

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Remont wejścia do budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 29”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.109.2012

I. Obiekt

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wejścia głównego do budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 29 oraz remontu pomieszczenia archiwum w budynku przy Pl. Ratuszowym 58.

II. Zakres zamówienia

Zakres robót obejmuje min:

- skucie zniszczonych tynków na cokole i wejściu,
- odkopanie chodnika pod izolację pionową,
- oczyszczenie powierzchni ścian po skuciu tynków,
- rozebranie zniszczonych stopnic i podstopnic na schodach,
- rozebranie płytek na podeście,
- zdemontowanie pochwytów balustrady,
- uszczelnienie i naprawa muru,
- pasywacja wysoleń ścian cokołu,
- wykonanie izolacji ścian przyziemia[cokołu],
- wykonanie tynków renowacyjnych,
- zagrunтовanie i malowanie powierzchni tynków renowacyjnych,
- chemiczne usunięcie starych powłok malarskich z elementów kamiennych,
- wzmocnienie struktury kamienia,
- naprawę elementów kamiennych,
- impregnację i scalenie kolorystycznie elementów kamiennych,
- wykonanie wylewek i obłożenie stopni i podestu płytkami granitowymi promieniowanymi,
- wykonanie instalacji elektrycznej lampy w wejściu i gniazda na balkonie
- naprawę płyty balkonu wraz z izolacją poziomą
- wymianę rynien rur spustowych z balkonu
- wykonanie pochwytów przy ścianie
- wymianę pochwytów przy balustradzie, pomalowanie balustrady
- renowację stolarki drzwiowej wejście główne
- wykonanie wejścia do archiwum /obsadzenie drzwi p.poż., wykonanie ścianki p.poż. z płyt GKF /

III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).
2. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, **dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech technicznych i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Cechy techniczne rozwiązań równoważnych powinny być równe lub korzystniejsze od określonych przez Zamawiającego.

Użyte w Opisie Przedmiotu Zamówienia **nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie wymóg stosowania urządzeń i wyrobów określonych nazwą.

Obowiązek udowodnienia równoważności rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.

3. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznał się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.
4. Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych, zobowiązany jest usunąć z obiektu i placu budowy wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót.

IV. Załączniki

1. Przedmiar Robót- Remont wejścia głównego Urząd Miasta Sudecka 29,
2. Przedmiar Robót - Remont pomieszczenia archiwum w Ratuszu Miejskim w Jeleniej Górze
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych