

**Jelenia Góra: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań
polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych
nieruchomości - (etap XI)**

Numer ogłoszenia: 230081 - 2012; data zamieszczenia: 30.10.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Jelenia Góra , Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości - (etap XI).

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości dla potrzeb Miasta Jelenia Góra.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.4) **Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.

II.1.6) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 14.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** .

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia konkretnego warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia konkretnego warunku w tym zakresie

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia konkretnego warunku w tym zakresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które:

- posiadają licencje lub uprawnienia rzeczoznawców majątkowych - zgodnie z art. 191 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.);
- figurują w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych, o którym mowa w art. 193 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca złoży oświadczenie zgodne z treścią załącznika nr 1 do IDW.

OCENA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU BĘDZIE DOKONANA NA PODSTAWIE DOKUMENTÓW WEDŁUG FORMUŁY: SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia konkretnego warunku w tym zakresie

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy

przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, który został przewidziany w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: gdy rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wówczas termin wykonania przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych przerw lub opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pokój 22, 58-500 Jelenia Góra, Polska. SIWZ jest wydawana bezpłatnie na płycie CD.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.11.2012 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pokój 25, 58-500 Jelenia Góra, Polska.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: część I.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości nieruchomości

lokalowych mieszkalnych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 26.11.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: część II.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 26.11.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: część III.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości nieruchomości lokalowych użytkowych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 26.11.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: część IV.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości prawa własności gruntów niezabudowanych i oraz określenie wartości nieruchomości gruntowych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 26.11.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: część V.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 26.11.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: część VI.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości nieruchomości zabudowanych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 26.11.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: część VII.

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości lokalowych.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 26.11.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: część VIII.

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 26.11.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: część IX.

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych oraz określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowych.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 03.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: część X.

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 03.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: część XI.

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 03.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA: część XII.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 03.12.2012.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 13 NAZWA: część XIII.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowych.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 03.12.2012.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 14 NAZWA: część XIV.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 03.12.2012.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.