

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego powiatu grodzkiego w Jeleniej Górze przypomina o obowiązku wynikającym z art.62 ust.1 pkt.3 ustawy prawo budowlane dotyczącym przeprowadzania w terminach do dnia **31 maja** oraz do dnia **30 listopada br.** okresowych kontroli **budynków** o powierzchni zabudowy przekraczającej **2000 m<sup>2</sup>** oraz **innych obiektów** o powierzchni **dachu** przekraczającej **1000 m<sup>2</sup>** (**dotyczy wiat**) będących własnością lub pozostających w Państwa zarządzie położonych na terenie miasta Jeleniej Góry.

Zakres przedmiotowy kontroli obejmuje sprawdzenie stanu technicznego obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1, tj.:

- elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników atmosferycznych,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych).

Kontrole winny być przeprowadzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, a w przypadku instalacji gazowych – osoby posiadające kwalifikacje dozоровe. Kontrole przewodów kominowych winny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego osoby przeprowadzające kontrole mają obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonych kontrolach. Natomiast właściciel lub zarządca winien dopilnować, żeby takie zawiadomienia zostały bezzwłocznie po kontroli złożone.

Z przeprowadzonych kontroli muszą być sporządzone protokoły, które tylko w przypadku, gdy stwierdzone zostaną nieprawidłowości, mogące spowodować zagrożenia opisane w art. 70 ustawy prawo budowlane, powinny zostać bezzwłocznie przesłane do organu nadzoru budowlanego. Nie zwalnia to właściciela, zarządcy lub użytkownika z obowiązku usunięcia nieprawidłowości bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Oczekujemy zatem na terminowe wykonywanie kontroli oraz niezwłoczne przedkładanie do organu nadzoru budowlanego wymaganego prawem zawiadomienia.

Zwracamy uwagę, że zawiadomienie powinno być jedno i dotyczyć jednego obiektu, który stanowi jedną całość konstrukcyjną od fundamentu po dach. Nie należy łączyć w jedną całość zespołu obiektów niezależnych konstrukcyjnie. \_

Druk zawiadomienia można pobrać ze strony Biuletynu Informacji Publicznej dla miasta Jeleniej Góry, w zakładce Jednostki Organizacyjne Miasta: Służby, Inspekcje Publiczne : Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego: pliki do pobrania.

**Prosimy również o podanie na zawiadomieniu nr telefonu i adresu e-mail właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego.**

Informujemy jednocześnie, że przed upływem terminu przeprowadzenia kontroli wiosennej i jesiennej, organ nadzoru budowlanego w wybranych obiektach przeprowadzać będzie działania sprawdzające wywiązywania się właścicieli lub zarządców z obowiązków wynikających z przepisów wskazanych wyżej.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Hanna Jaśkiewicz