

„Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości” (etap XI)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00 -1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poniższym zestawieniu:

CZĘŚĆ I

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Os. Robotnicze 17/5	18/1-AM1-JG1-0,0780ha-KW 46349/0	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu), w celu ich zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Os. Robotnicze 17/7	18/1-AM1-JG1-0,0780ha-KW 46349/0	
3.	Ludomira Różyckiego 3/8	82/11-AM20-60-0,0273ha-KW 26579/5	
4.	Karola Szymanowskiego 5/34	24/7-AM20-60-0,1188ha-KW 27597/4	
5.	Groszowa 18-18of/15	425/3, 426-AM4-JG1-0,0989ha-KW 90226/5	
6.	Jasna 3/3	200-AM2-JG1-0,0253ha-KW60423/7	
7.	Obrońców Pokoju 11-12/2	235/1, 237/2-AM2-JG1-0,3073ha-KW 56142/2	
8.	Józefa Piłsudskiego 18/1	36/1-AM58-28NE-0,0296ha-KW 69017/1	
9.	Leona Wyczółkowskiego 53/9	101/10-AM1-0040-0,0811ha-KW 59297/4	
10.	Adama Mickiewicza 12/4	62/1 i 62/2-AM1-0032-0,3788ha-KW 56951/6	
11.	Jana Kasprowicza 24/3	399/1-AM4-JG1-0,0745ha-KW 90991/8	
12.	Jana Kasprowicza 24/2	399/1-AM4-JG1-0,0745ha-KW 90991/8	

CZĘŚĆ II

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Juliusza Słowackiego 4/2	2/6-AM57-28NE-0,0332ha-KW 27245/2	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu), w celu ich zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Juliusza Słowackiego 10/4	86/10-AM1-0032-0,0263ha-KW 26578/8	
3.	Aleja Wojska Polskiego 35/6-6a	205/6-AM6-0033-0,0323ha-KW26430	
4.	Aleja Wojska Polskiego 47/1a	261/1-AM6-0033-0,0299ha-KW26302	
5.	Wzgórze Grota Roweckiego 5/16	233/5-AM6-0033-0,0276ha-KW34710	
6.	Bartka Zwycięzcy 5/8	30/8-AM1-0033-0,0210ha-KW26305	
7.	Wolności 44/5	667/7-AM5-JG1-0,0695ha-KW64019	
8.	Wolności 44/3	667/7-AM5-JG1-0,0695ha-KW64019	
9.	Kalinowa 5/1	335/1-AM3-Czarne I-0,1310ha-KW31633	
10.	Staromiejska 9/5	68-AM5-Cieplice V-0,0307ha-KW 26567	

11.	Sądowa 17/5	664-AM20-0013-0,0679-JG1J/00026476/3	
12.	Wolności 36of/garaż	841-AM4-0018-0,0687ha-KW61079/7	Określenie wartości nieruchomości lokalowej użytkowej (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
13.	Wolności 36of	841-AM4-0018-0,0687ha-KW61079/7	Określenie wartości pomieszczenia w celu zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości lokalowej nr 3

CZĘŚĆ III

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Warszawska od 47 do 71b	działki nr 797, 799, 800, 802, 807, 808,814,815,817,818,819 i 801, obręb Jelenia Góra 3, AM-11,	Określenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu wynikającej z przebiegu kanalizacji sanitarnej k _s 1000

CZĘŚĆ IV

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Rejon ul. Podchorążych	Działki nr 1/18 i 1/32 , obręb 60, AM-38 o pow. łącznej 0.0828 ha	Określenie wartości prawa własności gruntów niezabudowanych ozn. geod. jako działki nr 1/18 i 1/32 dla celu uzgodnienia wysokości odszkodowania z tytułu przejścia nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Jelenia Góra w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	Tomasza Zana	Działka nr 259/1 o pow. 0,0065 ha, obręb 33, AM 6, KW JG1J/00058122/0	Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 o pow. 65 m ² oraz przeniesienie prawa własności garażu na rzecz najemcy. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 259/1 oznaczona jest symbolem MW– tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie kolidują krajobrazowo z zabudową wielorodzinną, usługi i inne obiekty , urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej oraz obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, w tym infrastruktury technicznej i komunikacji.</i>
3.	ul. Bolesława Chrobrego	Działka nr 374/10 o pow. 0,0021 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM 3, JG1J/00091476/9	Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 oraz przeniesienie prawa własności garażu na rzecz najemcy. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 374/10 oznaczona jest symbolem 28.MW.U, dla którego określono:</i> - przeznaczenie podstawowe równorzędne - teren, na którym zlokalizowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne i sektora publicznego, - przeznaczenie uzupełniające – urządzenia

