

„Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości” (etap VII)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00 -1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poniższym zestawieniu:

CZĘŚĆ I

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Łomnicka	Działka nr 257 o powierzchni 0.0808 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM 2 Księga wieczysta nr JG1J/00084311/3	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa w rejonie ulicy Łomnickiej nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15M, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, bliźniaczej. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryły budynków mieszkalnych oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</i>
2.	ul. Francuska	Działka nr 40/1 o powierzchni 0.0770 ha, obręb Cieplice VI, AM 1 Księga wieczysta nr JG1J/00031097/0	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MPz, określonym jako tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. Na obszarach oznaczonym małą literą „z” należy ograniczyć rowój kubaturowego zainwestowania, ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe.</i>
3.	ul. Wzgórze Grota-Roweckiego	Działka nr 248/20 o powierzchni 0.0031 ha, obręb 33, AM 6 Księga wieczysta nr JG1J/00084372/8	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, na którym preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.</i>
4.	ul. Wzgórze Grota-Roweckiego	Działka nr 248/21 o powierzchni 0.0028 ha, obręb 33, AM 6 Księga wieczysta nr JG1J/00084372/8	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, na którym preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.</i>

5.	ul. Bolesława Chrobrego 4A	Działki nr 357/2 i nr 359 o powierzchni 0.0406 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3 Księga wieczysta nr JG1J/00079571/5	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest w obszarze 29.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędnie ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego.</i>
6.	ul. Bolesława Chrobrego 24	Działka nr 321/1 o powierzchni 0.0925 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3 Księga wieczysta nr JG1J/00089388/8	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest w obszarze 15.MW/U, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków.</i>
7.	ul. Wiejska	Działka nr 41/20 o pow. 0,0230 ha, obręb 60, AM 21, KW JG1J/00087313/8	1. Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 w udziale wynoszącym 20,03 % o pow. 46,07 m ² oraz przeniesienie prawa własności garażu nr 2 na rzecz najemcy. 2. Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 w udziale wynoszącym 20,10 % o pow. 46,23 m ² oraz przeniesienie prawa własności garażu nr 3 na rzecz najemcy. 3. Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 w udziale wynoszącym 20,17 % o pow. 46,39 m ² oraz przeniesienie prawa własności garażu nr 4 na rzecz najemcy. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe, działka nr 41/20 zabudowana garażami oznaczona jest symbolem KSg i określonym jako tereny garaży.</i>

CZĘŚĆ II

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Cieplicka	Dz. nr 114/1 o pow. 274 m ² , obręb Cieplice IV, AM-3 KW JG1J/00080598/0	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116 o pow. 767 m ² , położonej przy ul. Cieplickiej nr 49A, obręb Cieplice IV, AM-3, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00020037/2, w drodze bezprzetargowej.
2.	ul. Wincentego Pola	Dz. nr 11/10 o pow. 191 m ² , obręb 35, AM-1 KW JG1J/00084254/5	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/6 o pow.

			1 456 m ² , położonej przy ul. Wincentego Pola nr 12, obręb 35, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00057647/9, w drodze bezprzetargowej.
3.	ul. Podgórna	Dz. nr 10/14 o pow. 156 m ² , obręb 35, AM-1 KW JG1J/00090098/8	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/6 o pow. 2 528 m ² , położonej przy ul. Podgórznej nr 9, obręb 35, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00052362/2, w drodze bezprzetargowej.
4.	ul. Widok	Dz. nr 84/3 o pow. 503 m ² , obręb Cieplice VIII, AM-1 KW JG1J/00081762/8	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 82 o pow. 396 m ² , położonej przy ul. Widok nr 43, obręb Cieplice VIII, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00025255/1, w drodze bezprzetargowej.
5.	ul. Juliana Fałata/ul. Cieplicka	Dz. nr 39/25 i nr 18/6 o łącznej pow. 317 m ² , obręb Cieplice IV, AM-1 KW JG1J/00080596/6 (dz. 39/25) KW JG1J/00080588/7 (dz. 18/6)	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 23 o pow. 493 m ² , położonej przy ul. Cieplickiej nr 94 A, obręb Cieplice IV, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00017396/2, w drodze bezprzetargowej.
6.	ul. Juliana Fałata/ul. Cieplicka	Dz. nr 39/23 i nr 18/4 o łącznej pow. 339 m ² , obręb Cieplice IV, AM-1 KW JG1J/00080596/6 (dz. 39/23) KW JG1J/00080588/7 (dz. 18/4)	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21 o pow. 484 m ² , położonej przy ul. Cieplickiej nr 96 A, obręb Cieplice IV, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00017398/6, w drodze bezprzetargowej.
7.	ul. Juliana Fałata/ul. Cieplicka	Dz. nr 39/22 i nr 18/3 o łącznej pow. 334 m ² , obręb Cieplice IV, AM-1 KW JG1J/00080596/6 (dz. 39/22) KW JG1J/00080588/7 (dz. 18/3)	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20 o pow. 498 m ² , położonej przy ul. Cieplickiej nr 98, obręb Cieplice IV, AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00017399/3, w drodze bezprzetargowej.
8.	rejon ul. Kazimierza Pułaskiego/ul. Pablo Picassa	Dz. nr 10/5 o pow. 257 m ² , obręb Cieplice IV, AM-5 KW JG1J/00080596/6	Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11 o pow. 551 m ² , położonej przy ul. Pablo Picassa nr 13, obręb Cieplice IV, AM-5, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00020882/0, w drodze bezprzetargowej.
9.	ul. Zjednoczenia Narodowego	Dz. nr 14/11 o pow. 323 m ² , obręb Cieplice V, AM-1 KW JG1J/00046362/7	Określenie wartości rynkowej gruntu zabudowanego, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu i budynków, przeznaczonego do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/1 o pow. 143 m ² , położonej przy ul. Zjednoczenia Narodowego nr 7, obręb Cieplice V AM-1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00039551/7, w drodze bezprzetargowej.

