

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu w celu przystosowania do funkcji rekreacyjno – sportowej w Jagniątkowie.

Zakres usługi projektowej obejmuje:

- I. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla obszaru o pow. ok. 2.742 m² obejmującego działkę nr 49 w obrębie Jagniątków, w zakresie, o którym mowa Art. 34 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm).

Obszar objęty przedmiotem zamówienia nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże procedura sporządzania planu jest finalizowana. Zamawiający przekaże Wykonawcy założenia do planu odnoszące się do przedmiotowej nieruchomości.

Na terenie o powierzchni około 2.742 m² przewidziano docelowo:

1. Boisko do piłki ręcznej z nawierzchnią ze sztucznej trawy (Zamawiający dopuszcza modyfikacje wymiarów standardowego obiektu w celu dostosowania do powierzchni terenu),
2. Boisko do siatkówki z nawierzchnią poliuretanową (Zamawiający dopuszcza modyfikacje wymiarów standardowego obiektu w celu dostosowania do powierzchni terenu) ,
3. Siłownię zewnętrzną,
4. Teren na imprezy plenerowe z wiatą oraz polem do gry w szachy,
5. Obiekt gospodarczy,
6. Parking na samochody osobowe,
7. Oświetlenie terenu
8. Ogrodzenie całości terenu
9. Układ komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej, odwodnienie oraz inne elementy niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu.

Informacje dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych proponuje się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie.
2. Działka nr 49 w Jagniątkowie zabudowana była obiektami fabryki mebli. Wiosną 2012 r. zabudowania te zostały rozebrane a teren uporządkowany.
3. Projekt zagospodarowania terenu musi być poprzedzony wstępnym projektem/koncepcją wielowariantową.
4. Wstępny projekt należy uzgodnić z Zamawiającym w celu uzyskania jego akceptacji. Koncepcja będzie poddana pod konsultacje społeczne.
5. Termin wykonania koncepcji zagospodarowania terenu należy opracować nie później niż do dnia 30.11.2012 r.
6. Konsultacje społeczne odbędą się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Miejscem spotkania będzie teren objęty niniejszym zamówieniem – działka nr 49 w Jagniątkowie. Projekt zagospodarowania działki zostanie opracowany dla uzgodnionego przez strony wariantu.
7. Zakres usługi projektowej obejmuje uzyskanie wszystkich materiałów przedprojektowych, w tym mapa do celów projektowych, oraz wymaganych przepisami uzgodnień, w tym z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
8. Termin opracowania planu zagospodarowania terenu działki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami ustala się do dnia 31 stycznia 2013 r.
9. Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający usytuowanie obiektów, o których mowa w pkt. I, skonsultowany z Zamawiającym i przedstawicielami społeczności Jagniątkowa, uzgodniony w zakresie adekwatnym do potrzeb, stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.