

**ZARZĄDZENIE NR 0050.991.2012.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 19 października 2012 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych garażami komunalnymi i obiektami gospodarczymi, za najem garaży komunalnych i obiektów gospodarczych oraz pobierania za nie opłat minimalnych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 roku, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych obiektami na terenie Jeleniej Góry.
2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu:
  - a) dzierżawy garaży komunalnych i obiektów wykorzystywanych na cele garażowe w wysokości 4,60 zł za 1 m<sup>2</sup>,
  - b) najmu garaży komunalnych i obiektów wykorzystywanych na cele garażowe w wysokości 4,60 zł za 1 m<sup>2</sup>,
  - c) najmu i dzierżawy pomieszczeń i obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele inne niż na prowadzenie działalności gospodarczej i garażowe - w wysokości 1,10 zł/m<sup>2</sup>. W przypadku pomieszczeń i obiektów o powierzchni do 10 m<sup>2</sup>, czynsz miesięczny wynosi 11,00 zł.

§ 3

W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może ustalić indywidualną, stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 4

W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania, bądź bezumownego korzystania.

§ 5

Traci moc Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0050.531.2011.VI z dnia 28.11.2011 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2013 roku i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na oficjalnej stronie internetowej Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Hubert Papaj  
Zastępca Prezydenta Miasta