



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.96.2012

Tom III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nadzór inwestorski dla zadania pn. „Rozwój bazy dydaktycznej Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” przy ul. Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze – budowa hali przyszkolnej”.

A. Informacje ogólne

Budowany obiekt zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju na terenie Zespole Szkół Technicznych "Mechanik". Zamawiający posiada pozwolenie na budowę.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców.

B. Zakres robót do wykonania w ramach Projektu.

- 1) Rozbiórka istniejących nawierzchni asfaltowych boisk.
- 2) Budowa niepodpiwniczonej, wolnostojącej hali o mansardowym kształcie i konstrukcji z drewna klejonego, o wymiarach 24x53 na podstawie projektu typowego
- 3) Nawierzchnie wokół budynku.
- 4) Przyłącza sanitarne i elektryczne.
- 5) Dostawa wraz z montażem sprzętu i wyposażenia.

Powierzchnie charakterystyczne:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) Powierzchnia zabudowy | 1.291,70 m ² |
| 2) Powierzchnia całkowita | 1.590,36 m ² |
| 3) Powierzchnia netto sali gimnastycznej | 1.030,34 m ² |
| 4) Kubatura | 10.716,21 m ³ |
| 5) Ilość kondygnacji nadziemnych: | |
| - w części sali sportowej | 1 |
| - w części zaplecza | 2 |
| 1) Ilość kondygnacji podziemnych | brak |
| 2) Wysokość budynku = poziom kalenicy (maks. 15,0m) | 9,43m |
| mierzona od poziomu terenu wokół budynku do poziomu kalenicy | |
| 3) Wysokość okapu (maks. 11,0m) | 8,12m |
| 4) Ilość miejsc na widowni | 166 |

Uszczegółowienie zakresu robót budowlanych znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

C. Zakres zadań Wykonawcy nadzoru inwestorskiego.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych związanych z budową przyszkolnej hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych "Mechanik" przy ul. Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze.

I. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie stałego nadzoru inspektorów w branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) „sanitarnej” (sieci zewnętrzne i wewnętrzne),
 - c) „robót elektrycznych” (sieci i urządzenia),
 - d) oraz innych branżach, jeżeli wystąpi taka konieczność.

Jeden spośród wyżej wymienionych inspektorów pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów.

3. Przed planowanym rozpoczęciem robót Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - a) po zapoznaniu się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
 - b) przejmie od Wykonawcy robót i zatwierdzi Plan Zarządzania Jakością oraz Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - c) sprawdzi posiadane kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
4. Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwym organie.
5. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót,
6. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
7. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów i sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
8. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych określonych w Specyfikacji Technicznej na roboty oraz odbiór końcowy robót. Koszty prób pokrywa Wykonawca robót,
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
10. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru,
11. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
12. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
13. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu
14. Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy zakończone brakiem sprzeciwu ze strony organu lub uzyskaniem stosownej decyzji.

II. W zakresie budżetu i rozliczeń:

1. Egzekwowanie od Wykonawcy robót i weryfikowanie dokumentów stanowiącymi podstawę rozliczenia odebranych robót;
2. Sprawdzanie pod względem merytorycznym faktur wystawionych przez Wykonawcę robót na podstawie faktycznie wykonanych robót,
3. Ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów i wyjaśnień dotyczących rozliczeń,
4. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności w oparciu o dane wynikające z dokonanych odbiorów; harmonogram i plan płatności w postaci tabeli ma być dostarczany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej do edycji (arkusz kalkulacyjny),
5. W trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, Wykonawca nadzoru inwestycyjnego będzie zobowiązany do składania sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierających następujące informacje:
 - a) informację z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - c) informacje o powstałych problemach i zagrożeniach, szczególnie terminowości wykonania umowy,
 - d) zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące,
 - e) plan robót na kolejne miesiące.
 Raport powinien zostać przekazany Zamawiającemu do 5 dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do raportu w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania raportu.
6. Dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót.

III. W okresie gwarancji

1. Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał 5 lat i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego robót,
2. Raz w ciągu roku zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy robót i Zamawiającego. Z czynności tej każdorazowo zostanie sporządzony protokół,
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę robót do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół,
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie przeglądu ostatecznego wykonanych robót oraz sporządzenie protokołu z przeglądu.

IV. Pozostałe zadania i obowiązki:

1. Zarządzanie procesem inwestycyjnym w sposób gwarantujący właściwą i terminową realizację przedmiotowego przedsięwzięcia
2. Podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji umowy na roboty budowlane,
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków,
4. Wykonawca nadzoru inwestorskiego oraz jego personel są zobowiązani do zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu,
5. Informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy,
6. Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
7. Organizowanie i prowadzenie porad technicznych oraz problemowych z udziałem Zespołu inspektorów, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z porad i przekazaniem stronom uzgodnionej wersji. Narady techniczne prowadzone będą przynajmniej dwa razy w miesiącu na terenie budowy, w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę robót,
8. Koordynator Zespołu Inspektorów musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót,
9. Wymagana jest obecność Koordynatora na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
10. Na czas urlopu wypoczynkowego lub na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Koordynator zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów branżowych wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Koordynator zapewni czasowe zastępstwo specjalistów, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.

V. Pozostałe warunki

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego dostarczy:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - b) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:
 - a) dokumentację projektową;
 - b) STWiORB;
 - c) decyzje o pozwoleniu na budowę;
 - d) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.

W załączeniu:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót