

IZP.271.160.2.2012

wg rozdzielnika

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości**” (etap XII).

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.160.2012

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

**Pytanie nr 1:**

*„Proszę wskazać jakie środki trwałe są przeznaczone do wyceny oraz jaka jest ich ilość?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Środek trwały - budynek przy ul. Oskara Langego 9A to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne o pow.208,47 m2. Budynek silnie zawilgocony i zagrzybiony. Do budynku mieszkalnego dobudowane są komórki lokatorskie, których powierzchnia użytkowa nie jest znana.

**Pytanie nr 2:**

*„W przypadku budynków przeznaczonych do wyceny – jaka jest ich powierzchnia (użytkowa lub kubatura)?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Powierzchnia użytkowa oraz przedmiot do wyceny został określony dla każdej z części w Tomie III SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 3:**

*„Czy do wyceny należy dokonać pomiarów budynków?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Na powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego przy ul. Langego 9A składają się zliczone powierzchnie z umów najmu lokali mieszkalnych w tym budynku. Obiekt nie posiada inwentaryzacji szkicowej. Ponieważ powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich nie jest znana konieczne jest dokonanie ich pomiaru.

**Pytanie nr 4:**

*„Czy zostanie udostępniona do wglądu dokumentacja techniczna związana ze środkami trwałymi?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Administratorem (środka trwałego) jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, który udostępni posiadaną dokumentację na temat budynku (brak inwentaryzacji szkicowej budynku).

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

*Tokarczyk*

Anna Tokarczyk

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej