

**ZARZĄDZENIE NR 0050.⁹⁹⁵.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 października 2012 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 0050⁵⁹⁵.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 października 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia do 20 września 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki „Centralnej” w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	07-09-2012	Stefan Obarzanek Ul. Malinnik 58-560 Jelenia Góra	Wnoszę o zniesienie w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy naniesionej na działkach nr 91/1 oraz 86/2 usytuowanych przy ulicy Malinnik 1 w Jeleniej Górze.	91/1, 86/2 (0008-1)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	Na wnioskowanych działkach zostanie usunięta nieprzekraczalna linia zabudowy. Zgodnie z zapisami planu „Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki.” Informujemy, że odległość obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi należy uzgodnić z zarządcą drogi.
2	25-09-2012	Marek Fursewicz Ul. Cinciąły 58-560 Jelenia Góra Iwona Fursewicz Ul. Karłowicza 58-506 Jelenia Góra	Kwestionujemy w całości proponowane ustalenia dla nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1 (AM-5, obręb 0009) położonej przy ulicy Cinciąły w Jeleniej Górze, której jesteśmy właścicielami. Uwagi nasze dotyczą naniesienia na działce drogi oznaczonej jako KD/D 37 oraz dopuszczenia na ww. działce funkcji M,U. (...) Wnosimy: 1. usunięcie drogi oznaczonej jako KD/D 37 z działki nr 1; 2. dopuszczenie funkcji MU na działce nr 1.	1 (0009-5)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 nie uwzględniono Uwzględnienie uwagi powodowałoby brak możliwości zagospodarowania tego terenu jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Projektowany w projekcie planu układ komunikacyjny i proponowany podział działek w optymalny sposób pozwala na wykorzystanie nieruchomości ograniczonej przebiegiem linii elektroenergetycznej

							220kV; Ad. 2 nie uwzględniono – Wnioskowana działka znajduje się w nowoprojektowanym kompleksie zabudowy mieszkaniowej. Informujemy że wg. przepisów odrębnych na terenie zabudowy mieszkaniowej można realizować usługi na 30% powierzchni użytkowej zabudowy, nie będzie zatem na podstawie zapisów planu problemów z realizacją funkcji usługowych wbudowanych w obiekty mieszkaniowe.
3	02-10-2012	DEVELOPMENT Ul. E. Gierczak 78-100 Kołobrzeg	Składam uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej dla Jeleniej Góry dotyczącej działek 4/1 i 4/2 na ul. Granicznej. Do działki nr 4/1 posiadam decyzje nr 497/2010 z dnia 2.11.2010 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę zespołu 3 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz działka 4/2 posiadam decyzje 498/2010 z dnia 2.11.2011 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu 3 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.	4/1, 4/2 (0011-3)	R,ZLp – tereny rolnicze, lasy - dolesienia	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium.
4	02-10-2012	Bożena i Krzysztof Furman Ul. Graniczna 58-560 Jelenia Góra	Zwracamy się z prośbą o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej zapisów dotyczących możliwości przekształcenia istniejącej zabudowy usługowej posadowionej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 26, AM5, ob. Cieplice IX o powierzchni 0,1595 ha położonej przy ul. Granicznej na zabudowę usługowo-mieszkaniową, przy czym funkcja mieszkaniowa – do 50%.	26 (0009-5)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	
5	02-10-2012	Danuta Heichel Ul. Wolności 58-560 Jelenia Góra	Opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta przedstawia zmiany, które dotyczą naszej posesji. Zmiany, które po raz kolejny są krzywdzące dla nas. Projekt zakłada budowę i poszerzenie ul. Poprzecznej przebiegającej obok naszego, połączonego przed trzema laty budynku przy Wolności 201, 203, dla którego wyznaczono również nową działkę gruntową. (...) Ponieważ poszerzenie ulicy Poprzecznej wiąże się z koniecznością rozbiórki przybudówki, czyli budynku Wolności 201 sprzedaż lokali została wstrzymana. Zastanawiamy się czy kiedykolwiek zostanie wznowiona. (...) Prosimy o znalezienie takiego rozwiązania, z którego	23/4 (0008-4)	M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Istniejąca droga (ul. Poprzeczna) wymaga poszerzenia, które zostało uwzględnione w zapisach planu. Informujemy, że plan nie decyduje o możliwości przesunięcia granicy nieruchomości.

