

ZARZĄDZENIE NR 0050.973.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia ...09.10... 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządza, co następuje:

§ 1


1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Ewa Piłpaj
Zastępca Prezydenta Miasta

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 0050.973.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia ...09.10... 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 sierpnia do 4 września 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	2012-09-03	Beniamin May ul. Szewska Jelenia Góra	Wnoszę o pozostawienie treści zapisów wynikających z projektu MPZP dla jednostki Jagniątków.	Działka 283 (AM-13 obręb Jagniątków)	UT,MN 42	Uwaga uwzględniona	
2	2012-09-12	Zbigniew Miszczuk ul. Michałowicka Jelenia Góra	W 2003 roku została nabyta działka nr 299, decyzją nr 294/03 uzyskała warunki zabudowy. Po paru latach Karkonoski Park Narodowy, powołując się na badania przeprowadzone na działce 299, które ujawniły gatunki chronione, zawniósował o szczególną ochronę tego terenu. Ta opinia jest bezzasadna ponieważ od momentu kiedy jestem właścicielem działki nikt nie zwracał się o pozwolenie na przeprowadzenie badań. Informacje pozyskane przez KPN zostały zdobyte w drodze przestępstwa. Nikt bez zgody właściciela nie może dokonywać żadnych czynności na jego terenie. KPN rości sobie prawo do gruntów, które do niego nie należą a jego motywacją jest ochrona przyrody i gatunków chronionych. KPN na swoich gruntach, które są szczególnie chronione dokonuje dewastacji terenu i wycina najpiękniejsze starodrzewy modrzewiowe .W załączniku zostały przedstawiona dokumentacja fotograficzna	Działka nr 299	ZN 14 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Nie odnosi się do treści projektu planu, zawiera jedynie numer działki i opis stanu prawnego i faktycznego terenu. Brak jest możliwości jej rozpatrzenia. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest niezgodne ze studium.
3	2012-09-13	Dorota i Sławomir Wólczyński ul. Elsnera Jelenia Góra	1. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze, poprzez dokonanie wobec działki nr 301 (AM-13, obręb 0014) tj. jej części wschodniej (w kierunku granic z działką nr 287) oraz w niewielkiej części zachodniej zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium tj. jako teren zabudowy pensjonatowej, usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacja oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym,	Dz. nr 301 (AM-13, 0014) dz. nr 287 (AM-13, 0014) oraz działki 313	UT,MN 36, 38 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZN 14	Uwaga uwzględniona w części	Ad. 1 uwaga nieuwzględniona: niezgodność ze studium Ad.2 uwaga nieuwzględniona: działka w całości znajduje się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego uwzględniono wniosek KPN ograniczający możliwość zabudowy i

			<p>mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>2. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze, poprzez dokonanie wobec działki nr 287 (AM-13, obręb 0014) zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium, w którym działka ta w całości oznaczona jest symbolem ML, zaś w projekcie planu w dużej części oznaczono ją symbolem ZN.</p> <p>3. Wnosimy o ustalenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze drogi dojazdowej do działki nr 313 (AM-13 0014), która w projekcie planu oznaczona jest symbolem UT,MN – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>4. Wnosimy o dokonanie zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze wobec naszej działki nr 301 w części oznaczonej w projekcie planu symbolem UT,MN poprzez zmniejszenie do 4 metrów odległości od granicy działki do nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p>		– tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;		zainwestowania nieruchomości; dodatkowo należy nadmienić, że Studium dopuszcza korekty linii rozgraniczających tereny i ich uściślenie w mpzp; Ad. 3 uwaga uwzględniona: w projekcie mpzp jednostki Jagniątków na terenach UT,MN dopuszcza się wydzielanie i realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej nieruchomości; teren UT,MN 36 w granicach którego znajduje się wnioskowana działka posiada obsługę komunikacyjną z drogi KD/PJ18; Ad. 4 uwaga uwzględniona.
4	2012-09-13	Dorota i Sławomir Wołczyńscy ul. Elsnera Jelenia Góra	Wnosimy o dokonanie zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze wobec naszej działki nr 301 w części oznaczonej w projekcie planu symbolem UT,MN poprzez zmniejszenie do 4 metrów odległości od granicy działki do nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Działka 301 (AM-13, 0014)	ZN 14 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; UT,MN 38 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	Uwaga uwzględniona	
5	2012-09-18	Fundacja Centrum Kultury i Rozwoju Karkonoszy reprezentowana przez Tomasza Miroszkina ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	<p>Jako reprezentant Fundacji Centrum Kultury i Rozwoju Karkonoszy z siedziba w Jeleniej Górze przy ul. Michałowickiej 3, wnoszę do mpzp dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze następujące uwagi i propozycje zmian w projekcie:</p> <p>Zmiany dotyczące obszaru U2</p> <p>1. Wykreślić obwarowania dotyczące zabudowy jednokondygnacyjnej</p> <p>2. Dopuszczyć zabudowę specjalną (budynki infrastruktury transportowej) do wysokości 16 metrów, z uwagi na konieczność rozbudowy, budowy parkingu dopuścić wyższy wskaźnik intensywności zabudowy, sugerowany 0,8</p> <p>3. dopuścić więcej niż jeden nośnik reklamowego w przypadku reklamy obiektów użyteczności publicznej.</p>		U2,UT,MN 39 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	Uwaga uwzględniona w części	Ad. zmiany dla terenu U2: Pkt 1,2,3 uwzględniono Pkt 4 uwzględniono ale nie poprzez dopuszczenie obiektu o kubaturze do 2000 m ² ale poprzez zrezygnowanie z ograniczeń dotyczących kubatury Pkt 5 uwzględniono poprzez dostosowanie zapisów ustaleń dla terenu U2 do wskazanych w uwadze potrzeb, a nie poprzez dopuszczanie dla obiektów użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego poszczególnych zwolnień z

		<p>4. Dopuszczyć budowę obiektów użyteczności publicznej o kubaturze do 2000m²,</p> <p>5. dopuścić budowę obiektów użyteczności publicznej (dworce kolei liniowej, garaże, obiekty sportowe):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o architekturze nowoczesnej odbiegającej kształtem od tradycyjnego budownictwa letniskowego XIX w. 2) o pokryciach dachowych innego rodzaju (łuków, z blach trapezowych, szklanych itp.) projektowanych i używanych w architekturze XXI w. 3) zmniejszyć lokalnie minimalny wskaźnik dla obszaru U2 powierzchni biologicznie czynnej do 20% ze względu na konieczność budowy trwałego parkingu dla dworca kolei liniowej. 4) dopuścić stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych w przypadku obiektów użyteczności publicznej (dworce kolei liniowej, garaże publiczne , obiekty sportowe) w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego 5) odstąpić od szczególnej ochrony istniejących drzew na obszarze U2 w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekt użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego 6) odstąpić od nakazu zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w wielkości min 50% powierzchni działki budowlanej w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno- Prywatnego <p>Zmiany dotyczące obszaru UT,MN39:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczyć budowę użyteczności publicznej o kubaturze do 1000m², 2. Dopuszczyć budowę obiektów użyteczności publicznej(dworce kolei liniowej, garaże, obiekty sportowe): 1) O architekturze nowoczesnej odbiegającej kształtem od tradycyjnego budownictwa letniskowego XIX w. 2) O pokryciach dachowych innego rodzaju (łukowych, z blach trapezowych, szklanych itp.) projektowanych i używanych w architekturze XXI w. 3) Zmniejszyć lokalnie minimalny wskaźnik dla obszaru UT,MN39 powierzchni biologicznie czynnej do 20% ze względu na konieczność budowy trwałego parkingu dla dworca kolei liniowej. 4) Dopuszczyć stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych z 				<p>ograniczeń.</p> <p>Ad. Zmiany dla terenu UT,MN 39: Pkt 1 uwzględniono, ale nie poprzez dopuszczenie obiektu o kubaturze do 1000 m² ale poprzez nie ustalanie ograniczeń dotyczących kubatury Pkt 2 uwzględniono: - uzupełnienie przeznaczenia o obiekty kolei liniowej i sportowe - przez dostosowanie zapisów ustaleń do zgłoszonych potrzeb dla terenu UT,MN 39, a nie poprzez dopuszczanie dla obiektów użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego poszczególnych zwolnień z ograniczeń.</p> <p>Ad. Zmian dotyczących granic KPN: Nie uwzględnia się – granice zostały wrysowane na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			<p>materiałów blaszanych w przypadku obiektów użyteczności publicznej (dworce kolei linowej, garaże publiczne, obiekty sportowe) w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru UT, MN39 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego</p> <p>5) Odstąpić od szczególnej ochrony istniejących drzew na obszarze UT, MN 39 w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru UT, MN 39 na obszarze użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno- Prywatnego</p> <p>6) Odstąpić od nakazu zagospodarowania terenu zielenią urządzonej w wielkości min.50% powierzchni działki budowlanej w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru UT, MN 39 na obiekt użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego</p> <p>Zmiany dotyczące Karkonoskiego Parku Narodowego:</p> <p>1) wnosimy uwagę co do wrysowywania granic Karkonoskiego Parku Narodowego w obecnej postaci do mpzp dla Jagniątkowa – Jelenia Góra. uważam, iż wrysowanie obecnych błędnie interpretowanych granic Parku w zakresie zaznaczonym na rysunku będzie usankcjonowaniem tego rażącego błędu. (...) Jako przedstawiciel lokalnej społeczności stanowczo się temu sprzeciwiam.</p>				
6	2012-09-17	Erwin Jakusiewicz ul. Agnieszkowska Jelenia Góra	Wnoszę o zakwalifikowanie działki nr 215 (AM-15, obręb 0014) jako teren, na którym dozwolona będzie zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją (UT).	Działka nr 215 (AM-15, 0014)	ZN 24 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działki nr 215 gdyż przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/D 1 wyznaczonych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji zabudowy na tej działce.
7	2012-09-18	Krzysztof Najderek ul. Sobieskiego Jelenia Góra	Wnoszę o dokonanie zmiany zapisu w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem ZN4 dotyczące dz. nr 102 (obręb 0014, AM-8, ul. Zarzeczna) zmiana dotyczy dopuszczenia zabudowy kubaturowej związanej z ustaleniami przyjętymi jako przeznaczenie uzupełniające : tereny rolnicze, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Proponowana zabudowa: tzw. siedlisko rolnicze, gospodarstwo agroturystyczne.	Dz. nr 102 (AM-8, 0014)	ZN 4 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium
8	2012-09-18	Piotr Kajda ul. Michałowicza	1) W związku z nieścisłościami dotyczącymi przebiegu granic Karkonoskiego Parku Narodowego, wnoszę o przeanalizowanie przebiegu granic KPN w odniesieniu	Działka nr od 286/1 do 286/8	ZN 4 – tereny zieleni objęte formami	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z

		Jelenia Góra	<p>do działki gruntu nr 287 oraz o dołączenie do dokumentacji planistycznej, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii map Karkonoskiego Parku Narodowego z dnia 1 stycznia 1990 r. nr ewidencyjny 1-14, które są wymienione w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego,</p> <p>2) Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko skutków ustań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze” odnośnie informacji zawartych w tym opracowaniu dotyczących działek o nr od 286/1 do 286/8. W ww. opracowaniu zawarto stwierdzenie o występowaniu na ww. działkach stanowisk derkaczy oraz innych „cennych siedlisk:”</p> <p>3) Wnioskuje o nie dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia i możliwości zagospodarowania działki nr 286/1 obręb Jagniątków AM13</p>	(AM-13, 0014)	ochrony przyrody;		<p>Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>Ad. 2 i 3 Działki o numerach 286/2 – 286/8 nie są objęte opracowaniem mpzp dla jednostki Jagniątków; 286/1 nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta materiałami z 2008 r. na działkach o nr od 286/1 do 286/8 stwierdzono występowanie chronionego gatunku występowanie chronionego gatunku Derkacz (Crex crex) - Siedlisko Natura 2000 nr A122. Przy sporządzaniu projektu planu stanowisko chronionego gatunku musiało zostać uwzględnione. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w granicach obszarów Natury 2000 ustanowionych dla ochrony siedlisk chronionych gatunków podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska . Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ;</p>
9	2012-09-18	Ilona Orłowska ul. Michałowicka Jelenia Góra	<p>1) W związku z nieścisłościami dotyczącymi przebiegu granic Karkonoskiego Parku Narodowego, wnoszę o przeanalizowanie przebiegu granic KPN w odniesieniu do działki gruntu nr 287 oraz o dołączenie do dokumentacji planistycznej, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii map Karkonoskiego Parku Narodowego z dnia 1 stycznia 1990 r. nr ewidencyjny 1-14, które są wymienione w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego,</p> <p>2) Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko skutków ustań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze” odnośnie informacji zawartych w tym opracowaniu dotyczących</p>	Działka nr. od 286/1 do 286/8 (AM-13, 0014)	ZN 14 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>Ad. 2 i 3 Działki o numerach 286/2 – 286/8 nie są objęte opracowaniem</p>

			<p>działek o nr od 286/1 do 286/8. W ww. opracowaniu zawarto stwierdzenie o występowaniu na ww. działkach stanowisk derkaczy oraz innych „cennych siedlisk:”</p> <p>3) Wnoszę o nie dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia i możliwości zagospodarowania działki nr 286/1 obręb Jagniątek AM13</p>				<p>mpzp dla jednostki Jagniątek; 286/1 nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta materiałami z 2008 r. na działkach o nr od 286/1 do 286/8 stwierdzono występowanie chronionego gatunku Derkacz (Crex crex) - Siedlisko Natura 2000 nr A122. Przy sporządzaniu projektu planu stanowisko chronionego gatunku musiało zostać uwzględnione. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w granicach obszarów Natury 2000 ustanowionych dla ochrony siedlisk chronionych gatunków podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska . Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ;</p>
10	2012-09-18	Dariusz Karczewski ul. Tysiąclecia 58-573 Piechowice	<p>1. Wnoszę protest w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr. 270(AM-13, obręb:0014) przy ulicy Michałowickiej. Działka zgodnie z zaświadczeniem z dnia 26.07.2012 r. oznaczona jest symbolem ML (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, usługowa) nowy projekt planu przestrzennego przewiduje zmianę przeznaczenia działki na teren ochronny Karkonoskiego Parku Narodowego, wyłączony z zabudowy.</p> <p>2. W związku z nieścisłościami dotyczącymi przebiegu granic Karkonoskiego PRaku Narodowego, wnoszę o ponowne przeanalizowanie przebiegu granic KPN w odniesieniu do działki gruntu nr 270 oraz wnoszę o dołączenie do dokumentacji planistycznej, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii map Karkonoskiego Parku Narodowego z dnia 1 stycznia 1990 r. nr ewidencyjny 1-14, które są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego.</p>	Działka nr 270 (AM-13, 0014)	ZN 14 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta materiałami z 2008 roku na terenie działki nr 270 znajduje się chronione siedlisko Czerwończyka Nieparka (Lycæna dis par) – Siedlisko Natura 2000 Nr 1060.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu stanowisko chronionego gatunku musiało zostać uwzględnione. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w granicach obszarów Natury 2000 ustanowionych dla ochrony siedlisk chronionych gatunków podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska . Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ;</p> <p>Ad 2. Granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego.</p>

							Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
11	2012-09-18	Andrzej Galiński ul. Krzycka Wrocław działającego przez pełnomocnika Roberta Futerhendler	Wnoszę o pozostawienie zapisów poprzedniego planu pod zabudowę na cele usług (usługi turystyczne) oraz dodatkowo wprowadzenie zabudowy mieszkalnej.	Działka nr 296 (AM12, 0014)	ZN 13 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględnia się – plan ogólny dla jednostki strukturalne Jagniątków stracił ważność 31 grudnia 2003 roku, zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj.: Dz. U. z 2012 r. poz.647). Projektowany plan dla jednostki Jagniątków zgodnie z art.15 ust.1 i art.20 ust.1 musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra. Zachowanie zapisów wnioskowanego w urzędzie nieobowiązującego planu jest sprzeczne ze Studium Jeleniej Góry.
12	2012-09-18	Krzysztof Najderek ul. Sobieskiego Jelenia Góra	Wnoszę o dokonanie zmiany dotyczącej – niewielkiej korekty granicy terenu oznaczonego w palnie symbolem UT,MN 19 działka nr 102 (obręb 0014, AM-8 przy ulicy Zarzecznej w Jeleniej Górze).	Działka nr 102 (AM-8, 0014)	UT, MN 19 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium
13	2012-09-20	Iwona Gnyp, Bernard Gnyp ul. Myśliwska Jelenia Góra - Jagniątków	<ol style="list-style-type: none"> Zapis planu dla działek 304, 305, 310/2 winien uwzględniać również cel mieszkalny jednorodzinny jak i wielorodzinny by nie stawać na drodze ewentualnym przekształceniom istniejącej substancji budowlanej budynku zakwaterowania zbiorowego. Winien też być jednolity dla wszystkich trzech działek. teren działki 310/2 nigdy nie spełniał parametrów jakiegokolwiek drogi czy dojazdu. Miał formę rowu szer. ok. 1,5 m, którego kształtu nie sposób było geodezyjnie odtworzyć i w wyniku ww. poprawy zagospodarowania terenu został on zasypany i zintegrowany z działkami 304 i 305 tworząc całość. Przypisywanie tej działce funkcji komunikacji jest więc z gruntu rzeczy błędne i winno być objęte zapisem jednolitym jak dla 	Działki nr 304, 305 i 310/2 (AM-13, 0014)	UT 1 – teren usług turystyki; UT,MN 37 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW/PJ 6 - tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne	Uwaga uwzględniona w części	Ad. 1 uwzględniono w części ujednolicając zapisy dla terenów inwestora - zmieniając przeznaczenie terenu UT 1 na UT,MN, Ad. 2 nie uwzględniono - teren wymaga pozostawienia w ustaleniach planu jako teren komunikacji dla zapewnienia spójnego układu komunikacyjnego całego obszaru razem z sąsiednimi działkami. Tereny dróg wewnętrznych nie są terenami dróg publicznych, a ich realizacja zależy od właściciela nieruchomości.

			<p>działek 304 i 305, tj. cel zarówno mieszkalny jak i usługowy. Nie jest też i nie będzie przez teren będących w naszym użytkowaniu działek (304, 305 i 310/2), a stanowiących integralną część naszego kompleksu mieszkalno-wypoczynkowego realizowana komunikacja do innych działek.</p> <p>(...) Niniejszą argumentacją, ponawiamy niestety nasz wniosek zawarty w poprzednim wniosku do planu z dnia 12.06.2012, jak i we wniosku do planu z dnia 18.06.2009 r., których to zapisy nie zostały uwzględnione. (...)</p> <p>Wobec wskazanych tu sprzeczności studium i projektu planu do stanu faktycznego i na wypadek ponownego nieuwzględnienia naszych wniosków, żądamy wstrzymania procedury uchwalania planu przestrzennego zagospodarowania terenu dla obrębu Jagniątek do czasu wprowadzenia stosowanych poprawek korygujących błędy w studium o wprowadzenie, których niniejszym również wnosimy.</p>				Brak podstaw do wstrzymania procedury planu – plan wykonywany jest przez Prezydenta Miasta na mocy uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do planu, zgodnie z tą uchwałą wobec faktu że, realizuje potrzeby znacznej części mieszkańców jednostki oraz uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie powinien zostać przedłożony pod obrady Rady Miejskiej.
14	2012-09-20	<p>Mieszkańcy jednostki Jagniątek: Bernard Gnyp Iwona Gnyp Piotr Kajda Ilona Ostrowska Zbigniew Miszczuk</p>	<p>Żądanie wstrzymania procedury uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jagniątek oraz wprowadzenie zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jeleniej Góry.</p> <p>My niżej podpisani wnosimy żądanie nie przyjmowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jagniątek w obecnej formie, ze względu na jego zapisy, które godzą w nasze konstytucyjne prawo własności i powodują straty materialne.</p> <p>W ciągłości żądamy również wprowadzenia zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry, którego zapisy i wnioski w odniesieniu do naszych nieruchomości są nierzetelne, zostały pozyskane i wprowadzone do planu w sposób niezgodny z prawem.</p>	Obręb Jagniątek		Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wstrzymania procedury planu – plan wykonywany jest przez Prezydenta Miasta na mocy uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do planu, zgodnie z tą uchwałą wobec faktu że, realizuje potrzeby znacznej części mieszkańców jednostki oraz uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie powinien zostać przedłożony pod obrady Rady Miejskiej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert...
Zastępca Prezydenta Miasta