			<i>towarzyszące i zieleń.</i>
4.	Aleja Wojska Polskiego	Działka nr 365/2 o pow. 0,0022 ha, obręb 33, AM 1, KW JG1J/00091759/7	<p>Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 o pow. 22 m² oraz przeniesienie prawa własności garażu na rzecz najemcy.</p> <p><i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 168/10 oznaczona jest symbolem MW– tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie kolidują krajobrazowo z zabudową wielorodzinną, usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej oraz obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, w tym infrastruktury technicznej i komunikacji.</i></p>
5.	ul. Wiejska	Działka nr 41/20 o pow. 0,0230 ha, obręb 60, AM 21, KW JG1J/00087313/8	<p>Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 w udziale wynoszącym 19,67 % o pow. 45,24 m² oraz przeniesienie prawa własności garażu nr 5 na rzecz najemcy.</p> <p><i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe, działka nr 41/20 zabudowana garażami oznaczona jest symbolem KSg i określonym jako tereny garaży.</i></p>

CZĘŚĆ V

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Okrężna	Działka nr 274/6 o powierzchni 0.0623 ha, obręb 41, AM 3 Księga wieczysta nr JG1J/00084396/2	<p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.</p> <p><i>Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Mz, określonym jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.</i></p>
2.	ul. Okrężna	Działka nr 274/7 o powierzchni 0.0660 ha, obręb 41, AM 3 Księga wieczysta nr JG1J/00084396/2	
3.	ul. Okrężna	Działki nr 274/8 i nr 274/9 o łącznej powierzchni 0.0703 ha, obręb 41, AM 3 Księga wieczysta nr JG1J/00084396/2	
4.	ul. Okrężna	Działka nr 274/10 o powierzchni 0.0635 ha, obręb 41, AM 3 Księga wieczysta nr JG1J/00084396/2	

5.	ul. Ks. Antoniego Kamińskiego	Działka nr 844/1 o powierzchni 0.0646 ha, obręb Sobieszów II, AM 16 Księga wieczysta nr JG1J/00083859/9	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS, określonym jako tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i>
6.	ul. Nowowiejska	Działka nr 14/9 o pow. 0.2000 ha, obręb 34, AM 3 Księga wieczysta nr JG1J/00089385/7	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej-Nowowiejskiej w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze 72MU, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami; preferuje się usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego.</i>
7.	ul. Wrocławska	Działki nr 2/3, 3/1 i 3/3 o łącznej powierzchni 0.5346 ha, obręb Maciejowa II, AM 1 Księga wieczysta nr JG1J/00066877/6	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra nieruchomość położona jest na obszarze MP, określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze.</i>
8.	ul. Władysława Stanisława Reymonta	Działka nr 424/2 o powierzchni 0.036 ha na poprawę stanu zagospodarowania działek nr 422 i 846 o łącznej powierzchni 0.0682 ha, obręb Sobieszów II, AM 16 Księga wieczysta nr JG1J/00083859/9	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania, w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS, określonym jako tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i>
9.	ul. Juliana Fałata/ul. Cieplicka	Dz. nr 39/24 i nr 18/5 o łącznej pow. 335 m ² , obręb Cieplice IV, AM-1 KW JG1J/00080596/6 (dz. 39/24) KW JG1J/00080588/7 (dz. 18/5)	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 22 o pow.507 m ² , położonej przy ul. Cieplickiej nr 96, obręb Cieplice IV, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00017397/9, w drodze bezprzetargowej.

CZĘŚĆ VI

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
-----	---------------------	-----------------------	--------------------

1.	ul. Józefa Grabowskiego 7	Działka nr 41/1 o powierzchni 0.1512 ha, obręb 28 NE, AM 57 KW 26433	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjną willą wpisaną do rejestru zabytków (o pow. 504,98 m²), do której przylega jednokondygnacyjna przybudówka (o pow. 451,87 m²) oraz wolnostojącym jednokondygnacyjnym pawilonem (o pow. 62,90 m²) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości każdego budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. określono teren przedmiotowej nieruchomości symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej”.</i></p> <p><i>Towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.</i></p>
2.	ul. Groszowa 20	Działki nr 424/1 i 425/2 o łącznej powierzchni 0.0408 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW 57824, 59302/5	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o ogólnej powierzchni 240,10 m² wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia w Jeleniej Górze – część zachodnia nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17. MW/U określonym jako teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków.</i></p>
3.	ul. Bolesława Chrobrego 9	Działka nr 380/3 o powierzchni 0.0810 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, księga wieczysta nr JG1J/00084571/3.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 157,03 m² w zabudowie wolnostojącej oraz budynkami gospodarczymi wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18.MW/U, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: teren, na którym zlokalizowana budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków. Przeznaczeniem uzupełniającym są usługi nieuciążliwe lokalizowane w parterach budynków.</i></p>

CZĘŚĆ VII

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. ŻŁOTNICZA 8 - lokal użytkowy nr 1 o ogólnej powierzchni 82,18 m ²	Dz. nr 159 o pow. 0.0229 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-3, KW JG1J/00026586/7	Określenie wartości nieruchomości lokalowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu)
2.	al. WOJSKA POLSKIEGO 30 – lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni 42,17 m ²	Dz. nr 70/20 o pow. 0.0485 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW JG1J/00057931/7	
3.	al. WOJSKA POLSKIEGO 45 – lokal mieszkalny nr 6 o ogólnej powierzchni 96,08 m ²	Dz. nr 261/3 o pow. 0.0252 ha, obręb 33, AM-6, KW JG1J/00027355/6	
4.	ul. JANA SOBIESKIEGO 10 – lokal mieszkalny nr 7 o ogólnej powierzchni 53,70 m ²	Dz. nr 284 o pow. 0.0174 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, KW 29510	
5.	ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 8B – lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni 25,20 m ²	Dz. nr 730 o pow. 0.1100 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, KW 23444	
6.	ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 8B – lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 11,40 m ²	Dz. nr 730 o pow. 0.1100 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, KW 23444	
7.	ul. 1 MAJA 2 – JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 8 – lokal mieszkalny nr 4a o ogólnej powierzchni 66,90 m ²	Dz. nr 2/8 o pow. 0.0423 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW JG1J/00049035/7	

CZĘŚĆ VIII

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Ul. Jana Kilińskiego	Dz. nr 1/5 o pow. 0.0083 ha obręb 28 NE AM 36 Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy zabudowanej fragmentem budynku posadowionego na działce nr 20/1 stanowiącej własność Województwa Dolnośląskiego <u>w celu zawarcia umowy zamiany nieruchomości między Gminą Jelenia Góra a Województwem Dolnośląskim</u> – właścicielem nieruchomości przeznaczonej do zamiany położonej przy ul. Jana Kasprowicza, ozn. geod. jako dz. nr 389/1 o pow. 0,0903ha Obreb Jelenia Góra 1 AM4, którą to nieruchomość wycenia jej właściciel. <i>Nieruchomość przy ul. Kilińskiego objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku .Teren nieruchomości leży w obszarze oznaczonym symbolem 32 MW,U gdzie przeznaczeniem podstawowym równorzędnym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi komercyjne oraz usługi sektora publicznego.</i>

CZĘŚĆ IX

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Goduszyńska 8	działka nr 10/1, AM – 6, obręb Goduszyn – I, pow. 0,1195 ha, KW JG1J/00090988/4	Określenie wartości nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

2.	ul. Grunwaldzka	działka nr 23/4, AM – 5, obręb 28 NE, pow. 0,7235 ha, KW JG1J/00036495/5	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3.	ul. Łączna 13	działka nr 8/19 i 8/21, AM – 68, obręb 23 NE, pow. 1,2798 ha, KW JG1J/00039114/2	
4.	ul. Łączna	działka nr 8/18, AM – 68, obręb 23 NE, pow. 0,1340 ha, KW JG1J/00065971/8	
5.	-	działka nr 10/1, AM – 68, obręb 23 NE, pow. 0,1588 ha, KW JG1J/00039116/6	
6.	ul. Juliusza Słowackiego	Dz. 85/3 o pow.0.0254 ha, AM 1, obręb 32, Kw 42017	
7.	ul. Juliusza Słowackiego 6	dz. nr 85/1 o pow.0.0187 ha, nr 85/4 o pow.0.0729 ha, AM 1, obręb 32 Kw 14033	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
8.	ul. Domeyki 6A/ 1	dz.340 o pow.0.0920 ha, AM 1 5 , obręb Sobieszów II, Kw nr JG1J/00082739/5	
9.	ul. Cieplicka 54/3	dz.74/3 o pow.0.1621 ha, dz.74/4 o pow.0,0069 ha , AM 5 , obręb Cieplice IV, Kw nr JG1J/00063592/3	Określenie wartości nieruchomości lokalowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu, celem zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

CZĘŚĆ X

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (Obręb, AM, Numer Działki, Pow., KW)					Określenie zadania
1.	ANDRZEJA ZAMOYSKIEGO 10	CIEPLICE V	3	5	0.0947	JG1J/00005342/2	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
2.	ANDRZEJA ZAMOYSKIEGO 10A	CIEPLICE V	3	6	0.0409	KW 20057	
3.	CERVI 27	CIEPLICE V	3	102	0.1321	KW 4107	
4.	DWORCOWA 23	CIEPLICE V	2	12	0.1018	JG1J/00002756/6	
5.	FABRYCZNA 5	CIEPLICE V	4	39	0.0847	KW 7087	
6.	FABRYCZNA 13	CIEPLICE V	4	77/1	0.1353	JG1J/00030825/6	
7.	FRANCISZKA JUSZCZAKA 15	CIEPLICE V	3	38	0.0587	JG1J/00002765/2	
8.	FRANCISZKA JUSZCZAKA 17	CIEPLICE V	3	42	0.0697	KW 1937	
9.	FRANCISZKA JUSZCZAKA 21	CIEPLICE V	3	44	0.0540	JG1J/00027061/8	
10.	FRANCISZKA JUSZCZAKA 23	CIEPLICE V	3	45	0.0550	JG1J/00026710/6	
11.	FRANCISZKA JUSZCZAKA 5A	CIEPLICE V	3	3/2	0.0124	JG1J/00029186/4	
12.	FRANCISZKA JUSZCZAKA 9	CIEPLICE V	3	34	0.0289	JG1J/00033365/4	
13.	HARCERSKA 3	CIEPLICE V	2	32	0.0997	JG1J/00001867/0	
14.	HARCERSKA 8	CIEPLICE V	2	39	0.0858	JG1J/00001469/0	

		V				
15.	MIESZKA I	CIEPLICE V	2	48/5	0.0147	JG1J/00047816/2
16.	MIESZKA I 21B	CIEPLICE V	5	11/1	0.0548	JG1J/00031088/4
17.	MIESZKA I 12	CIEPLICE V	2	48/3	0.0491	KW 40764
18.	MIESZKA I 21 A	CIEPLICE V	5	2/7	0.0120	KW 30811

CZĘŚĆ XI

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (Obręb, AM, Numer Działki, Pow., KW)					Określenie zadania
1.	STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO 2	CIEPLICE V	3	50	0.0633	KW 5354	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
2.	STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO 7	CIEPLICE V	3	55	0.0542	JG1J/00016728/2	
3.	WOJCIECHA TABAKI 1	CIEPLICE V	3	20	0.0433	JG1J/00006746/1	
4.	WOJCIECHA TABAKI 1 B	CIEPLICE V	3	19/2	0.0291	KW 29500	
5.	WOJCIECHA TABAKI 11	CIEPLICE V	3	62	0.1582	JG1J/00005352/5	
6.	WOJCIECHA TABAKI 13	CIEPLICE V	3	64	0.1038	JG1J/00011208/6	
7.	WOJCIECHA TABAKI 16	CIEPLICE V	3	85	0.1453	JG1J/00006853/4	
8.	WOJCIECHA TABAKI 22	CIEPLICE V	3	89	0.2178	JG1J/00007999/6	
9.	WOJCIECHA TABAKI 25	CIEPLICE V	3	70	0.0481	KW 16736	
10.	WOJCIECHA TABAKI 5	CIEPLICE V	3	120	0.0259	JG1J/00026583/6	
11.	KUBUSIA PUCHATKA 8	CIEPLICE V	4	53/1	0.0964	JG1J/00050349/8	
12.	KUBUSIA PUCHATKA 12	CIEPLICE V	4	55	0.0452	JG1J/00006453/0	
		CIEPLICE V	4	65	0.0561		
13.	KUBUSIA PUCHATKA 7	CIEPLICE V	4	59	0.0490	KW 6840	
14.	KUBUSIA PUCHATKA 9	CIEPLICE V	4	61	0.0606	KW 7878	

CZĘŚĆ XII

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (Obręb, AM, Numer działki, Pow działki, KW)					Określenie zadania
1.	CICHA	0006	1	91/7	0,0651	JG1J/00034662/3	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
2.	CICHA 1	0006	2	14	0,0909	JG1J/00015276/1	
3.	CICHA 4	0006	1	91/6	0,0649	34661	
4.	CICHA 7	0006	2	11	0,0915	JG1J/0009488/5	
5.	CICHA 9	0006	2	10	0,0881	11209	
6.	DWORCOWA	0006	1	25/2	0,0275	63429	
7.	DWORCOWA	0006	1	25/5	0,0275	JG1J/00063428/3	
8.	DWORCOWA	0006	1	25/3	0,0201	JG1J/00063430/0	
				25/4	0,0074		

9.	DWORCOWA 10	0006	1	24	0,1216	JG1J/00017685/5
10.	DWORCOWA 11	0006	1	56	0,0775	JG1J/00014765/9
11.	DWORCOWA 15	0006	1	59	0,0930	JG1J/00020044/4
12.	DWORCOWA 6	0006	1	26	0,1210	JG1J/00020046/8
13.	FRANCUSKA 1	0006	1	41	0,0931	JG1J/00006833/8
14.	FRANCUSKA 12	0006	1	88	0,0940	JG1J/00017687/9
15.	FRANCUSKA 2A	0006	1	43	0,0724	JG1J/00027798/3
16.	FRANCUSKA 3	0006	1	71	0,0681	JG1J/00006834/5

CZĘŚĆ XIII

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (Obreb, AM, Numer działki, Pow działki, KW)					Określenie zadania
1.	KOWALSKA 1	0006	2	89	0,1052	19707	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
2.	LUADOWA 13	0006	2	47/1	0,0597	JG1J/00033361/6	
3.	LUADOWA 13 A	0006	2	47/2	0,0340	JG1J/00020052/3	
4.	LUADOWA 9	0006	2	44	0,1211	JG1J/00020053/0	
5.	ŁĄKOWA 3	0006	2	100	0,0524	JG1J/00020568/3	
6.	ŁĄKOWA 4	0006	2	59	0,1011	16075	
7.	OBJAZDOWA 4	0006	3	21	0,1253	JG1J/0004097/2	
8.	SPOKOJNA 12	0006	1	64	0,0461	JG1J/00007873/7	
9.	SPOKOJNA 5	0006	1	53	0,0710	JG1J/00005390/3	
10.	SPOKOJNA 7	0006	1	55	0,0661	JG1J/00005346/0	
11.	WOJEWÓDZKA	0006	1	10/1	0,0746	JG1J/00033317/3	
12.	WOJEWÓDZKA 1	0006	1	5	0,1830	JG1J/00026714/4	
13.	WOJEWÓDZKA 19	0006	3	3	0,1038	JG1J/00017689/3	
14.	WOJEWÓDZKA 4	0006	1	8	0,1624	JG1J/00006928/1	
15.	WOJEWÓDZKA 6 A	0006	1	10/2	0,0768	JG1J/00033318/0	
16.	WOLNOŚCI 204	0006	2	86	0,0940	9745	

CZĘŚĆ XIV

L.p.	Adres	Oznaczenie nieruchomości	Określenie zadania
------	-------	--------------------------	--------------------

	nieruchomości	Obręb	AM	Działka	Pow. działki (ha)	Numer KW	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dworcowa 20 ABCD	Cieplice V	2	17/2	0,2526	JG1J/00035527/2	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
2	Bohaterów Września 17	Cieplice V	7	2/7	0,1661	JG1J/00035528/9	
				2/11	0,0246		
				2/12	0,1288		
3	Bohaterów Września 8	Cieplice V	8	7	0,0348	JG1J/00035529/9	
				8	0,2420		
4	XX-Lecia 3, 4, 6 i 8	Cieplice VII	1	35/18	0,0713	JG1J/00035530/6	
				43/12	0,1937		
				43/17	0,0403		
				43/20	0,5417		
5	Bohaterów Września 19	Cieplice V	7	2/4	0,1315	JG1J/00088375/7	
6	Barlickiego 4 i 5	Cieplice V	8	11/2	0,0050	JG1J/00035802/4	
				11/3	0,0823		
				11/4	0,0448		

3. Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w 1 egzemplarzu oraz zawierać kolorową dokumentację fotograficzną, pozwalającą zidentyfikować wycenianą nieruchomość i spełniać wymagania wynikające z przepisów prawnych tj.:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami),
 - Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych
4. W operacie szacunkowym, Zamawiający żąda zamieszczenia:
 - opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia),
 - protokołu badania księgi wieczystej,
 - protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
 - wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,
 - dokumentacji fotograficznej, w przypadku lokali pozwalającej zidentyfikować każde jego pomieszczenie
 - dokumentacji fotograficznej zawierającej 8 zdjęć w formacie 10 x 15 cm, która powinna być zamieszczona w operacie szacunkowym dotyczącym wyłącznie nieruchomości zbywanych w drodze przetargu.
5. Zamawiający zastrzega prawo do publikacji dokumentacji fotograficznej w celach zbycia nieruchomości.
6. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia powinny być aktualne na dzień sporządzenia operatu oraz Wykonawca uzyskuje je własnym staraniem i na własny koszt.
7. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do pisemnego sporządzenia podziału ceny przedmiotu zamówienia oraz dostarczenia go do Zamawiającego w terminie jednego (1) dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty.**