

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Jeleniej Góry wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury**”.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.134.2012

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. „*Proszę o informację czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania w skutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego?*”

TAK

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które obejmują:

1) *tereny między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy lub przymuliska,*

NIE

2) *obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,*

NIE

3) *strefę wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalającej granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje obszarów na:*

a) *wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowania, wartość gospodarczą lub kulturową,*

TAK

Zagrożone może być Muzeum Przyrodnicze w Jeleniej Górze – Cieplicach oraz filia Międzyszkolnego Ośrodka Sportu na ul. Lubańskiej

b) *obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane „obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią”,*

TAK

Dwa (2) suche zbiorniki na potoku Wrzosówka i rzece Kamiennej

c) *obszary potencjalnego zagrożenia powodzią?*

TAK

2. „*Czy jest możliwość wprowadzenia podlimitu dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 200.000,-pln na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną dla powodzi i podtopień 20% wartości szkody min. 5.000,-pln. Jeśli nie, proszę o informację jaki minimalny podlimitu jest akceptowalny dla ryzyka powodzi i podtopień oraz jaka maksymalna franszyza jest akceptowalna dla powyższych ryzyk.*”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 5 000 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Brak zgody na wprowadzenie fransyz .

3. „*Proszę o zmniejszenie limitu odp. w klauzuli katastrofy budowlanej do 2 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.*”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmniejszy limitu odszkodowawczego w odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej. Uszczegółowienie tego tematu zawiera odpowiedź na pytanie nr 26.

4. „Czy jest możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej
- w wysokości 300,00 PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
 - w wysokości 300,00 PLN w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji
 - w wysokości 300,00 PLN w ubezpieczeniu OC (z wyłączeniem OC z tyt. zarządzania drogami)
 - w wysokości 500,00 PLN w ubezpieczeniu OC z tyt. zarządzania drogami
 - w wysokości 300,00 PLN w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego
 - w wysokości 500,00 PLN w klauzuli dewastacji mienia w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla wiat przystankowych, ławek parkowych, koszy na śmieci, oświetlenia

Jeśli nie, proszę o informację jaka maksymalna franszyza redukcyjna jest akceptowalna dla powyższych ryzyk.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia rodzaju i wysokości franszyzy integralnej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej oraz udziału własnego w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

5. „Proszę o odpowiedź na pytania dotyczące dróg:

- Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)
- Proszę o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:
 - częstotliwości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
 - maksymalnego czasu reakcji na zgłaszanie zagrożenia
 - sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że:

- usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym, które mają obowiązek posiadania polisy OC a wynika to z warunków zawartych w SIWZ do zamówienia,
- objazdy dokonywane są na bieżąco, również w trakcie wykonywania innych obowiązków, które wymagają jazdy po mieście, często ujawnia się różne nieprawidłowości, niemniej jednak obowiązek wykonania przeglądu drogi występuje jeden raz do roku. Z przeglądu pojawia się zapis w ewidencji drogi,
- czas i sposób reakcji opisują punkty zawarte w opisie przedmiotu zamówienia na "Bieżące utrzymanie nawierzchni jezdni i chodników ulic miasta Jeleniej Góry", które zacytuje

"4. Wykonawca lub Konsorcjum zobowiązany jest utrzymywać dyżury całodobowe tak, aby w przypadku awarii w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy naprawić lub zabezpieczyć poprzez oznakowanie miejsce zgłoszonej awarii.

5. Roboty wykonywane w ramach zamówienia realizowane będą w następujących trybach czasowych:

- a) tryb awaryjny - 1 godzina od zgłoszenia - obejmuje wykonanie zabezpieczenia awarii i zagrożeń,
- b) tryb normalny - do 5 dni od zgłoszenia - obejmuje przystąpienie do likwidacji awarii i szkód."

6. „Proszę o informację odnośnie ilości wiat będących przedmiotem umowy”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że aktualnie są 83 wiaty przystankowe.

