

OGŁOSZENIE Nr 36 /d/G /2012

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Miasta , ozn. geod. jako dz. 1/7 o pow. 8065,00 m², Obr. 60 AM 20 , położonego przy ul. Wiejskiej, z przeznaczeniem na cele parkingowe, jako plac manewrowy do nauki jazdy lub na inne cele zaproponowane przez oferenta nie kolidujące z zapisami planu przestrzennego zagospodarowania miasta. Przedmiotem oferty może być również wskazana przez oferenta część wyżej określonej działki.

2. Oferty pisemne winny zawierać:

- w przypadku osoby fizycznej
- nazwisko i imię, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL, wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub oświadczenie , iż wpis taki zostanie niezwłocznie dokonany, w przypadku osoby prawnej
- nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru , charakterystykę prowadzonej działalności,
- oraz
- propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższej niż 0,25 zł/m² ,
- załącznik graficzny określający sposób wykorzystania działki bądź jej części z podaniem powierzchni, w przypadku złożenia oferty dot. wydzierżawienia na cele parkingowe lub na plac manewrowy (organizację ruchu , ew. usytuowanie zaplecza socjalnego , stanowisk parkingowych , wjazd, wyjazd),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- urządzenia terenu na cele zaproponowane w ofercie na własny koszt bez możliwości trwałego inwestowania w gruncie,
- w przypadku wydzielienia z parkingu placów manewrowych, zorganizowanie wjazdów i wyjazdów ,
- utrzymywania przedmiotu dzierżawy i terenu bezpośrednio do niego przyległego w czystości i należytym stanie,
- ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej.

4. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości .

5. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.

6. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

7. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Jelenia Góra – na stanowisku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sudeckiej 29 - pokój nr 31 na parterze. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

8. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 200,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr **9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .

9. Stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta.

10. Wadium wniesione przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta , którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3 , pokój 102 , telefon nr 75- 75-46-279.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra , dnia 6.11.2012r.