

**Remont dachu oraz zalanych pomieszczeń dydaktycznych
w Szkole Podstawowej nr 11 ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze**

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Szkoły podstawowej nr 11 zlokalizowany w Jeleniej Górze przy ulicy Moniuszki 9, dzielnica Zabobrze.

Obiekt wolnostojący, o regularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, usytuowany na terenie o urozmaiconej konfiguracji.

Budynki części dydaktycznej szkoły połączone łącznikiem z salą sportową i krytym basenem. Konstrukcja budynku mieszana. Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe. Ściany piwnic betonowe i prefabrykowane. Ściany i słupy wyższych kondygnacji prefabrykowane żelbetowe.

Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Stropodach z żelbetowych płyt korytkowych na ściankach ażurowych z cegły, z płyt szklanych Vitrolit na konstrukcji stalowej.

Schody żelbetowe, wylewane i prefabrykowane.

Ścianki działowe z cegły dziurawki i płyt gipsowo-kartonowych. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.

Część ścian basenu ocieplona styropianem gr. 2-7 cm, w części zniszczonym i odchodzącym od ścian. Stolarka okienna i drzwiowa mieszana – drewniana, z PCV i metalowa. Drzwi wejściowe zewnętrzne w budynku głównym z PCV.

Budynek wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną, odgromową. Ogrzewanie pomieszczeń c.o. z sieci miejskiej. Budynek wybudowany w 1990 roku.

Kubatura budynku – około 71 000 m³.

II. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

II. 1. REMONT POKRYCIA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ



- a) Rozebranie obróbek blacharskich – w miejscach po zdemontowanych Howelach;
- b) Rozebranie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z usunięciem papy poza budynek i odwiezienie na wysypisko;
- c) Zerwanie uszkodzonej warstwy szlichty cementowej;
- d) Rozebranie izolacji z płyt styropianowych gr. 2cm – dwukrotna izolacja;
- e) Przebicie otworów w elementach płyty stropowej – pod ustawienie wentylatorów;
- f) Usunięcie gruzu poza budynek i wywiezienie na wysypisko;
- g) Wykonanie szalunku i zbrojenia (pręty żebrowane średnicy 10mm co 15cm i rozdzielcze średnicy 6mm) płyty stropowej z zabetonowaniem betonem B-15
- h) Nawiercenie w istniejącej płycie stropowej otworów celem ułożenia zbrojenia z prętów średnicy 10mm
- i) Ułożenie jednej warstwy papy z folią aluminiową na płycie stropowej;
- j) Ułożenie 2 warstw izolacji z płyt styropianowych gr. 2cm na płycie stropowej;
- k) Wykonanie szlichty z piaskobetonu B-15 grubości 45 mm;
- l) Osadzenie typowych nasad wentylacyjnych o średnicy wlotu 30cm – 7 sztuk;
- m) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową grubości 3-4mm i nawierzchniową grubości 5mm;
- n) Ustawienie rusztowania warszawskiego w środku hali celem uzupełnienie blachą trapezową istniejących otworów w suficie hali;
- o) Ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych grubości 10cm na blasze trapezowej;

II. 2. REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU SZKOŁY (Przy świetliku od strony tylnej budynku)



- a) Rozebranie obróbek blacharskich – wzdłuż ściany świetlika
- b) Rozebranie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z usunięciem papy poza budynek i odwiezienie na wysypisko
- c) Zerwanie uszkodzonej warstwy szlichty cementowej (1.50 x 3.20 m – 2 miejsca) na powierzchni dachu
- d) Wykucie istniejących kraterów ściekowych;
- e) Skucie nierówności betonu do 1 cm;
- f) Usunięcie gruzu poza budynek i wywiezienie na wysypisko;
- g) Gruntowanie podłoża;
- h) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0.50 - 0.60 mm;
- i) Wykonanie szlichty z piaskobetonu B-15 grubości 30 mm;
- j) Osadzenie wpustów w powierzchni dachu z PCV lub metalowych (wymiary 20x20cm);
- k) Poprawienie obsuniętych płyt szklanych z Vitrolitu – 2 sztuki;
- l) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową grubości 3-4mm i nawierzchniową grubości 5 mm

II. 3. REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU SZKOŁY (Narożnik budynku od strony południowej)



- a) Rozebranie obróbek blacharskich – wzdłuż ściany świetlika
- b) Rozebranie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z usunięciem papy poza budynek 4 i odwiezienie na wysypisko
- c) Wykucie istniejącej kratki ściekowej
- d) Skucie nierówności betonu do 1 cm
- e) Usunięcie gruzu poza budynek i wywiezienie na wysypisko
- f) Gruntowanie podłoża
- g) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0.50 - 0.60 mm
- h) Wykonanie szlichty z piaskobetonu B-15 grubości 30-100 mm z odpowiednim wyprofilowaniem spadków na dachu – w kierunku kratki ściekowej;
- i) Osadzenie wpustu ściekowego w powierzchni dachu z PCV lub metalowego - wymiary 20x20 cm;
- j) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową grubości 3-4mm i nawierzchniową grubości 5mm;

II. 4. REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU SZKOŁY (Kosz przy kominie od strony elewacji tylnej)



- a) Rozebranie obróbek blacharskich
- b) Rozebranie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z usunięciem papy poza budynek i odwiezienie na wysypisko;
- c) Wykucie istniejącej kratki ściekowej;
- d) Skucie nierówności betonu do 1cm na długości koryta;
- e) Usunięcie gruzu poza budynek i wywiezienie na wysypisko;
- f) Gruntowanie podłoża;
- g) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0.50-0.60mm
- h) Wykonanie szlichty z piaskobetonu B-15 grubości 20-30 mm z odpowiednim wyprofilowaniem spadków w korycie na dachu – w kierunku kratki ściekowej;
- i) Osadzenie wpustu ściekowego w powierzchni dachu z PCV lub metalowego (wymiary 20x20cm);
- j) Pokrycie koryta dachu papą termozgrzewalną podkładową grubości 3-4mm i nawierzchniową grubości 5mm.

II. 5. REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU SZKOŁY (Przy kominie od strony elewacji bocznej zachodniej)



- a) Rozebranie obróbek blacharskich;
- b) Rozebranie pokrycia koryta dachu z papy termozgrzewalnej z usunięciem papy poza budynek i odwiezienie na wysypisko;
- c) Wykucie istniejącej kratki ściekowej;
- d) Wykonanie obróbek blacharskich koryta z blachy tytan-cynk gr. 0.50-0.60mm;
- e) Osadzenie wpustu ściekowego w powierzchni dachu z PCV lub metalowego (wymiary 20x20cm);
- f) Pokrycie koryta dachu papą termozgrzewalną podkładową grubości 3-4mm i nawierzchniową grubości 5mm

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) i wszelkie inne nie wymienione powyżej, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót. Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie, a zawarte w nim wielkości jako wielkości orientacyjne, które nie mogą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonanych ilości robót oraz roszczeń.

2. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).
3. Zamawiający wymaga aby osoby biorące udział przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadali aktualne uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.
4. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji na przyszłym placu budowy w celu dokładnego zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia oraz uwzględnienia ich w ofercie.

Załączniki:

- 1) - dokumentacja zawierająca: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
Przedmiar robót