7. „Proszę o przeniesienie do klauzul fakultatywnych klauzulę obligatoryjna rozszerzającą zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko dewastacji do 100% sumy ubezpieczenia w ryzyku kradzieży (klauzula dewastacji powiela się również jako obligatoryjna w ubezpieczeniu mienia od ognia)”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia obligatoryjnego obowiązywania rozszerzenia ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku o ryzyko dewastacji i wyjaśnia, że ryzyko dewastacji w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dotyczy przede wszystkim rodzaju majątku, który nie jest ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku.

8. „Proszę o przeniesienie do klauzul fakultatywnych klauzulę obligatoryjną, tj: klauzulę przyjmującą istniejący system zabezpieczeń”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia obligatoryjnego obowiązywania klauzuli przyjmującej istniejący stan zabezpieczeń

9. „Proszę o potwierdzenie, iż mienie wyłączone z eksploatacji objęte jest ochroną Ubezpieczeniową wyłącznie pod warunkiem włączenia klauzuli fakultatywnej: Klauzula wyłączenia mienia z eksploatacji”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że fakultatywna klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji dotyczy mienia obecnie użytkowanego, które w trakcie wykonywania zamówienia zostanie wyłączone z eksploatacji. Budynki obecnie wyłączone z użytkowania zostały wskazane w tomie III SIWZ i mają być objęte wymaganą ochroną ubezpieczeniową.

10. Prosimy o wyjaśnienie, czy suma ubezpieczenia środków niskocennych od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 2.000.000 zł na pierwsze ryzyko jest sumą dodatkową? W formularzu oferty (załącznik nr 1 do IDW) podano wartość środków niskocennych w wysokości 5.666.768,69 zł.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że zastosowanie mają warunki z opisu przedmiotu zamówienia i środki niskocenne są ubezpieczone w zakresie ognia i innych zdarzeń losowych systemem pierwszego ryzyka na sumę 2 000 000zł . Formularz cenowy został poprawiony w tym zakresie .

11. Prosimy o wyjaśnienie, czy suma ubezpieczenia zbiorów bibliotecznych od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 2.000.000 zł na pierwsze ryzyko jest sumą dodatkową? W formularzu oferty (załącznik nr 1 do IDW) podano wartość zbiorów bibliotecznych w wysokości 763.731,19 zł.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że zastosowanie mają warunki z opisu przedmiotu zamówienia i zbiory biblioteczne są ubezpieczone w zakresie ognia i innych zdarzeń losowych systemem pierwszego ryzyka na sumę 2 000 000zł . Formularz cenowy został poprawiony w tym zakresie .

12. Prosimy o wyjaśnienie, jaką sumę ubezpieczenia mienia pracowniczego od ognia i innych zdarzeń losowych należy przyjąć do kalkulacji składki ubezpieczenia? W opisie przedmiotu zamówienia widnieje wartość 1.618.000,00 natomiast w formularzu oferty (załącznik nr 1 do IDW) podano wartość 1.584.000,00 zł.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowa suma ubezpieczenia mienia pracowniczego systemem pierwszego ryzyka jest kwota – 1 618 000,00 zł .

Formularz cenowy został poprawiony w tym zakresie . Zamawiający dołączył do formularza cenowego rubrykę na podanie ceny za ubezpieczenie mienia osobistego członków OSP – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia .

13. Prosimy o wyjaśnienie, jaką sumę ubezpieczenia środków obrotowych od kradzieży z włamaniem należy przyjąć do kalkulacji składki ubezpieczenia? W opisie przedmiotu zamówienia widnieje wartość 100.000,00 zł, natomiast w formularzu oferty (załącznik nr 1 do IDW) podano wartość 200.000,00 zł.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia , że do kalkulacji składki należy przyjąć kwotę 100 000,00 zł . Formularz cenowy oferty został poprawiony w tym zakresie

14. W formularzu cenowym brak pozycji środki niskocenne od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku? Czy ten przedmiot ubezpieczenia ma zostać ubezpieczony (opisie przedmiotu zamówienia widnieje wartość 100.000,00 zł)

ODPOWIEDŹ

Tak, środki niskocenne mają być ubezpieczone od kradzieży z włamaniem na sumę 100 000,00 zł zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Formularz cenowy oferty został poprawiony w tym zakresie

15. *Prosimy o podanie wysokości obrotu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej za ostatni rok obrotowy.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że obrót Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej za ostatni rok wyniósł 33 382 000,00 zł

16. *Prosimy o informację nt. stanu technicznego budynków będących w zarządzie ZGKiM.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że budynki będące w zarządzie ZGKiM są w średnim stanie technicznym.

17. *Prosimy o informację nt. przyczyn szkód z ubezpieczeń majątkowych (mienie i OC).*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że otrzymane informacje n/t szkodowości nie zawierają podanych przyczyn szkód

18. *W związku z brakiem jednoznacznej informacji w załączniku nr 5 o szkodach z ubezpieczeń komunikacyjnych (zadanie II) oraz NNW OSP (zadanie III), prosimy o potwierdzenie, że szkód nie było lub o uzupełnienie tej informacji za okres 3 lat z podziałem na poszczególne ryzyka wraz z podaniem liczby szkód.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podał wszystkie znane Zamawiającemu informacje otrzymane od dotychczasowych Ubezpieczycieli.

19. *Prosimy o podanie sposobu wyceny dzieł sztuki, eksponatów wystawienniczych, zbiorów muzealnych?*

ODPOWIEDŹ

Wartości dzieł sztuki, eksponatów wystawienniczych i zbiorów muzealnych ustalona jest w oparciu o ceny zakupów dzieł. Przed ich zakupem - ceny i oryginalność dzieł, są konsultowane z kustoszami muzeów, mającymi odpowiednie uprawnienia.

20. *Prosimy o podanie informacji nt. zagrożenia powodziowego w lokalizacjach Zamawiającego zgłoszonych do ubezpieczenia. Czy lokalizacje należące do Zamawiającego zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat? Jeśli tak, prosimy wskazać lokalizacje oraz podać wartość strat.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. Najczęściej są to zbiorcze zestawienia strat powodziowych, bez podziałów na lokalizacje. Od powodzi w 1997r. wykonano wiele prac usprawniających spływ wody w korytach rzek i potoków. Zamulone i zarośnięte roślinnością koryta potoków i rzek to była główna przyczyna powodzi. Dzięki ukształtowaniu terenu w Jeleniej Górze następuje szybki wzrost poziomu wody w rzekach, ale też bardzo szybko woda spływa. Do odbioru nadmiaru wody na terenie miasta są zlokalizowane 2 suche zbiorniki zalewowe. Powyżej Jeleniej Góry zlokalizowany jest - uruchomiony ok. 5 lat temu, duży zbiornik wody pitnej - Sosnówka.

On też wpływa na poziom bezpieczeństwa powodziowego w Kotlinie Jeleniogórskiej.

21. *Prosimy o wprowadzenie limitu w ryzyku powodzi. Proponujemy limit w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi jednakże do wysokości 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

22. *Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzyku powodzi w wysokości 10% nie mniej niż 10.000 zł.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyz redukcyjnych w tym ryzyku.

23. *Prosimy o skrócenie terminu wykonania zamówienia do 12 miesięcy.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zgadza się na skrócenie terminu wykonania zamówienia.

24. *Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia od ryzyka dewastacji/wandalizmu obiektów wyłączonych z użytkowania.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia od ryzyka dewastacji/wandalizmu oraz kradzieży obiektów wyłączonych z użytkowania.

25. *Prosimy o informację, czy wśród budowli zgłoszonych do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych zgłoszono obiekty inżynierii wodnej i lądowej (np. drogi, mosty, wiadukty, tunele pomosty itp.)? Jakie budowle zgłoszono do ubezpieczenia?*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że wśród budowli zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma obiektów inżynierii wodnej i lądowej.

Do ubezpieczenia zgłoszono budowle typu – ogrodzenie, niecki basenowe, wiaty, instalacje oświetleniowe, fontanny, sanitariaty wolnostojące itp.

26. *W odniesieniu do klauzuli katastrofy budowlanej prosimy o doprecyzowanie, że wyłączone zostają szkody powstałe w budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego pozwolenia na budowę.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że klauzula katastrofy budowlanej nie odnosi się do budynków przeznaczonych do rozbiórki i będących w trakcie przebudowy i remontu, wymagającego pozwolenia na budowę .

27. *W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o doprecyzowanie, że wartość majątku objętego klauzulą nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla mienia danego rodzaju.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że w klauzuli automatycznego pokrycia – wartość majątku objętego klauzulą nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia w danym rodzaju mienia.

28. *W klauzuli przechowywania mienia na podłodze prosimy o doprecyzowanie, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkodę, o ile zalanie mienia nastąpiło z góry.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że jeśli zalanie nastąpi przez wodę podnoszącą swój poziom – do uznania szkody niezbędne jest składowanie na 10 cm podstawie. Gdyby doszło do zalania mienia bezpośrednio z góry – brak 10 cm podstawy nie może być powodem odmowy wypłaty odszkodowania.

29. *Prosimy o potwierdzenie, że suma ubezpieczenia w ryzyku przepięć jest łączna dla wszystkich jednostek organizacyjnych podlegających ubezpieczeniu. Jednocześnie prosimy o wprowadzenie limitu na zdarzenie – proponujemy 50.000 zł*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przepięcia ubezpieczone są systemem pierwszego ryzyka na sumę 2 000 000,00 zł na jedną i wszystkie jednostki na jedno i wszystkie zdarzenia. Brak zgody na podlimity .

30. *Prosimy o zmianę wartości z odtworzeniowej nowej na rzeczywistą w odniesieniu do budynków mieszkalnych, których wiek przekracza 50 lat.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości.

31. *Prosimy o potwierdzenie, że rozszerzenie OC o szkody wyrządzone w środowisku naturalnym dotyczy szkód, których przyczyna jest nagła, niezamierzona i nieprzewidziana przez Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności przy prowadzeniu działalności.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że rozszerzenie OC o szkody wyrządzone w środowisku naturalnym dotyczy szkód, których przyczyna jest nagła, niezamierzona i nieprzewidziana przez Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności przy prowadzeniu działalności.

32. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje w rozszerzeniu OC o szkody wyrządzone przez organizatora imprez masowych pokrycia dla szkód wynikających z użycia fajerwerków lub sztucznych ogni. Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie limitu dla tego ryzyka w wysokości 200.000 zł

ODPOWIEDŹ

Zamawiający oczekuje ochrony w rozszerzeniu OC o szkody wyrządzone przez organizatora imprez masowych dla szkód wynikających z użycia fajerwerków lub sztucznych ogni. Zamawiający zgadza się na wprowadzenie limitu na to ryzyko w wysokości 200 000,00 zł .

Punkt J w p.VI pp2 w tomie III SIWZ (wymagany zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) otrzymuje brzmienie :

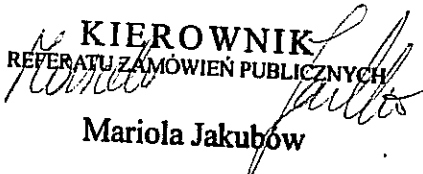
„j) rozszerzona o szkody wyrządzone przez organizatora imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów, z podlimitem 500 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, przy czym wprowadza się podlimit na szkody spowodowane użyciem fajerwerków lub ogni sztucznych w wysokości 200 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia ”

Uwaga: w związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający zamieszcza na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=8865&idmp=99&r=r>

AKTUALNY FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

KIEROWNIK
REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Mariola Jakubow