			<p>zadowolone będą dwie strony.</p> <p>Opracowywany plan nie zmienia również granic naszej posesji, przygotowywanej do sprzedaży (...).</p> <p>Nie uwzględniono w planie naszych wystąpień i próśb (...) w sprawie przesunięcia granicy nowo wyznaczonej działki gruntowej nr 23/4. Ponieważ znaczna część naszej nowej działki nie nadaje się do użytkowania, przedstawiając nasze argumenty, prosiliśmy i nadal bardzo prosimy o rozważenie przesunięcia jej granicy w kierunku posesji Wolności 205 o 4-5 m.</p>				
6	02-10-2012	Ewelina Gaworska Ul. Kiepury 58-506 Jelenia Góra	<p>Zwracam się z prośbą o możliwość zagospodarowania działki gruntu przy ulicy Kruszwickiej oznaczonej numerem 159 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze.</p> <p>Działka gruntu nr 159 graniczy bezpośrednio z działką gruntu nr 161, na której znajduje się nieruchomość, której jestem współwłaścicielem. Chciałabym przeznaczyć ją na cele rekreacyjne i mieszkaniowe.</p> <p>Na przedmiotowej działce na dzień dzisiejszy znajduje się hydrofornia. Wiedząc jak ważną rolę w dostępie do wody pitnej i użytkowej ona spełnia, jej pomieszczenie nie stanowi dla mnie przeszkody w możliwości zagospodarowania działki. Proszę więc o możliwość dzierżawy, jeśli to możliwe na okres dłuższy niż 3 lata, bądź możliwość zakupu działki nr 159 na preferencyjnych warunkach, uwzględniając obecność hydroforni na obszarze przedmiotowej działki.</p>	159 (0021-3)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga nieuwzględniona	Plan zakłada na tym terenie zgodnie z zapisami studium zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Wniosek o możliwość dzierżawy nie dotyczy ustaleń planu.
7	02-10-2012	Ewelina Gaworska Ul. Kiepury 58-506 Jelenia Góra	<p>Działka przy ul. Kruszwickiej oznaczona numerem 159 w projekcie mpzp jednostki Centralnej w Jeleniej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na działce tej znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Nie jest ono oznaczone jako zabudowa do zachowania. W pomieszczeniu tym obecnie znajduje się hydrofornia, dzięki której możliwe jest utrzymanie odpowiednio wysokiego ciśnienia wody dla gospodarstw domowych przy ul. Kruszwickiej (domy na szczycie góry). Brak hydroforni spowoduje ograniczony dostęp do wody pitnej i użytkowej dla wymienionych gospodarstw domowych.</p> <p>W związku z powyższym proszę o uwzględnienie uwag do przedmiotowego planu.</p>	159 (0021-3)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia planu nie skutkują zakazem lokalizacji i użytkowania istniejącej hydroforni. Na wszystkich terenach mieszkaniowych dopuszczone są obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, umożliwiające w razie potrzeby lokalizację tego typu obiektów i urządzeń na całym obszarze planu. Dodatkowo obiekt hydroforni jest zaznaczony na rysunku planu jako obiekt do zachowania.
8	02-10-2012	POŻ-RENOVA Marczów Oddział w Jeleniej Górze	<p>Proszę o rozszerzenie zakresu usług dla terenów M,U o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi związane z handlem oraz serwisem sprzętu pożarniczego, - odzysk i zbiórka odpadów (własnych), 	838/1 (0020-11)	M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej	Uwaga uwzględniona	

		Ul. Wolności 58-560 Jelenie Góra	- sprzedaż gazów technicznych.				
9	02-10-2012	Zofia Koźlik Ul. Wojewódzka 58-560 Jelenia Góra	Wnoszę uwagę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 155 i 168 jako tereny przewidziane pod zabudowę mieszkalną.	155, 168 (0021-3)	R,ZLp – tereny rolnicze, lasy - dolesienia	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium.
10	02-10-2012	Idalia Nowicka Ul. Sygietyńskiego 58-506 Jelenia Góra	Proszę o zmianę projektu planu dla działki numer 116 (AM-2, obręb 0021) w Jeleniej Górze, przy ulicy Wolności 127 w taki sposób, że: - na terenie tej nieruchomości możliwe będzie prowadzenie działalności usługowej w obiektach handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m ² ; - na terenie nieruchomości możliwe będzie prowadzenie sprzedaży detalicznej paliw płynnych i LPG. Projekt planu przewiduje dla tej nieruchomości przeznaczenie określone jako PU 5.	116 (0021-2)	P,U – tereny zabudowy produkcyjne, baz, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej	Uwaga uwzględniona	
11	02-10-2012	Rada Jednostki Pomocniczej Miasta Jeleniej Góry „Uzdrowisko Cieplice” Ul. Gimnazjalna 58-560 Jelenia Góra	Dotyczy: - działki w ewidencji gruntów nr 27/1, w okolicy ul. Krośnieńskiej - właściciel: Miasto Jelenia Góra - dotychczasowe przeznaczenie: zieleni nieurządzonej - nowe przeznaczenie - teren zielony z parkiem rekreacyjnym do uprawiania sportów rowerowych. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Centrum, jest to teren zielony. Kolidujący przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia został oznakowany i wskazany przez Dział Eksploatacji Sieci Gazowniczej TJE w Zgorzelcu i nie koliduje z projektowanym parkiem rowerowym. Proponujemy wprowadzić zapis „tereny zielone z wykorzystaniem sportowym – UZ/US”. Park rowerowy zbudowany jest z usypanych pagórków ziemnych i wykopanych wgłębień. Wszelkie prace ziemne nie wymagają pozwolenia na budowę i nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Z powyższego terenu mogą korzystać inne dyscypliny sportowe, np.: mountainboard lub zimą – snowboard.	27/1 (0011-1)	ZE – tereny zieleni nieurządzonej, M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Postulowane uwagi nie powodują zmian w projekcie planu, który w wersji wyłożonej do publicznego wglądu dopuszcza na wnioskowanym terenie: - na terenie ZE - urządzenia sportowe i rekreacyjne; - na terenie M,U - obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
12	03-10-2012	Marek Jurewicz Ul. Wolności Regina i Mirosław Trusewicz Ul. Promienna Jelenia Góra	Wnoszę uwagę o zmianę oznaczenia, a tym samym przeznaczenia graniczących z naszą działką nr 2 (0009-4) omawianych działek na tereny zieleni nieurządzonej ZE, dla zachowania naturalnego dobrostanu środowiska przyrodniczego, a dla okolicznych mieszkańców zachowania tak potrzebnych każdemu z nas ciszy i spokoju. Chodzi o zakaz parkowania czy uprawiania sportów uciążliwych dla środowiska niosących za sobą hałas i niszczenie środowiska.	3, 4 (0009-4)	ZP,US – tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na rozwój struktury osadniczej i wyznaczenie w planie dużych kompleksów pod zabudowę mieszkaniową uwzględniono w projekcie planu tereny przeznaczone pod rozwój funkcji sportu i rekreacji. Tereny oznaczone symbolem ZP,US 7 są to tereny na których ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z

								wyjątkiem szaletów publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Plan nie reguluje działalności na terenie tj. parkowanie i uprawianie sportów nie wymagających pozwolenia na budowę i zmiany sposobu użytkowania gruntów.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Prezydent Miasta Jelenia Góra

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta