

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 285/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 kwietnia 2009 roku.

W Y K A Z

I. Nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. **LOKAL MIESZKALNY nr 4** o łącznej powierzchni 105,10 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 93,00 m² oraz pomieszczeń przynależnych – 2 piwnic łącznej o powierzchni 12,10 m², położony na II piętrze budynku przy **ul. Sudeckiej 41** w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 27,19% we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki: nr 274/11 o powierzchni 164 m² i nr 274/28 o powierzchni 150 m² (obręb 33 AM-6) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele mieszkalne.
 - dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr 28420,
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.04.2100 r.,
 - cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 252.440,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 242.470,00 zł,
 - cena udziału w gruncie: 9.970,00 zł.

2. **LOKAL MIESZKALNY nr 4** o łącznej powierzchni 78,70 m², składający się z pokoju, pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 54,30 m² oraz pomieszczeń przynależnych – kuchni, w.c. i piwnicy łącznej o powierzchni 24,40 m², położony po obu stronach korytarza na II piętrze budynku przy **ul. Norwida 6** w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 13,10% we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 160 o powierzchni 1131 m² (obręb 32 AM-2) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele mieszkalne.
 - dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr 52888,
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.08.2103 r.,
 - cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 88.430,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 71.980,00 zł,
 - cena udziału w gruncie: 16.450,00 zł.

3. **LOKAL UŻYTKOWY nr 16** o powierzchni 43,20 m², składający się z sali usługowej, zaplecza oraz w.c., położony na parterze budynku przy **ul. 1 Maja 68** w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 5,39% we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 22/1 o powierzchni 301 m² (obręb 28 NE AM-59) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele użytkowe.
 - dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00026422/0,

- budynek przy ul. 1 Maja 68 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, kamienica przy ul. 1 Maja chroniona jest prawnie przez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 494/J z dnia 10.03.1977 r.,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Preferuje się różne, nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym (handel, gastronomia, banki, hotele itp.),
- grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2075 r.,
- cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 265.800,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 259.500,00 zł,
 - cena udziału w gruncie: 6.300,00 zł.

4. **LOKAL UŻYTKOWY nr 1** o łącznej powierzchni 73,39 m², składający się z 2 sal, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, czytelnicy, pomieszczenia socjalnego i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 67,73 m² oraz pomieszczeń przynależnych – kotłowni i pomieszczenia gospodarczego łącznej o powierzchni 5,66 m², położony na parterze budynku przy **ul. Prusa 8** w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 12,67% we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 47/1 o powierzchni 228 m² (obręb 40 AM-1) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele użytkowe.

- dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr 26688,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o „drobnoziarnistej”, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania),
- grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 07.09.2103 r.,
- cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 200.800,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 197.400,00 zł,
 - cena udziału w gruncie: 3.400,00 zł.

5. **LOKAL UŻYTKOWY** o powierzchni 107,30 m², składający się z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze: sali sprzedaży, biura, w.c., przedsionka, magazynu o łącznej powierzchni 87,20 m² oraz pomieszczeń usytuowanych w piwnicy: kotłowni, magazynu i klatki schodowej o łącznej powierzchni 20,10 m², położony w budynku przy **ul. Nowowiejskiej 27** w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 16,02% we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 108/4 o powierzchni 362 m² (obręb 33 AM-1) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele użytkowe.

- dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr 35159,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych,
- grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2100 r.,
- cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 325.000,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 318.000,00 zł,
 - cena udziału w gruncie: 7.000,00 zł.

II. Nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego lub nieograniczonego:

1. **LOKAL UŻYTKOWY – GARAŻ** – o powierzchni 11,64 m², składający się z jednego pomieszczenia, położony w budynku parterowym przy **ul. Spółdzielczej 18** w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 2,44% we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 345 o powierzchni 726 m² (obręb Jelenia Góra 3 AM-4) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele garażowe.
 - w przetargu ograniczonym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele lub najemcy lokali położonych w budynku przy ul. Spółdzielczej 18,
 - w przypadku gdy pierwszy przetarg ograniczony zakończony zostanie wynikiem negatywnym, sprzedaż lokalu – garażu – położonego przy ul. Spółdzielczej 18 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego,
 - dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr 68844,
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem określonym jako tereny preferowane dla skoncentrowanej działalności gospodarczej (zwłaszcza dla obiektów istotnych w skali miasta) bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej (w szczególności: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, w tym bazy budowlane, większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej miasta, w tym infrastruktury technicznej),
 - grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 13.03.2105 r.,
 - cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 5.500,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 4.450,00 zł,
 - cena udziału w gruncie: 1.050,00 zł.

Wysokość I-wszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu. Do I-wszej opłaty za grunt zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych za grunt zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski