

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 14 grudnia (piątek) 2012 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 12 grudnia 2012 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 12 grudnia 2012 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

1. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 20-22 – pow. 60,30m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, kompletna, sprawna.

instalację wodno – kanalizacyjną – sprawna, umywalki 2 szt., bateria umywalkowa 1 szt., przepływowy podgrzewacz wody, wc na klatce schodowej (miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą), wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu znajdują się grzejniki elektryczne szt. 6, nie podłączone.

Podłoga – przedsionek i hol panele podłogowe, pomieszczenie socjalne i wc płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa.

Stolarka okienna – skrzynkowe podwójne, 1 szt. stan dobry, pozostałe stan mierny.
Stolarka drzwiowa – 4 szt. pełne i 1 szt. przesuwane, stan dobry.
Ściany: do malowania.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 301,50 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 609,03 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m² wadium – 892,44 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m² wadium – 355,77 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Wincentego Pola 7 – pow. 59,49m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, chłodnia, pomieszczenie gospodarcze), pomieszczenie wc poza lokalem – na korytarzu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/tynkowa i n/tynkowa sprawna, terma elektryczna z baterią sprawna, licznik elektryczny zdjęty,

wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak – stan dobry, w pomieszczeniu wc - miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dostateczny, dwa wodomierze.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – 2 szt. PCV, okno wystawowe bez możliwości otwierania, dwie żaluzje zewnętrzne – stan dobry.

Drzwi wejściowe – aluminiowe, drzwi na zapleczu drewniane – stan dostateczny.

Posadzka: płytki podłogowe – stan dostateczny.

Ściany: lokal malowany, stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 654,39 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m² wadium – 190,37 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m² wadium – 386,69 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 600,85zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m² wadium – 249,86 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 56,04m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (w jednym pomieszczeniu stan dobry w drugim stan mierny), wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan zadowalający, uszkodzona ościeżnica, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany - stan zadowalający.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,60 zł/m²

wadium – 1.042,34 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 7,10 zł/m²

wadium – 397,88 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

wadium – 280,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m²

wadium – 566,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m²

wadium – 829,39 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m²

wadium – 330,64 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Ludomira Różyckiego 4g – pow. 109,10m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń (2 pomieszczenia wc w lokalu).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – brodzik z baterią, dwa komplety: miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły, wodomierz.

instalację elektryczną – p/tynkowa kompletna stan mierny, podgrzewacz wody Siemens przepływowy – stan średni, dwa liczniki elektryczne.

instalację centralnego ogrzewania – z sieci miejskiej.

Brak instalacji gazowej.

Posadzka – sala sprzedaży glazura (wykruszenia), pozostałe pomieszczenia beton i lastryko – stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – stan zły.

Ściany i sufity – wymagają remontu i malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,90 zł/m² wadium – 1.952,89 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,80 zł/m² wadium – 414,58 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 1.101,91 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m² wadium – 1.614,68 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m² wadium – 643,69 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m² z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z północnej strony.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – w pomieszczeniu wc znajdują się: umywalka, zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry, terma elektryczna 5 - litrowa z baterią, do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – zaślepią.

Brak ogrzewania.

Posadzka – podłoga drewniana, lastryko – stan dostateczny, na zapleczu PCV – stan dobry, w pomieszczeniu wc płytki – stan dobry.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV - stan dobry + krata, drzwi płytowe od zaplecza 1 szt. + krata – stan średni. Witryna PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, okna 2 szt. PCV – stan dobry.

Ściany i sufity – stan średni.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 441,43 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m² wadium – 128,42 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m² wadium – 260,85 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 405,31 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 168,55 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**6. Lokal przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 36,12m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz wc na zapleczu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – sprawna, zlewozmywak z baterią - stan dobry, miska
ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą, wodomierz,

instalację elektryczną – sprawna, miedziana, przepływowy podgrzewacz wody - stan dobry.

Brak instalacji gazowej.

Instalacja grzejna – 2 grzejniki - stan dostateczny.

Posadzka – sala główna - płytki lastriko, zaplecze – płytki terakota.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dostateczny. Na drzwiach wejściowych roleta, na oknach
kraty.

Ściany i sufity do malowania.

Lokal po usługach szewskich, położony w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m²

wadium – 758,52 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

wadium – 180,60 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa
w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m²

wadium – 364,81 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m²

wadium – 534,58 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m²

wadium – 213,11 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**7. Lokal przy ul. Wincentego Pola 55 – pow. 89,60m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, produkcyjną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie
z pawlaczem, pomieszczenie po piecu do pieczenia, piwnica) oraz pomieszczenia na zewnątrz
(komórka).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, wnęka z zabezpieczeniem, licznik elektryczny w szafce
na klatce schodowej, w sali sprzedaży oświetlenie halogenowe.

instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – okna PCV - stan dobry lub bardzo dobry, w pomieszczeniu piwnicznym okno zsypowe.

Drzwi drewniane - stan dostateczny. Brak drzwi w pomieszczeniu magazynowym.

Podłoga – w większości pomieszczeń posadzki betonowe – stan dostateczny. W pomieszczeniu po piecu należy skuć i wyrównać posadzkę. W pomieszczeniu sklepowym na podłodze kafelki – stan dostateczny.

Ściany i sufity: do malowania, na części do uzupełnienia tynki. W sali sprzedaży na ścianach panele (stan dobry), a na suficie kasetony (stan dostateczny). W pomieszczeniu na zewnątrz ściany z cegły i pustaków, sufit - płyty betonowe – stan dobry. W pozostałych pomieszczeniach sufit - belki stropowe i deski.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 985,60 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,40 zł/m² wadium – 215,04 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m² wadium – 286,72 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m² wadium – 582,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 904,96 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m² wadium – 376,32 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-20-21 – pow. 39,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – na zapleczu spalona w wyniku pożaru, licznik elektryczny zdjęty, bojler elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (stan mierny), wodomierz, zlew z baterią, umywalka z baterią, dwa zlewy, dwie umywalki.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 1 szt., żeliwne 2 szt., opomiarowane (zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów).

Podłoga – w części lokalu położone płytki - stan średni, częściowo niezadowolający, w pomieszczeniu wc i przedsionku stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone - stan zły, popękane szyby, okno wystawowe i drzwi wejściowe oszklone – stan średni, szyba zarysowana, pozostała stolarka drzwiowa – stan niezadowolający. Drzwi od zaplecza z kratą.

Ściany i sufit – w wyniku pożaru pokryte były sadzą – zostały umyte, sufit w sali konsumpcyjnej uszkodzony (popękany), płytki ceramiczne na zapleczu częściowo uszkodzone w wyniku pożaru, częściowo wymienione.

Handel – minimalna stawka czynszu – 33,70 zł/m ²	wadium – 1.327,78 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m ²	wadium – 397,94 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m ²	wadium – 263,98 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 512,20 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m ²	wadium – 791,94 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m ²	wadium – 327,02 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta