

UMOWA NR IZP.272.100.2012

zawarta w dniu.....2012 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu **robót budowlanych** w ramach zadania pn.: „**Budowa Skate Parku przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze**” – I etap.
2. Określony w pkt. 1 przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 2.

Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza Umowa,
- 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) Dokumentacja projektowa,
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 6) Oferta.

§ 3.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 12.11.2012 r.** (data podpisania końcowego protokołu odbioru robót)

§ 4.

1. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej funkcję Kierownika robót.

§ 5.

1. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na budowę, co jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich, przebywających na terenie budowy,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt stosowne zabezpieczenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał rzeczy zbędne, odpady i śmieci z terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy upoważnionym przez Zamawiającego osobom, inspektorom nadzoru i pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępni im dane i informacje, wymagane przez Prawo budowlane oraz niniejszą Umowę.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot Umowy od rozpoczęcia realizacji do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu,
 - 2) prowadzenia robót w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
 - 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót nie później niż 3 dni przed planowanym zakryciem oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na swój koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i przekaze je najpóźniej z chwilą odbioru robót.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (określonych w prawie budowlanym) oraz wymaganiom SIWZ.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z Podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego dokumentu potwierdzającego spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca dostarczy nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności faktury określonym w § 11 ust. 4.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy. Gotowością do odbioru jest zakończenie robót i uporządkowanie terenu i stan obiektu nadający się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca – z chwilą zgłoszenia odbioru – przedstawi wymagane normy, świadectwa jakościowe, certyfikaty i atesty dotyczące materiałów oraz protokoły branżowe wymagane niniejszą Umową i Prawem budowlanym oraz innymi przepisami.
4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru.
5. Strony ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) odbiór końcowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
7. W protokole odbioru Strony dokonują wszelkich niezbędnych ustaleń, w tym dotyczących wymienienia wad oraz terminu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odrębnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i o gotowości do odbioru zakwestionowanych robót.

§ 10.

1. Strony ustalają, że cena ryczałtowa z tytułu niniejszej umowy będzie miała formę ryczałtu.
2. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy **wynosi:** **PLN** (słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny ryczałtowej stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w pkt. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz niezbędne do jego wykonania.

§ 11.

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
2. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego robót, a termin ostatecznego zakończenia robót ustala się na dzień zgłoszenia do odbioru całości robót objętych umową.
3. Należność za wykonane roboty uregulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Termin płatności określa się do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem końcowym robót.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
2. W ramach gwarancji – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia.
3. Usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
6. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **60 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

§ 13.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w §10 pkt. 2
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Tomie I SIWZ
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w SIWZ Tom I.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
 - a) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

W przypadku wystąpienia okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu

§ 16.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: