – 1 miejsce/ 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) turystyka i hotelarstwo - 1 miejsce /5 łóżek;
- 6) pozostałe - 1 miejsce/10 użytkowników.

§ 8. Zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia
1	2	3
1.	zaopatrzenie w wodę	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego.
2.	odprowadzanie ścieków bytowych	Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istn. kolektory sanitarne.
3.	odprowadzanie ścieków opadowych	Odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej
4.	zaopatrzenie w energię elektryczną	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych , na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się stosowanie kolektorów słonecznych.
5.	zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
6.	gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłowniczą lub w oparciu o rozwiązania indywidualne z wykluczeniem pozyskiwania energii z mazutu i paliw stałych z wyjątkiem biomasy.
7.	gospodarka odpadami	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
8.	telekomunikacja	Zgodnie z przepisami odrębnymi z ograniczeniami dotyczącymi wież i masztów antenowych zawartymi w § 6.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości - 30% .

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 123.XVII.2011

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 2 września 2011 r.

Zalacznik1.jpeg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 123.XVII.2011  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 2 września 2011 r.  
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 123.XVII.2011  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 2 września 2011 r.  
Zalacznik3.pdf