

**OBWIESZCZENIE Nr 291/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 13 maja 2009 r.**

**W SPRAWIE SPRZEDAŻY GRUNTU ZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO**  
**W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. GODUSZYŃSKIEJ 11A**  
**STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**  
**NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

**Na podstawie:**

- art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami);
- Uchwały Nr 99/X/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów zabudowanych stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub przeniesienia na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych;
- Zarządzenia Nr 0151-984/V/09 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 8 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego położonego w Jeleniej Górze przy ul. Goduszyńskiej 11A, na rzecz użytkowników wieczystych

**o b w i e s z c z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

- 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej grunt zabudowany oznaczony geodezyjnie jako działka **nr 17 o powierzchni 1449 m<sup>2</sup>**, obręb Goduszyn I AM-7 zabudowany budynkiem usługowym, położony przy ul. Goduszyńskiej 11A na rzecz jego użytkowników wieczystych.
- 2.** Cena sprzedaży gruntu stanowi różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego - **wynosi 39 900,00 zł**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %, stanowiący kwotę - **8 778,00 zł**.
- 3.** Księga wieczysta **KW nr JG1J/00026095/8**.
- 4.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MP –określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze.

## § 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

## § 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami).

## § 4

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.

## § 5

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski