

## **W Y K A Z**

**1. UL. WYSPIAŃSKIEGO** – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 334/1 o powierzchni 0.0303 ha obręb 40, AM-1 przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 333 o powierzchni 0.0394 ha obręb 40, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wyspiańskiego 43, na poprawę stanu zagospodarowania.

Dla gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 334/1 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00026038/1.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana przy ul. Wyspiańskiego, na zapleczu jednorodzinny budynku mieszkalnego nr 43 od strony potoku Pijawnik. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim tj. potoku, w zasięgu mediów. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna i towarzysząca gospodarcza oraz użytkowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu podstawowa sieć handlowa. Działka nr 333, na rzecz której nabywana jest wyceniana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej.

**Obciążenia:** Przyszli właściciele zobowiązani zostaną do ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 334/1 na rzecz administratora potoku Pijawnik (Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu), w granicach działek nr 93/1 o powierzchni 0.4587 ha i nr 149/2 o powierzchni 1.1638 ha, celem dostępu do Pijawnika na czas jego regulacji i konserwacji.

*Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” przedmiotowe grunty leżą na terenie oznaczonym symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę jednorodzinna lub niską wielorodzinna, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze.*

**Cena nieruchomości: 36.470,00 zł.**

**2. UL. ŁABSKA** – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 33/1 o powierzchni 0.0271 ha obręb Cieplice VII, AM-5 przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31 o powierzchni 0.2470 ha obręb Cieplice VII, AM-5 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Łabskiej 27, na poprawę stanu zagospodarowania.

Dla gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 33/1 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081107/9.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 33/1 to grunt powstały z podziału działki nr 33, służący obecnie jako droga dojazdowa do posesji przy ulicy Łabskiej nr 27. Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim, w zasięgu mediów zlokalizowanych w ulicy. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jedno- i wielorodzinna z towarzyszącą gospodarczą oraz tereny zielone. Działka przeznaczona do sprzedaży ma kształt prostokąta, dojazd średnio korzystny, z ulicy asfaltowej wąską uliczką gruntową. Działka nr 31, na rzecz której zbywana jest wyceniana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, ogrodzona i zagospodarowana – nasadzenia ozdobne i owocowe.

**Cena nieruchomości: 31.040,00 zł.**

*W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej Nowe Cieplice” przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem IMN określonym jako tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.*

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntów zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 listopada 2009 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski