

UMOWA Nr: IZP.272.99.2012

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę** polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra w ramach programu: „Program priorytetowy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usuwanie wyrobów zawierających azbest” z 34 nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III SIWZ.
2. Integralną część umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) złożona oferta.
3. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1., tj. **do 31.10.2012 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy do:
 - 1) zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii, niniejszych zgłoszeń;
 - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, uzgodnionego z właścicielami/zarządcami nieruchomości, harmonogramu wykonania usługi.
 - 3) opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 310 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 z późn. zm.).
 - 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy.
 - 5) Złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników wykonujących prace przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. (Dz.U.2005.216.1824 z późn. zm.).

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych.....)
w tym należny podatek VAT.

3. **Podział kosztów na poszczególne obiekty stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.

§ 4.

1. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktur wystawianych oddzielnie dla każdej nieruchomości za faktycznie wykonaną usługę, po zakończeniu robót i podpisaniu przez wykonawcę, właściciela/zarządcę nieruchomości i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra protokołu końcowego odbioru robót (dla każdej nieruchomości oddzielnego).
2. Termin płatności faktury (oddzielnej dla każdej nieruchomości) określa się do 30 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury wraz z wymaganymi załącznikami:
 - 1) *protokołem odbioru podpisanym przez wykonawcę, właściciela/zarządcę nieruchomości i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra;*
 - 2) *dokumentacją fotograficzną (w wersji elektronicznej) odpadu azbestowego i nieruchomości - wykonaną po demontażu – odrębnie dla każdej nieruchomości;*
 - 3) *kopia karty odpadu (oryginał do wglądu) wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi przekazanie odpadu na miejsce unieszkodliwienia z zachowaniem warunku: ilość odpadów potwierdzona na karcie musi być równa sumie odpadów na poszczególnych kwitach wagowych. Do ww. dokumentów wykonawca dołączy oświadczenie potwierdzające ilość odpadu dla każdej nieruchomości.*
 - 4) *pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (oddzielnie dla każdej nieruchomości)*
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy przypadającego na zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od daty ustalonej w zatwierdzonym harmonogramie o którym mowa w § 2. pkt 2 ppkt 2);
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy przypadającego na zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasad- ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, który został przewidziany w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: gdy rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wówczas termin wykonania przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych przerw lub opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podział kosztów przedmiotu zamówienia na poszczególne obiekty.

Lp.	Obiekt	Zakres rzeczowy			Cena brutto dla danego obiektu
		m2	rodzaj	ilość, Mg	
1	2	3	4	5	6
1	dach budynku mieszkalnego ul. Okrężna 25	190	plyta falista	2,470	
2	dach budynku mieszkalnego ul. Promienna 5	120	plyta falista	1,560	
3	dach budynku gospodarczego - wiata MOS ul. Sprzymierzonych 9	80	plyta falista	1,040	
4	dach budynku gospodarczego - wiata ZGKiM ul. Józefa Piłsudskiego 34	70	plyta falista	0,910	
5	dach budynku usługowego ul. Goduszyńska 50	420	plyta falista	5,460	
6	elewacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Wolności 303 - ściany szczytowej	332	plyta płaska elewacyjna	3,984	
7	elewacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Wolności 305 - ściany szczytowej	332	plyta płaska elewacyjna	3,984	
8	elewacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. XX-lecia 1 - ściany szczytowej	332	plyta płaska elewacyjna	3,984	
9	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 17	45	plyta falista	0,585	
10	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 108	48	plyta falista	0,624	
11	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 110	36	plyta płaska "Caro"	0,432	
12	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 118	11	plyta falista	0,143	
13	transport i unieszkodliwienie azbestu altanka ROD "Godzisz" dz.nr 127	23	plyta falista	0,299	
14	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 129	25	plyta falista	0,325	
15	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 133	14	plyta falista	0,182	
16	transport i unieszkodliwienie azbestu altanka ROD "Godzisz" dz.nr 160	16	plyta falista	0,208	
17	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 165	50	plyta płaska elewacyjna	0,600	
18	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 173	10	plyta falista	0,130	
19	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 178	12	plyta falista	0,156	
20	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 183	30	plyta falista	0,390	
21	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 210	18	plyta falista	0,234	
22	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 211	17	plyta falista	0,221	
23	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 229	28	plyta falista	0,364	
24	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 242	18	plyta falista	0,234	
25	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 281	45	plyta falista	0,585	
26	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 289	30	plyta falista	0,390	
27	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 302	25	plyta falista	0,325	
28	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 477	27	plyta falista	0,351	
29	dach altanki ROD "Godzisz" dz.nr 487	38	plyta falista	0,494	
30	dach i elewacja altanki ROD "Orle" dz.nr 17	50	plyta płaska elewacyjna	0,600	
		20	plyta falista	0,260	
31	elewacja świetlicy ROD "Południe" ul. Sudecka	80	plyta falista	1,040	
32	transport i unieszkodliwienie azbestu ul. Malinowa 4	570	plyta falista	7,410	
33	transport i unieszkodliwienie azbestu ul. Ludowa 19	325	plyta falista	4,225	
34	transport i unieszkodliwienie azbestu ul. Wolności 169	125	plyta falista	1,625	
Razem:				45,824	