

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 25 października (czwartek) 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 23 października 2012 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 23 października 2012 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

### **1. Lokal przy ul. 1 Maja 38of – pow. 30,91m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną –miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dostateczny, wodomierze,

instalację elektryczną – instalacja p/t niekompletna, osprzęt elektryczny niekompletny.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – w jednym pomieszczeniu – podłoga drewniana w stanie złym, w drugim posadzka cementowa – stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi stalowe wejściowe i płycinowe do wc – stan zły.

Naświetla z luksferów – stan średni.

Ściany i sufity – zagrzybione, do naprawy ubytki tynków i do malowania.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 207,10 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 401,83 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 621,29 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 256,55 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **2. Lokal przy ul. Pocztowej 8 – pow. 73,30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – rozpoczęto wydzielenie pomieszczenia wc,  
instalację elektryczną – n/t, tablica elektryczna i zabezpieczenie - licznik zdjęty, do uzupełnienia lub wymiany gniazdka i wyłączniki, 4 szt. wiszące podwójne lampy jarzeniowe.  
Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – betonowa, spękana – stan mierny.

Stołarka drzwiowa i okienna – nowe drzwi wejściowe i dwa okna PCV (brak klamek). Drzwi od zaplecza obite blachą w bardzo złym stanie.

Ściany i sufity – ubytki tynków, częściowo do wymiany i malowania.

Usługi materialne, magazyn

minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 491,11 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 952,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.473,33 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 608,39 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **3. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 23,30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (sala sprzedaży i wc na klatce schodowej).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną z armaturą sanitarną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – płytki gress w stanie dobrym.

Stolarka drzwiowa i okienna – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odświeżenia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 489,30 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 116,50 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 235,33 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 344,84 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 137,47 zł

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **4. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 20-22 – pow. 60,30m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, kompletna, sprawna.

instalację wodno – kanalizacyjną – sprawna, umywalki 2 szt., bateria umywalkowa 1 szt., przepływowy podgrzewacz wody, wc na klatce schodowej (miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą), wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu znajdują się grzejniki elektryczne szt. 6, nie podłączone.

Podłoga – przedsionek i hol panele podłogowe, pomieszczenie socjalne i wc płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa.

Stolarka okienna – skrzynkowe podwójne, 1 szt. stan dobry, pozostałe stan mierny.

Stolarka drzwiowa – 4 szt. pełne i 1 szt. przesuwane, stan dobry.

Ściany: do malowania.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 301,50 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 609,03 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 892,44 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 355,77 zł
postąpienie 1,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**5. Lokal przy Placu Piastowskim 23 – pow. 26,80m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń (wc w lokalu).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz.

instalację elektryczną – stan dobry, bojler elektryczny, lampy sufitowe 6 szt., osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny zdjęty.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – cementowa plus płytki ceramiczne w stanie dobrym, w środku dwa stopnie schodowe wyłożone płytkami.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi 3 szt., w tym do pomieszczenia socjalnego przesuwane stan dobry, witryna drewniana w stanie dobrym.

Ściany i sufity – do odświeżenia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 26,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 718,24 zł
---	--------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 179,56 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 348,40 zł
--	--------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 538,68 zł
--	--------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 222,44 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy ul. Wincentego Pola 7 – pow. 59,49m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, chłodnia, pomieszczenie gospodarcze), pomieszczenie wc poza lokalem – na korytarzu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/tynkowa i n/tynkowa sprawna, terma elektryczna z baterią sprawna, licznik elektryczny zdjęty,

wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak – stan dobry, w pomieszczeniu wc - miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dostateczny, dwa wodomierze.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – 2 szt. PCV, wystawowe nieotwierane, dwie żaluzje zewnętrzne – stan dobry.

Drzwi wejściowe – aluminiowe, drzwi na zapleczu drewniane – stan dostateczny.

Posadzka: płytki podłogowe – stan dostateczny.

Ściany: lokal malowany, stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 654,39 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 190,37 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 386,69 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 600,85 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 249,86 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **7. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 56,04m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (w jednym pomieszczeniu stan dobry w drugim stan mierny), wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan zadowalający, uszkodzona ościeżnica, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany - stan zadowalający.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.042,34 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 7,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 397,88 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 280,20 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 566,00 zł
  - kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 829,39 zł
- Inne lokale biurowe:  
minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 330,64 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**8. Lokal przy ul. Ludomira Różyckiego 4g – pow. 109,10m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń (2 pomieszczenia wc w lokalu).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – brodzik z baterią, dwa kpl.: miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły, wodomierz.

instalację elektryczną – p/tynkowa kompletna stan mierny, podgrzewacz wody Siemens przepływowy – stan średni, dwa liczniki elektryczne.

instalację centralnego ogrzewania – z sieci miejskiej.

Brak instalacji gazowej.

Posadzka – sala sprzedaży glazura (wykruszenia), pozostałe pomieszczenia beton i lastryko – stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – stan zły.

Ściany i sufity – wymagają remontu i malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.952,89 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 415,58 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.101,91 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.614,68 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 643,69 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**9. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 7 – pow. 19,77m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal usytuowany na poziomie piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – pomieszczenie wc, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan mierny, wodomierz,

instalację elektryczną – p/tynkowa kompletna - stan zły, licznik elektryczny zdjęty.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – sieciowe, dwa grzejniki żeberkowe opomiarowane, zawory Danfos.

Posadzka – betonowa i wykładzina PCV - stan mierny.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe od zewnątrz i od strony klatki schodowej - stan mierny, drzwi do wc – stan zły. Okna 3 szt. – stan zły.

Ściany i sufity – stan zły.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 63,26 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 128,51 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 199,68 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 83,03 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **10. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z północnej strony.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – w pomieszczeniu wc znajdują się: umywalka, zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry, terma elektryczna 5 - litrowa z baterią, do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – zaślepią.

Brak ogrzewania.

Posadzka – podłoga drewniana, lastriko – stan dostateczny, na zapleczu PCV – stan dobry, w pomieszczeniu wc płytki – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe PCV - stan dobry + krata, drzwi płytowe od zaplecza 1 szt. + krata – stan średni. Witryna PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, okna 2 szt. PCV – stan dobry.

Ściany i sufity – stan średni.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 441,43 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 128,42 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 260,85 zł
  - kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 405,31 zł
- Inne lokale biurowe:  
minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 168,55 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**11. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 94,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – PCV – sprawna, w pomieszczeniu wc znajdują się: umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka (kompakt) – stan dobry,  
instalację elektryczną – p/tynkowa i częściowo n/tynkowa w listwach – stan mierny, osprzęt elektryczny kompletny, szafa elektryczna w lokalu, licznik zdjęty.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – sieciowe, grzejniki płytowe opomiarowane, zawory Danfos.

Posadzka – płytka gres – stan średni.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV + żaluzja – stan dobry, drzwi do wc – stan zadowolający. Witryna PCV nieotwierana – stan dobry.

Ściany i sufity – wymagają odnowienia, zacieki na suficie nad witryną.

Handel – minimalna stawka czynszu – 22,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.147,42 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 633,82 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.229,80 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.901,46 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 785,18 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Mirosława Dzika  
Zastępcą Prezydenta Miasta