

**ZAŁĄCZNIK  
DO OBWIESZCZENIA NR 288/V/09  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 6 maja 2009 roku**

**WYKAZ**

**1. UL. PRZESKOK** – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 224/13 o powierzchni 0.0859 ha obręb 32 AM – 3 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata. KW nr 67949

**Opis nieruchomości:** Działka nr 224/13 położona jest na zapleczu budynku przy ul. Sudeckiej 36. Najbliższe otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkalna jedno- i wielorodzinną oraz użytkowa. Dojazd niekorzystny, wąską uliczką od strony ulic Sudeckiej i Chełmońskiego. Dobry dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu podstawowa sieć handlowa, blisko urzędy, obiekty użyteczności publicznej oraz placówki usługowe. Teren porośnięty trawą i chwastami, od strony ulicy wysoki żywopłot, ponadto na terenie działki rosną dwa drzewa :klon i jesion a także drzewa owocowe – bez wartości użytkowej.

**Obciążenia:** Działka obciążona jest siecią energetyczną, telefoniczną , drzewami i żywopłotem oraz obowiązkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności do korzystania z nieruchomości przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na czas remontu obiektów. W przypadku konieczności usunięcia drzew wymagana jest zgoda Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa i z tego tytułu zostanie naliczona opłata ekologiczna.

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmioty teren oznaczony jest symbolem MW, określonym jako tereny na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem innych form zabudowy, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną.*

**Cena nieruchomości: 102.360,00 zł**

**2. UL. WRÓBLEWSKIEGO** - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 84/15 o powierzchni 0.4703 ha obręb Cieplice VII AM – 3 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.  
KW nr JG1J/00079652/7

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Wróblewskiego i PCK. Działka posiada nieregularny kształt i wyraźne nachylenie w kierunku zachodnim w zasięgu pełnych mediów zlokalizowanych w ulicy Wróblewskiego. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna, nieruchomość kościelna a także tereny zielone. Dojazd korzystny, dwustronny ulicami asfaltowymi o nowej nawierzchni. Dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu podstawowa sieć handlowa. Dobre warunki przyrodnicze i krajobrazowe, blisko centrum uzdrowskiego Cieplic.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej :Nowe Cieplice” przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2Mz – określonym jako tereny zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego: zabudowa 2-3 kondygnacyjna i poddasze użytkowe z dopuszczeniem usług wbudowanych.*

**Cena nieruchomości: 612.230,00 zł**

**3. UL. STRUGA** - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 55/7 o powierzchni 0.1113 ha obręb Cieplice VII AM – 2 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata. KW nr JG1J/00081217/3

**Opis nieruchomości:** Działka nr 57/7 położona jest przy ul. Struga, powyżej poziomu ulicy – wysoka skarpa. Działka jest niezabudowana o nieregularnym kształcie i wyraźnym nachyleniu do ulicy w zasięgu pełnych mediów, zlokalizowanych w ulicy Struga. Na terenie nieruchomości znajduje się ściśle chroniony zespół zadrzewień i wychodni skalnych. Grunt porośnięty chwastami z początkiem samosiewów młodych drzewek i krzewów. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna z towarzyszącą gospodarczą oraz tereny zielone. Dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu podstawowa sieć handlowa. Dobre warunki przyrodnicze i krajobrazowe, blisko centrum uzdrowskiego Ciepliec.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej :Nowe Cieplice przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem IMN – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz częściowo D1/2 – ulica dojazdowa.*

**Cena nieruchomości: 131.440,00 zł**

Do cen nabycia nieruchomości zostanie doliczony **22% podatek VAT**.

W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nabywca zobowiązany jest **do zapłaty kar umownych w wysokości 10% cen nabycia nieruchomości** gruntowych w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu ich zagospodarowania, a za każdy następny rok **o dalsze 10% tych cen**.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomościach hipotek kaucyjnych lub wpłat kaucji do kwot **20 %** ich cen wylicytowanych w przetargu.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski