

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 284/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 kwietnia 2009 roku.**

W Y K A Z

1. UL. WOLNOŚCI– nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 63/10 o powierzchni 0.0063 ha obręb Cieplice V AM-5 przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 63/1 o powierzchni 0.0052 ha obręb Cieplice V AM-5 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 238, na poprawę stanu zagospodarowania.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Jeleniej Górze przy ul. Wolności pomiędzy przystankiem autobusowym „Pod Koroną” a skrzyżowaniem na Plac Piastowski. Jest to teren o wzmożonym ruchu samochodowym. Stanowi teren pomiędzy ul. Wolności a rzeką Wrzosówką. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna i użytkowa ulicy Wolności, blisko ścisłego centrum uzdrowskiego Cieplic. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, dojazd korzystny bezpośrednio z ulicy.

Obciążenia: Działka obciążona przebiegiem sieci energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Blisko ściany budynku stoi betonowy słup energetyczny.

Zgodnie z projektem „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW,U7 określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Cena nieruchomości: 7.780,00 zł.

2. UL. KARKONOSKA - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 302/17 o powierzchni 0.0218 ha obręb Sobieszów I AM-8 przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 301 o powierzchni 0.0458 ha obręb Sobieszów I AM-8 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karkonoskiej 50, na poprawę stanu zagospodarowania.

Opis nieruchomości: Nieruchomość usytuowana jest w Jeleniej Górze przy ul. Karkonoskiej 50, od strony ulicy i za budynkiem. Działka jest nieogrodzona. Teren o wyraźnym spadku w kierunku ulicy. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna i towarzysząca gospodarcza oraz tereny zielone. Kształt działki nieregularny, dojazd średni, wąską ulicą o licznych zakrętach i północnym spadku. Dostęp do komunikacji miejskiej dobry, w pobliżu podstawowa sieć handlowa.

Obciążenia: Działka obciążona przebiegiem sieci gazowej.

Działka nr 302/17 położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ML określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową – związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym.

Teren Sobieszowa objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) i usług turystycznych.

Cena nieruchomości: 18.680,00 zł.

3. UL. NIEĆKI - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 40 o powierzchni 0.1392 ha obręb Maciejowa I AM-11 przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/5 o powierzchni 0.5874 ha obręb Maciejowa I AM-11 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej 93, na poprawę stanu zagospodarowania.

Opis nieruchomości: Nieruchomość usytuowana jest w Jeleniej Górze przy ulicy Józefa Niecki 93, w głębi posesji. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta krzakami i samosiejkami drzew. Poprzednio przez działkę przebiegał rów, obecnie ślady wyschniętego koryta. Teren o wyraźnym nachyleniu w kierunku ulicy w zasięgu mediów. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna, gospodarcza i użytkowa oraz tereny zielone i rolne. Kształt działki nieregularny, daleko od centrum miasta, dostęp przez działkę nr 7/5, na rzecz której nabywana jest działka nr 40.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Jeleniej Góry” działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo – gospodarcze o „drobnoziarnistej”, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 84.770,00 zł.

4. UL. OKRĘŻNA - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 344/1 o powierzchni 0.0095 ha obręb 41 AM-3 przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 351 o powierzchni 0.0495 ha obręb 41 AM-3 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Okrężnej 22, na poprawę stanu zagospodarowania.

Opis nieruchomości: Nieruchomość usytuowana jest w Jeleniej Górze przy ul. Okrężnej przed budynkiem nr 22, od strony ulicy. Działka jest ogrodzona, sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna i towarzysząca gospodarcza oraz użytkowa. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, dojazd średnio korzystny wąskimi ulicami osiedlowymi.

Obciążenia: Działka obciążona przebiegiem sieci gazowej, telefonicznej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jednostki „Czarne” przedmiotowy grunt leży na terenie oznaczonym symbolem Mz określonym jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Cena nieruchomości: 11.700,00 zł.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Zawarcie umów sprzedaży w/w gruntów w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 października 2009 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Z-ca Prezydenta