

## UMOWA NR IZP.272.131.2012

zawarta w dniu.....2012 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: „**Remont słupów oświetlenia drogowego na terenie miasta Jelenia Góra**” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) niniejsza Umowa,
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) Dokumentacja projektowa,
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
  - f) Oferta.

#### § 2.

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem robót będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie robót oraz na poprawienie ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji.

#### § 3.

1. **Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji na kwotę co najmniej 100 000,00 PLN, a kopię polisy dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.**
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
4. Wykonawca poświadcza znajomość przepisów BHP oraz znajomość zagrożeń i ryzyka przy wykonywaniu prac budowlanych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: ..... 2012 r.
2. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 30 listopada 2012 r.** (data podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego).

§ 5.

1. Zamawiający zapewni osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru;
2. Wykonawca zobowiązany do zapewnienia osoby sprawującej funkcję Kierownika robót

§ 6.

1. Wartość umowy określona została do kwoty..... PLN Brutto (słownie:.....)
2. Następujące roboty będą rozliczane wg ryczałtowych cen jednostkowych określonych w wyniku postępowania przetargowego tj.:

Lp	Opis robót (szczegółowy opis robót znajduje się na str. 9 Tomu I SIWZ)	Jednostka miary	Cena jednostkowa brutto
1.	Malowanie słupów oświetleniowych	szt.	
2.	Wzmacnianie podstaw słupów oświetleniowych	szt.	
3.	Wymiana opraw rtęciowych na oprawy typu OUSE z lampami sodowymi wysokoprężnymi 100W (lub równoważne)	szt.	
4.	Odtwarzanie nawierzchni asfaltowej	1 m <sup>2</sup>	
5.	Odtwarzanie nawierzchni z kostki kamiennej	1 m <sup>2</sup>	
6.	Odtwarzanie nawierzchni ziemnej trawiastej	1 m <sup>2</sup>	
7.	Wymiana zniszczonych korozją słupów na nowe stalowe ocynkowane o wys. 9m na prefabrykowanym fundamencie betonowym, z wysięgnikami 1,5m i z oprawami sodowymi 100 W(dopasowane do istniejącego ciągu oświetleniowego drogi typu OUSE z lampą sodową wysokoprężną 100W (lub równoważne)	szt.	

3. Pozostałe roboty związane ściśle z przedmiotem zamówienia, dla których złożona oferta nie zawiera ryczałtowych cen jednostkowych i które będą konieczne do wykonania, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu czynników cenotwórczych:

- a. R-g (roboczo - godzina) – .....zł;
- b. Ko (koszty ogólne) – .....%;
- c. Z (zysk) – .....%.

Materiały rozliczane będą po kosztach zakupu.

Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD jako średnie z okresu poprzedzającego okres realizacji. Podstawą określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów, lub zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja indywidualna.

4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Ceny jednostkowe robót oraz pozostałe czynniki cenotwórcze nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Rozliczenia za roboty objęte umową będą odbywały się po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót według harmonogramu rzeczowo - finansowego.

§ 7.

1. Rozliczenie wykonywanych robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową.
2. Faktury będą wystawiane za wykonywane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, przy czym nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Termin płatności faktur określa się do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

- a) do faktury częściowej – protokół odbioru wykonywanych robót podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika robót wraz z dokumentem zatwierdzającym prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów;
  - b) do faktury końcowej – protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbioru Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz kierownika robót wraz z dokumentem zatwierdzającym prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

#### § 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości i terminowości wykonywanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzą protokół na przedmiotową okoliczność.
3. W przypadku nie przybycia na telefoniczne zgłoszenie Wykonawcy Zamawiający sporządza osobiście protokół odnotowując w nim fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
4. Protokoły, o których mowa w punkcie 2 i 3, stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją robót przez Wykonawcę.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 10.

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie finansowo-rzeczowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Roboty wykonywane przez podwykonawców będą odrębnie fakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego i ich wykonanie potwierdzone będzie w protokołach odbioru robót przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy. Należność z tego tytułu na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a podwykonawcą będzie przekazywana bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **36 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za prawidłowo ukończone

#### § 12.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy przypadającego na daną pozycję, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 4 ust 2 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy przypadającego na daną pozycję, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 13.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, będącej skutkiem wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) zmiany wynikające z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 Ustawy PZP tj. w przypadku, udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.;
  - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

#### § 14.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ Tom I.

§ 15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**