

### TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.114.2012

#### „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości” (etap VIII)

#### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

##### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00 -1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

##### 2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poniższym zestawieniu:

#### CZĘŚĆ I

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Lwówecka	Działka nr 11 o powierzchni 0.2959 ha, obręb 28 NE, AM-8 Księga wieczysta nr JG1J/00084692/7	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U2 – tereny zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 do 2000 m<sup>2</sup>; dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i>
2.	ul. Witolda Małcużyńskiego	Działka nr 56/65 o powierzchni 0.0365 ha, obręb 60, AM 31 Księga wieczysta nr JG1J/00073546/9	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN,MW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej mieszczącej do czterech lokali mieszkalnych w budynku; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego.</i>
3.	ul. Witolda Małcużyńskiego	Działka nr 56/66 o powierzchni 0.0365 ha, obręb 60, AM 31	
4.	ul. Witolda Małcużyńskiego	Działka nr 56/67 o powierzchni 0.0366 ha, obręb 60, AM 31	
5.	ul. Witolda Małcużyńskiego	Działka nr 56/68 o powierzchni 0.0365 ha, obręb 60, AM 31	
6.	ul. Witolda Małcużyńskiego	Działka nr 56/69 o powierzchni 0.0365 ha, obręb 60, AM 31	
7.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/70 o powierzchni 0.0406 ha, obręb 60, AM 31	
8.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/71 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31	
9.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/72 o powierzchni 0.0308ha, obręb 60, AM 31	
10.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/73 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31	
11.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/74 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31	

12.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/75 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31		
13.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/76 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31		
14.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/77 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31		
15.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/78 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31		
16.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/79 o powierzchni 0.0308 ha, obręb 60, AM 31		
17.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/80 o powierzchni 0.0433 ha, obręb 60, AM 31		
18.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/81 o powierzchni 0.0468 ha, obręb 60, AM 31		
19.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/82 o powierzchni 0.0302 ha, obręb 60, AM 31		
20.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/83 o powierzchni 0.0305 ha, obręb 60, AM 31		
21.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/84 o powierzchni 0.0337 ha, obręb 60, AM 31		
22.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/85 o powierzchni 0.0353 ha, obręb 60, AM 31		
23.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/86 o powierzchni 0.0347 ha, obręb 60, AM 31		
24.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/87 o powierzchni 0.0342 ha, obręb 60, AM 31		
25.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/88 o powierzchni 0.0335 ha, obręb 60, AM 31		
26.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/89 o powierzchni 0.0393 ha, obręb 60, AM 31		
27.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/90 o powierzchni 0.0420 ha, obręb 60, AM 31		
28.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/91 o powierzchni 0.0302 ha, obręb 60, AM 31		
29.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/92 o powierzchni 0.0301 ha, obręb 60, AM 31		
30.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/93 o powierzchni 0.0301 ha, obręb 60, AM 31		
31.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/94 o powierzchni 0.0302 ha, obręb 60, AM 31		
32.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/95 o powierzchni 0.0301 ha, obręb 60, AM 31		
33.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/96 o powierzchni 0.0356 ha, obręb 60, AM 31		
34.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/99 o powierzchni 0.0381 ha, obręb 60, AM 31		Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN,MW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono</i>
35.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/100 o powierzchni 0.0329 ha, obręb 60, AM 31		
36.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/101 o powierzchni 0.0333 ha, obręb 60, AM 31		
37.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/102 o powierzchni 0.0337 ha, obręb 60, AM 31		

38.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/103 o powierzchni 0.0590 ha, obręb 60, AM 31	<i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej mieszczącej do czterech lokali mieszkalnych w budynku; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego.</i>
39.	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka nr 56/104 o powierzchni 0.0890 ha, obręb 60, AM 31	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, w udziałach po 1/16 na rzecz nieruchomości określonych w pkt 17÷32, stanowiącą drogę dojazdową do tych nieruchomości. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN,MW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej mieszczącej do czterech lokali mieszkalnych w budynku; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego.</i>

## CZĘŚĆ II

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	plac Piastowski 30 – lokal mieszkalny nr 8 o ogólnej powierzchni 37,90 m <sup>2</sup>	Dz. nr 92 o pow. 0.0350 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW 35101	Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.
2.	ul. Wolności 36of – lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni 51,10 m <sup>2</sup>	Działka nr 841 o powierzchni 0.0687 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW nr JG1J/00061079/7	
3.	ul. Wolności 36of – lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 48,50 m <sup>2</sup>	Działka nr 841 o powierzchni 0.0687 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW nr JG1J/00061079/7	
4.	ul. Bohaterów Getta 2 – lokal użytkowy nr 2 o ogólnej powierzchni 117,20 m <sup>2</sup>	Dz. nr 42/5 o pow. 0.0203 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW 52823	
5.	ul. Hallerczyków 10/10	Dz. 413 AM 6 obręb JG2 pow. 0,0601 ha KW JG1J/00050869/2	
			Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

6.	ul. Jana Kasprowicza 24/1u	Dz. 399/1 AM 4 obręb 0018 pow. 0,0745 ha KW JG1J/00090991/8	Określenie wartości nieruchomości lokalowej użytkowej (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
----	----------------------------	---	--

### CZĘŚĆ III

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Leona Wyczółkowskiego	Działka nr 122/37 o powierzchni 0.0259 ha, obręb 40, AM-1, księga wieczysta nr JG1J/00089758/3.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, do którego dobudowane są obiekty niemieszkalne wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p>Administratorem nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Podgórnej 9.</p> <p><i>Nieruchomość przy ul. Leona Wyczółkowskiego znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. określono teren przedmiotowej nieruchomości symbolem MP, na którym preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego.</i></p>
2.	ul. Cieplicka 225	Działka nr 297/2 o powierzchni 0.0590 ha, obręb Sobieszów II, AM-15, księga wieczysta nr JG1J/00089721/5.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p>Administratorem nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Podgórnej 9.</p> <p><i>Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, zgodnie z treścią którego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.22 określonym jako tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i></p>

3.	ul. Michałowicka 11	Działka nr 148 o powierzchni 0.0900 ha, obręb Jagniątków, AM-9, księga wieczysta nr JG1J/00081732/9.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych wykorzystywanym wcześniej na cele oświatowe o powierzchni użytkowej 207,90 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. Budynek w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 15.</p> <p><i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. określono teren przedmiotowej nieruchomości symbolem ML – tereny w Jagniątkowie, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjną oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/M,ZP 1 określonym jako tereny zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, poczty i telekomunikacji, oświaty, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, rekreacji i sportu, kultury, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, rozrywki, drobnych usług rzemieślniczych z wyłączeniem napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.</i></p>
4.	ul. Nowowiejska	Działka nr 14/8 o powierzchni 0.0900 ha, obręb 34, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00082413/4.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o trzech kondygnacjach nadziemnych, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 72 MU, na którym jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami. Preferowane usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego.</i></p>

5.	ul. Andrzeja Struga 1	Działki nr: 15/9 i 14/6 o łącznej powierzchni 0.0989 ha, obręb Cieplice V, AM-2, księga wieczysta nr JG1J/00063532/5.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym o trzech kondygnacjach nadziemnych, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej Nowe Cieplice nieruchomość przy ul. Andrzeja Struga położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 Mz – określonym jako tereny mieszkaniowe zorganizowanych form budownictwa mieszkaniowego.</i>
----	-----------------------	---	--

#### CZĘŚĆ IV

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Jana Sobieskiego 32	Działka nr 294/9 o powierzchni 0.0528 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00038234/2.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej dwoma wykwaterowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie półzwartej: częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem i niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym oficyny, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 27.MW,U, na którym jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.</i>
2.	ul. Lwówecka	Działka nr 6/3 o powierzchni 0.1358 ha, obręb 28 NE, AM-8, księga wieczysta nr JG1J/00084692/7.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej obiektem dawnej przepompowni wody i odbioru ścieków oraz obiektem gospodarczym (brak danych na temat budynków) w zabudowie wolnostojącej wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M,U 2, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>. Na terenie nieruchomości nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy a położony na gruncie budynek przepompowni oznaczony jest jako zabudowa postulowana do zachowania, może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem nie przekroczenia obecnej wysokości, dostosowania do wymagań konserwatorskich.</i>

3.	ul. Letnia	Działka nr 73 o powierzchni 0.0203 ha, obręb 60, AM-21, księga wieczysta nr JG1J/00087314/5.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności posiadającym trzy garaże o jednej kondygnacji nadziemnej oraz sporządzenie inwentaryzacji szkicowej budynku z zaświadczeniami o samodzielności lokali, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KSg, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny garaży, jako funkcję dopuszczalną parkingi, zieleń niską i usługi komercyjne.</i>
4.	ul. Józefa Piłsudskiego	Działka nr 65/11 o powierzchni 0.0028 ha, obręb 28 NE, AM-58, księga wieczysta nr JG1J/00082652/1.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności posiadającym jeden garaż oraz sporządzenie zaświadczenia o samodzielności lokalu, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MUC – tereny śródmiejskie w Jeleniej Górze i Cieplicach, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Zasady gospodarowania: preferuje się różne nieuciążliwe usługi o charakterze centrotwórczym (handel, gastronomia, banki, hotele, itp.) towarzyszącą zabudową jest zabudowa mieszkaniowa.</i>

#### CZĘŚĆ V

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Wiejska	Dz. nr 18/11 o pow. 168 m <sup>2</sup> , obręb 60, AM 18 KW nr JG1J/00077701/2	Określenie wartości rynkowej gruntu zabudowanego częścią budynku garażowego (bez części składowych - części budynku wykraczającego poza granicę działki nr 19) sprzedawanego przez Gminę na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej 44 w granicach działki nr 19 obręb 60 AM-19 i nr 43 obręb 60 AM-22 o łącznej powierzchni 5 261 m <sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00015925/6 (w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości), jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży.
2.	ul. Stanisława Wyspiańskiego	Dz. nr 527/4 o pow. 28 m <sup>2</sup> , obręb 41, AM-1 KW JG1J/00084418/3	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526 o pow. 357 m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego nr 89, obręb 41, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00026064/2, w drodze bezprzetargowej.

3.	Powstańców Śląskich 17a	Działka nr 239, obręb Jelenia Góra 2, AM-4 o pow. 0.3920 ha – grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym, budynkiem przepompowni i 2 budynkami gospodarczymi	Określenie wartości gruntu zabudowanego dla celów wydania decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 5 grudnia 1990 r. własności zabudowań i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Przedsiębiorstwo państwowe Polskie Koleje Państwowe - w trybie art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 1997 r.
4.	ul. Bolesława Chrobrego	Działka nr 374/10 o pow. 0,0021 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM 3, JG1J/00091476/9	Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 oraz przeniesienie prawa własności garażu na rzecz najemcy.  <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 374/10 oznaczona jest symbolem 28.MW.U, dla którego określono: - przeznaczenie podstawowe równorzędne - teren, na którym zlokalizowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne i sektora publicznego, - przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące i zieleń.</i>

#### CZĘŚĆ VI

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Płk.Wacława Kazimierskiego 3	Dz. nr 1/31 o pow. 0,0491 ha, obręb 28 NE, AM 3 KW nr 66771	Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w tym; określenie wartości nakładów poniesionych przez jednostkę organizacyjną oraz wartości gruntu – dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu sprawowanego przez Archiwum Państwowe we Wrocławiu.

3. Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w 1 egzemplarzu oraz zawierać kolorową dokumentację fotograficzną, pozwalającą zidentyfikować wycenianą nieruchomość i spełniać wymagania wynikające z przepisów prawnych tj.:
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami),
  - Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
4. W operacie szacunkowym, Zamawiający żąda zamieszczenia:
  - opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia),
  - protokołu badania księgi wieczystej,
  - protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
  - wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,
  - dokumentacji fotograficznej, w przypadku lokali pozwalającej zidentyfikować każde jego pomieszczenie.
5. Zamawiający zastrzega prawo do publikacji dokumentacji fotograficznej w celach zbycia nieruchomości.
6. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia powinny być aktualne na dzień sporządzenia operatu oraz Wykonawca uzyskuje je własnym staraniem i na własny koszt.
7. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do pisemnego sporządzenia podziału ceny przedmiotu zamówienia oraz dostarczenia go do Zamawiającego w terminie jednego (1) dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty.**