



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.122.2012

## Tom III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Celem Zamawiającego jest, aby renowacja budynków przy ul. Złotniczej 1, 3, 5, 9 w Jeleniej Górze, współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców, poprawiła wizerunek stanu przestrzennego zagospodarowania w tym rejonie miasta.**

### I. Informacje ogólne

Budynki mieszkalne przy ul. Złotniczej 1,3,5,9 w Jeleniej Górze zlokalizowane są w pierzei, w zabudowie zwartej miejskiej pomiędzy skrzyżowaniem ulicy Złotniczej i Świętojańskiej, a skrzyżowaniem ulicy Złotniczej i Drzymały w części zachodniej ulicy z dojazdem od frontu od ulicy Złotniczej, a do zaplecza od ulicy Świętojańskiej. Budynki o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczone, pokryte dachówką karpiówką oraz w części papą termozgrzewalną, posiadają stolarkę okienną drewnianą zespoloną oraz z PCV, wyposażone są w instalacje: wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną ogólnospławną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe i c.o. etażowe.

### II. Opis zakresu przedmiotu zamówienia

#### II.1. Budynek przy ul. Złotniczej 1

- a) renowacja zabytkowej elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, czyszczenie uzupełnienie ubytków, gruntowanie ceglanych elementów elewacji (cokół), malowanie, + szczyty ponad dachami sąsiednich budynków,
- b) remont elewacji tylnej wraz z naprawą schodów zewnętrznych z zamocowaniem balustrady + daszek ochronny;
- c) remont dachu papowego (pokrycie papą termozgrzewalną);
- d) remont dachu skośnego (dachówka karpiówka);
- e) izolację pionową ściany piwnic od frontu wraz z wymianą obudów okienek piwnicznych;
- f) zakup i montaż urządzenia osuszającego budynek;
- g) wymianę instalacji wraz z osprzętem od ZK budynku do zabezpieczeń mieszkań na klatce schodowej;
- h) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej;
- i) remont klatki schodowej wraz z remontem schodów.
- j) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm od strony frontowej
- k) uporządkowaniem terenu.

#### II.2. Budynek przy ul. Złotniczej 3

- a) remont elewacji frontowej;
- b) remont balkonów;
- c) wymianę WLZ;
- d) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej;
- e) remont z dociepleniem elewacji tylnej;
- f) remont klatki schodowej wraz z remontem schodów.
- g) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm
- h) uporządkowaniem terenu,

#### II.3. Budynek przy ul. Złotniczej 5

- a) remont elewacji wraz z kolorystyką od strony zaplecza- docieplenie.
- b) montaż instalacji odgromowej;
- c) malowanie klatki schodowej – gładzie, utrzymanie lamperii, odnowienie barierki schodowej;
- d) stopnie schodowe – ułożenie wykładziny na szerokości 80 cm wraz z noskami – pozostała powierzchnia do przemalowania;
- e) spoczniki – zerwanie starej wykładziny i ułożenie nowej;
- f) wymianę stolarki okiennej przynależnej do klatki schodowej – szt. 4;
- g) parter (Iastriko) – likwidacja pęknięcia + naprawa posadzki;
- h) piwnica (korytarze) - naprawa tynków + malowanie;
- i) piwnica – wymiana wszystkich okienek piwnicznych, od strony zaplecza należy



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- j) zmniejszyć powierzchnię otworów okiennych, drzwi od pralni zamurować;
- k) remont daszku nad wejściem do budynku;
- l) wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- m) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm
- n) uporządkowaniem terenu,

II.4. Budynek przy ul. Złotniczej 9

- a) remont elewacji frontowej,
- b) remont elewacji tylnej + zamurowanie starych drzwi do pralni;
- c) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej + strych i piwnica + drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do piwnicy;
- d) remont klatki schodowej (ściany i sufity, schody wraz z ułożeniem wykładziny obiektowej na stopniach i spocznikach + ułożenie glazury na parterze klatki schodowej).
- e) pionowa izolacja
- f) remont WLZ;
- g) wymiana wewnętrznych instalacji niskoprądowych: domofonu, instalacji TV, instalacji telefonicznych,
- h) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm
- i) uporządkowaniem terenu.

**Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### III. Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie planuje zwołania wizji lokalnej na obiektach.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt II**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.).
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, oświadczenia i upoważnienia oraz protokół badania instalacji odgromowej (dla budynków przy ul. Osiedle Robotnicze 11, 13, 15 i Złotnicza 5) i świadectwo charakterystyki energetycznej (dla budynków przy ul. Osiedle Robotnicze 11, 13, 15) – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) koszty zużycia mediów oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia określone w pkt II, a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

**Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.**

**Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie a zawarte w nim wielkości jako wielkości orientacyjne.**

7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
8. **Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączonych Ekspertyzach ornitologicznych i chiropterologicznych.**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

9. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia.
10. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) jeżeli projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, **dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech technicznych i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Cechy techniczne rozwiązań równoważnych powinny być równe lub korzystniejsze od określonych przez Zamawiającego.
- Użyte w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych **nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie wymóg stosowania urządzeń i wyrobów określonych nazwą.
- Zamawiający za równoważne uzna urządzenia, materiały, technologie o właściwościach opisanych w załączonych do dokumentacji zestawieniach (załącznik nr 2 – Tabele równoważności), których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
- Obowiązek udowodnienia równoważności rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.**

## Załączniki:

### 1. Dokumentacja projektowa zawierająca:

1. Projekty budowlane dla budynków ul. Złotnicza 1, 3, 5, 9
2. Przedmiary robót dla budynków ul. Złotnicza 1, 3, 5, 9
3. STWiORB dla budynków ul. Złotnicza 1, 3, 5, 9

### 2. Tabele równoważności

### 3. Ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne dla budynków przy ul. Złotnicza 1, 3, 5, 9