

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Jelenia Góra z przeznaczeniem do dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców na cele rolne w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Miasta Jelenia Góra jako część działki nr **85 AM 6** obręb **Czarne II** o powierzchni 1,9327 ha, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- pastwisko	klasy IV	- 0,0109 ha
- pastwisko	klasy V	- 0,1397 ha
- pastwisko	klasy VI	- 0,2826 ha
- łąka	klasy IV	- 0,4995 ha

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej;

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Miasta Jelenia Góra jako działka nr **87 AM 6** obręb **Czarne II** o powierzchni 0,4792 ha, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- łąka	klasy V	- 0,4792 ha
--------	---------	-------------

Nieruchomość posiada urządzonej księgę wieczystą KW 18107

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” działki położone są na terenie określonym jako ekosystemy łąkowe w obszarach źródliskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją;

- termin dzierżawy działek do 31.12.2011 r;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego obu działek wynosi równowartość 2,37 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Miasta Jelenia Góra jako działka nr **464 AM 17** obręb **Sobieszów II** o powierzchni 1,2059 ha, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- łąka	klasy V	- 0,5942 ha
- łąka	klasy VI	- 0,1935 ha
- lz-łąka	klasy VI	- 0,3770 ha
- wsr-łąka	klasy VI	- 0,0134 ha
- rów		- 0,0278 ha

Nieruchomość posiada urządzonej księgę wieczystą KW 1770

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra działka częściowo położona jest na terenie określonym jako pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków; niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, częściowo na terenie określonym jako tereny suchych zbiorników retencyjnych i towarzyszących urządzeń hydrotechnicznych;

- termin dzierżawy do 31.12.2011 r;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,47 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Powyższy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21** dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Wojska Polskiego 36 i ul. Sudeckiej 29.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski

Jelenia Góra, 21.05.2009 r.

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak