

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.952.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Wójcik
Zastępca Prezydenta Miasta

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 0050.952.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca do 20 sierpnia 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	10-08-2012	Stanisław Jadowski Halina Jadowska Ul. Jana Kiepury 58-506 Jelenia Góra	Wnosimy o ustalenie dla działki nr 7/1 przeznaczenia uzupełniającego – usługi.	Dz. nr 7/1 AM 11 (0063)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	
2	03-09-2012	Piotr Piątek Ul. Maciejowska 58-500 Jelenia Góra	Proszę o przywrócenie poprzedniego zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przewidzianej drogi koniecznej wyznaczonej przez działkę 9/3 i 9/4 AM62 obręb 23 NE. Droga ta jest mi niezbędna do obsługi części gospodarstwa znajdującego się na działce 9/4 zgodnie z decyzją administracyjną z dnia 17.04.1996 r.	Dz. nr 9/3, 9/4 AM 62 (0023)	M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej	Uwaga nie uwzględniona	Tereny, których dotyczy uwaga są gruntami gminnymi. Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania komunikacyjne w wystarczającym stopniu umożliwiają skomunikowanie działek 9/3 i 9/4 AM 62 (0023). Dodatkowo na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem M,U dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
3	03-09-2012	Stanisława Szymańska Płonina 59-420 Bołków Kazimierz Kurpowicz Radomierz 58-520 Janowice Wielkie	W projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego przez środek naszej działki (działka nr 3 AM-1, obręb 0063) zaplanowano nową drogę. Uważamy to za bezzasadne ponieważ istnieją tam już dwie drogi, droga nr 11 powyżej i droga nr 13 poniżej naszej działki. Dnia 17.08.2012r. zostały wydane warunki zabudowy (decyzja nr 89/10) dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną.	Dz. nr 3 AM 1 (0063)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	
4	04-09-2012	Ogrodnictwo Paulina Sławińska Ul. Kosynierów	Proszę o ujęcie w nowotworzonym mpzp Maciejowej: 1) wydzielenie pasa szerokości 12 m pod modernizację istniejącej drogi dojazdowej do przyległych	Dz. nr 1, 5, 8, 9	R,ZL – tereny rolnicze, lasy - dolesienia	Uwaga nie uwzględniona	Na terenach oznaczonym w planie symbolem R,ZL zapisy planu dopuszczają realizację dróg

		58-506 Jelenia Góra	<p>nieruchomości, drogi oznaczonej jako „dr5” i „dr8”. Proponuję rozszerzenie drogi „dr5” o część działki nr 8-AM5. Obręb 0061 (właściciel UM Jelenia Góra), a drogę „dr8” o część działki nr 9 AM4 ze względu na istniejący po tej stronie nowy przepust na wjeździe szerokości 12 m, i ze względu na konieczność „ścinania” zakrętu przez długie ciężarówki jadące od drogi głównej z Maciejowej.</p> <p>2) ustanowienie „nieprzekraczalnej linii zabudowy ogrodzeń oraz innych urządzeń, np. infrastruktury technicznej i drogowej, reklam itp.” na działce nr9 AM4 uniemożliwiającej skręt w lewo o promieniu r-12 m, w lewo z ulicy Dziwiszowskiej „dr15” w „dr8”.</p> <p>Zgodnie z otrzymanymi pozwoleniami na budowę (574/11r.) i (.../12) rozpoczęliśmy budowę nowego siedliska gospodarstwa szklarniowego na terenie działki nr 1 AM4 obręb 0061. Jeszcze w tym roku planuję przenieść na ten terenie nowotworzonego siedliska własne ciężarówki (ciągniki siodłowe z naczepami chłodniami), gdzie zgodnie z otrzymanymi zezwoleniami tworzymy dla nich bazę.</p> <p>Ponadto przewidywany profil produkcji w gospodarstwie wymusza dostawy środków produkcji i wysyłkę produkcji dużymi samochodami: wywrotkami i chłodniami (długości około 18 m). Ujęcie w tworzonym mpzp planowanej modernizacji- poszerzenie do 8 metrów i budowa 2 rowów odwadniających pozwoli w przyszłości zrealizować te zamierzenia. Obecnie grunty przyległe do drogi są prywatne z wyjątkiem działki nr 8 AM5 przyległej do dr5, która jest UM Jelenia Góra., są nie ogrodzone, użytkowane jako pastwiska. Pragnę nadmienić, że zmuszeni zostaliśmy do przeniesienia swoich dwóch gospodarstw ogrodniczych z ul. Kosynierów 1 i 4, na nowe siedlisko między innymi ze względu na brak możliwości dojazdu dużymi samochodami ciężarowymi.</p>	AM 4 (0061)			<p>wewnętrznych. Realizacja dojazdu do działki nr 1 jest zatem dopuszczona zapisami projektu mpzp.</p> <p>Dodatkowo, tereny oznaczone w planie symbolem R,ZL są terenami, na których ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, zatem nie ustala się na nich nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>
5	05-09-2012	Kamila Wajda Barcinek 58-512 Stara Kamienica	<p>W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze i terminem do wniesienia uwag. Jako właścicielka działki nr 11 przy drodze do Dziwiszowa (AM-5 obręb 0061) proszę o zmianę jej przeznaczenia.</p> <p>Obecnie w projekcie miejscowego planu wpisany jest zakaz zabudowy, wnoszę jego zniesienie. Wnioskowane przeznaczenie ww. działki: działka siedliskowa.</p>	Dz. nr 11 AM 5 (0061)	R,ZL – tereny rolnicze, lasy - dolesienia	Uwaga nie uwzględniona	Niezgodność ze studium.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Jelenia Góra,
Kamila Wajda
Prezydent Miasta