

UCHWAŁA NR 272/XXXVII/2008
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 października 2008

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu
wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej stosowanej w wypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego w wysokości 15 % różnicy wartości nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 293/XXIV/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 czerwca 2000r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrosnie jej wartość, prezydent miasta może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Ustawodawca uchwalając zapis wyżej wymienionej ustawy umożliwił gminie ściąganie określonych kwot od właścicieli i użytkowników wieczystych, którzy wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne.

Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna.

Opłata adiacencka stanowi publiczno-prawną należność gminy, która na wniosek właściciela nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. W przypadku rozłożenia opłaty na raty obowiązek ten dotyczy wpłacenia pierwszej raty.

Stosownie do zapisu ustawy z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, z mocą ustawy obowiązującą od dnia 22 października 2007r., Uchwała nr 293/XXIV/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej straciła moc. Koniecznym stało się opracowanie nowej Uchwały stosownie do obowiązujących obecnie przepisów prawnych.

Wobec powyższego, że opłata adiacencka stanowi należność gminy podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.