

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 14 o powierzchni 2,2932 ha AM 61 obręb 23 NE** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 1,2818 ha;
rola	klasy V	o powierzchni 0,5429 ha;
pastwisko	klasy V	o powierzchni 0,2845 ha;
łąka	klasy V	o powierzchni 0,1840 ha .

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1/00082496/9

- brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenach, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodzinną oraz na terenie określonym jako tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- termin dzierżawy **do 31 października 2015 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 2,07 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku .

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 8 o powierzchni 1,7124 ha AM 61 obręb 23 NE** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 0,1850 ha;
rola	klasy V	o powierzchni 0,5997 ha;
rola	klasy VI	o powierzchni 0,9277 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082469/9 .

- brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- termin dzierżawy **do 31 października 2017 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 0,74 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku .

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 13/1 o powierzchni 2,1388 ha AM 62 obręb 23 NE** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 0,4063 ha;
rola	klasy V	o powierzchni 0,1581 ha;
rola	klasy VI	o powierzchni 0,1596 ha;
pastwisko	klasy V	o powierzchni 1,4148 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9 .

- brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenach na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodzinną oraz na terenach określonych jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego;
- termin dzierżawy do **31 października 2015 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 1,43 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku .

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 14/2 o powierzchni 4,7078 ha AM 62 obręb 23 NE** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 0,2918 ha;
rola	klasy V	o powierzchni 2,0004 ha;
pastwisko	klasy V	o powierzchni 1,8782 ha;
pastwisko	klasy VI	o powierzchni 0,0651 ha;
łąka	klasy IV	o powierzchni 0,4723 ha .

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00082496/9 .

- brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenach na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodzinną oraz na terenach określonych jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego;
- termin dzierżawy do **31 października 2015 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 3,28 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku .

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 9 o powierzchni 2,9018 ha AM 24 obręb 60** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 2,1125 ha ;
rola	klasy V	o powierzchni 0,2446 ha ;
łąka	klasy IV	o powierzchni 0,5447 ha .

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084581/6 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny Konstytucji 3-go Maja w/w działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe- tereny rolne o przewadze gruntów ornych;
- termin dzierżawy do **31 października 2017 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 3,26 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku .

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 6 o powierzchni 2,2065 ha AM 1 obręb Maciejowa I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 1,1435 ha;
łąka	klasy IV	o powierzchni 1,0630 ha.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą – KW 61017 .

- brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Jeleniej Góry , w/w działka położona jest częściowo na terenie określonym jako tereny lasów i planowanych dolesień, częściowo na terenach użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych;
- termin dzierżawy do **31 października 2017 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 2,67 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 4 o powierzchni 5,5347 ha AM 1 obręb Maciejowa I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

rola	klasy IV b	o powierzchni 2,6595 ha;
rola	klasy V	o powierzchni 0,9617 ha;
rola	klasy VI	o powierzchni 0,1680 ha;
łąka	klasy IV	o powierzchni 1,6806 ha;
łąka	klasy V	o powierzchni 0,0400 ha;
rowy		o powierzchni 0,0249 ha .

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą – KW 61017 .

- brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Jeleniej Góry , w/w działka położona jest częściowo na terenie określonym jako tereny lasów i planowanych dolesień, częściowo na terenach użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych;
- termin dzierżawy do **31 października 2017 r.**
- wysokość czynszu dzierżawy – równowartość pieniężna 5,83 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku .

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej prasie.

**Jelenia Góra, 03.10.2012 r.**

Sprawę prowadzi:  
Ludmiła Witkowiak  
tel. (75)7546223

**PREZYDENT MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**(-) Marcin Zawila**