

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 289/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 maja 2009 roku.

W Y K A Z

1. UL. WYSPIAŃSKIEGO – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **329/1** o powierzchni 0.0290 ha obręb 40, AM-1 przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 328 o powierzchni 0.0424 ha obręb 40, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wyspiańskiego 37, na poprawę stanu zagospodarowania.

Dla gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 329/1 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00026038/1.

Cena nieruchomości: 35.120,00 zł.

2. UL. WYSPIAŃSKIEGO – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **329/2** o powierzchni 0.0323 ha obręb 40, AM-1 przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 331 o powierzchni 0.0412 ha obręb 40, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wyspiańskiego 39, na poprawę stanu zagospodarowania.

Dla gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 329/2 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00026038/1.

Cena nieruchomości: 38.850,00 zł.

3. UL. WYSPIAŃSKIEGO – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **335/1** o powierzchni 0.0281 ha obręb 40, AM-1 przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 336 o powierzchni 0.0399 ha obręb 40, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wyspiańskiego 47, na poprawę stanu zagospodarowania.

Dla gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 335/1 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00026038/1.

Cena nieruchomości: 33.980,00 zł.

Opis nieruchomości: nieruchomości usytuowane przy ul. Wyspiańskiego na zapleczu jednorodzinnych budynków o numerach odpowiednio 37,39,47, od strony potoku Pijawnik. Działki są ogrodzone i zagospodarowane. Tereny o niewielkim spadku w kierunku wschodnim tj. potoku, w zasięgu mediów. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna i towarzysząca gospodarcza oraz użytkowa. Kształt działek zbliżony do trapezu. Dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu podstawowa sieć handlowa. Działki nr 328, 331 i 336, na rzecz których nabywane są wyceniane działki, zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi w zabudowie wolnostojącej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” przedmiotowe grunty leżą na terenie oznaczonym symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę jednorodzinna lub niską wielorodzinna, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 października 2009 roku

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski