

**Załącznik  
do Obwieszczenia Nr 281/V/09  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 22 kwietnia 2009 roku.**

## **W Y K A Z**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę gruntu nr 24 o powierzchni 0.0701 ha obręb 60 AM-16 położoną w Jeleniej Górze przeznaczona do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 9 o powierzchni 1,0752 ha i nr 10/3 o powierzchni 0,2952 obręb 60 AM-16, położonych w Jeleniej Górze i przeznaczonych na cele usługowe.

Działka nr 24 nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Zostanie dołączona do księgi wieczystej nr JG1J/00075045/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze dla nieruchomości macierzystych tj. działek nr 9 i 10/3.

**Opis nieruchomości:** działka nr 24 usytuowana jest w pobliżu Alei Jana Pawła II, poza terenem zabudowy wielorodzinnej. Teren płaski o nieregularnym, wydłużonym kształcie. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i mieszkalno-zagrodowe oraz Pracownicze Ogrody Działkowe.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Konstytucji 3 Maja, rejon ulicy Wiejskiej, Wzgórza Dziwiszowskie działka nr 24 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4U określonym jako projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego i mieszkalnictwa do 30% powierzchni użytkowej.*

**Cena nieruchomości: 607.490,00 zł.**

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 listopada 2009 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski