

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 286/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 kwietnia 2009 roku.

W Y K A Z

I. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania:

1. ul. BACEWICZ – grunt niezabudowany położony w granicach działki nr 27/10 o powierzchni 0.0135 ha obręb 60 AM-17 przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 6/37 o powierzchni 0.0065 ha, 6/47 o powierzchni 0.0098 ha, 6/48 o powierzchni 0.0094 ha, 6/49 o powierzchni 0.0117 ha, 6/50 o powierzchni 0.0065 ha obręb 60 AM-17, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Bacewicz, na poprawę stanu zagospodarowania.

Dla działki nr 27/10 w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 61578.

Cena nieruchomości: 52.440,00 zł.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% ceny gruntu wynosi: 13.110,00 zł.

Następne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego dla funkcji usługowej wynoszą 3% ceny gruntu tj. 1.573,20 zł i płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony 22% podatek VAT.

II. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania:

1. ul. BACEWICZ – grunt niezabudowany położony w granicach działek nr: 27/8 o powierzchni 0.0019 ha i 27/6 o powierzchni 0.0015 ha obręb 60 AM-17 przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/35 o powierzchni 0.0068 ha obręb 60 AM-17, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Bacewicz 2, zabudowanej pawilonem usługowym w zabudowie bliźniaczej.

Działka nr 27/8 obciążona jest przyłączem kanalizacji sanitarnej, działka nr 27/6 – przyłączem wodociągowym oraz przebiegiem sieci gazowej z przyłączem.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 61578.

Cena nieruchomości: 11.650,00 zł.

2. ul. BACEWICZ – grunt niezabudowany położony w granicach działek nr: 27/9 o powierzchni 0.0019 ha i 27/7 o powierzchni 0.0015 ha obręb 60 AM-17 przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/36 o powierzchni 0.0068 ha obręb 60 AM-17,

położonej w Jeleniej Górze przy ul. Bacewicz 4, zabudowanej pawilonem usługowym w zabudowie bliźniaczej.

Działka nr 27/9 obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej, działka nr 27/7 – przyłączem wodociągowym i energetycznym niskiego napięcia.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 61578.

Cena nieruchomości: 11.650,00 zł.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

III. Opis nieruchomości:

Działki nr 27/10, 27/8, 27/6, 27/9 i 27/7 leżą w kompleksie i usytuowane są w centrum osiedla Zabobrze, sąsiadują z małymi obiektami o funkcji handlowo-usługowej, dużym obiektem „Biedronki” oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren płaski w zasięgu pełnych mediów zlokalizowanych głównie w ulicy. Dojazd do działek przeciętny od strony ulicy Bacewicz lub od strony marketu ulicą z polbruku.

Aktem notarialnym Rep. A nr 4788/2002 z dnia 19 lipca 2002 roku ustanowiona została na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 27/10, 27/8, 27/6, 27/9 i 27/7, stanowiących przedmiot niniejszego wykazu (przed podziałem działki nr: 24/4 i 27/5) bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1, objętą księgą wieczystą nr JG1J/00050748/8 oraz przez działkę nr 27/2, objętą księgą wieczystą nr JG1J/00050641/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 3U, określonym jako tereny usług komercyjnych – zainwestowane i niezainwestowane.

IV. Zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 listopada 2009 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski