



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

Załącznik nr 3- Projekt umowy

## UMOWA O NADZÓR AUTORSKI NR IZP.272.105.2012

zawarta w dniu.....2012r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Projektantem**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Projektant** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „**Termy Cieplickie-Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej**” na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego wykonanego przez Biuro MWM Sp. z o.o., ul. Grottgera 35, 44-100 Gliwice wg umowy nr RG.340-1/Z-1/08 z dnia 28.08.2008 r.
2. **Projektant** sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4a i 4b ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), w szczególności polegający na :
  - sprawowaniu nadzoru nad zgodnością realizacji inwestycji z projektem budowlanym, w tym celu przewiduje się pobyt projektanta na placu budowy na wezwanie Zamawiającego przynajmniej raz w miesiącu,
  - udzielaniu odpowiedzi na zgłaszane wnioski Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy,
  - uszczegółowienie rozwiązań projektu budowlanego na wniosek Zamawiającego,
  - zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę **Projektanta** na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,

- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.

§2.

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia 15.08.2012r. do dnia 30.03.2013 r.
2. **Projektant** pełnić będzie nadzór autorski **na pisemne zgłoszenie Zamawiającego**, przy czym zgłoszenie powinno być przesłane przynajmniej na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie.

§3.

1. Wynagrodzenie za nadzór autorski ustala się:
  - a) na podstawie ceny ofertowej jednego pobytu jednego projektanta na budowie i liczby pobyków. Cena za sprawowanie nadzoru autorskiego za każdy uzasadniony i potwierdzony przez przedstawiciela **Zamawiającego pobyt projektanta na budowie wynosi ..... zł brutto** (słownie:.....)
  - b) na podstawie ceny ofertowej rozwiązania projektowego jednego szczegółu. Cena za sprawowanie nadzoru autorskiego polegającego na rozwiązaniu projektowym jednego szczegółu, niezależnie od nakładu pracy, **wynosi ..... zł brutto**.
2. Strony zgodnie ustalają, że **maksymalna wartość umowy dla Projektanta nie przekroczy kwoty ..... zł brutto** (Słownie.....).

§4.

1. Rozliczenie nadzoru autorskiego na podstawie potwierdzonych pobyków na budowie oraz wykonanych szczegółowych rozwiązań projektowych potwierdzonych przez przedstawiciela **Zamawiającego** będzie następowało **nie częściej niż raz w miesiącu**, fakturą wystawioną na koniec miesiąca.
2. Należność za nadzór autorski regulowana będzie przez **Zamawiającego** przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.

§5.

1. **Projektant** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
1. Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
2. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron oraz sprawy nie uregulowane niniejszą Umową określają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Projektanta**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**