CZĘŚĆ III

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Mieczysława Karłowicza 9/39	65/1-AM20-60-0,0502ha-KW 27354/9	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Ludomira Różyckiego 3/15	82/11-AM20-60-0,0273ha-KW 26579/5	
3.	Karola Szymanowskiego 1/28	24/5-AM20-60-0,0843ha-KW 27483/2	
4.	Karola Szymanowskiego 3/6	24/4-AM20-60-0,1002ha-KW 26987/8	
5.	Karola Szymanowskiego 3/54	24/4-AM20-60-0,1002ha-KW 26987/8	
6.	Karola Szymanowskiego 5/100	24/7-AM20-60-0,1188ha-KW 27597/4	
7.	Karola Szymanowskiego 7a/96	29/1-AM20-60-0,0176ha-KW 50416/2	
8.	Karola Szymanowskiego 7D/28	26/1-AM20-60-0,0213ha-KW 39792/8	
9.	Karola Szymanowskiego 7c/49	27/1-AM20-60-0,0180ha-KW 50415/5	
10.	Ludomira Różyckiego 14/54	31/5-AM20-60-0,0456ha-KW 28922/9	
11.	Ptasia 17/4	274/35-AM6-0033-0,04432ha-KW 63883/0	

CZĘŚĆ IV

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Armii Krajowej 16/2	46/8, 46/26-AM59-28NE-0,0274ha-KW 26454/3	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Stefana Okrzei 1/3	85/9-AM59-28NE-0,0365ha-KW 42269/7	
3.	Józefa Piłsudskiego 54/2	90/3-AM58-28NE-0,0296ha-KW 82651/4	
4.	Piotra Skargi 8/9	515-AM4-JG1-0,0666ha-KW 48836/5	
5.	Pl. Ratuszowy 11,11a/5	17/32-AM58-28NE-0,0360ha-KW 33061/3	
6.	Pl. Ratuszowy 46/7	23/21-AM58-28NE-0,0946ha-KW 26031/2	
7.	Pl. Ratuszowy 11a/4	17/32-AM58-28NE-0,0360ha-KW 33061/3	
8.	Marii Skłodowskiej-Curie 1/5a	34/5-AM57-28NE-0,0395ha-KW 25919/4	
9.	Plac Zdrojowy 3/3	73/17-AM1-C V-0,0392ha-79058/3	
10.	Plac Zdrojowy 3/4	73/17-AM1-C V-0,0392ha-79058/3	
11.	Plac Zdrojowy 3/5	73/17-AM1-C V-0,0392ha-79058/3	

CZĘŚĆ V

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Jana Kasprowicza 41/1a	848-AM4-JG1-0,0746ha-KW 68847/1	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Jana Kasprowicza 41/2	848-AM4-JG1-0,0746ha-KW 68847/1	
3.	Adama Mickiewicza 4-6, bud. 4/2	61-AM57-28NE-0,1418ha-KW 62302/7	
4.	Jana Matejki 8/1	83/1-AM58-28NE-0,0179ha-KW 87021/4	
5.	Na Skałkach 10/9	209/3-AM6-0033-0,0232ha-KW 28412/1	
6.	Wzg. Grota Roweckiego 8/18	249/3-AM6-0033-0,0261ha-KW 31357/1	

7.	Wolności 52/2	687/2-AM5-0018-0,0296ha-KW 41084	
8.	Jana Kasprowicza 41/1a	848-AM4-JG1-0,0746ha-KW 68847/1	
9.	Cieplicka 43/3	123-AM3-C IV-0,0540ha-KW 20040/6	
10.	Wolności 32	491/4-AM4-0018-0,0564ha-KW 51829	Określenie wartości nieruchomości lokalowych użytkowych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
11.	Józefa Piłsudskiego 28	45-AM58-28NE-0,0481ha-KW 34235/1	

CZĘŚĆ VI

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Ul. Waława Sieroszewskiego	Działki nr 193 i nr 259/21 o łącznej pow. 0,0089 ha, położone w Jeleniej Górze przy ul. Waława Sieroszewskiego, obręb Cieplice VII AM-2, grunt stanowiący własność Gminy Jelenia Góra, zabudowany stacją transformatorową – obiektem stanowiącym własność Tauron Dystrybucja SA	Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu dla celów sprzedaży na rzecz Tauron Dystrybucja SA z/s w Krakowie Oddział w Jeleniej Górze
2.	ul. Sudecka	Działka nr 78/3 o pow. 0,0025 ha, położona w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej, obręb 42 AM-4, grunt stanowiący własność Gminy Jelenia Góra, zabudowany stacją transformatorową – obiektem stanowiącym własność Tauron Dystrybucja SA	
3.	ul. Mieczysława Karłowicza	Działka nr 155/4 o pow. 0,0032 ha, położona w Jeleniej Górze przy ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 60 AM-20, grunt stanowiący własność Gminy Jelenia Góra, zabudowany stacją transformatorową – obiektem stanowiącym własność Tauron Dystrybucja SA	
4.	Ul. Witolda Małcużyńskiego	Działka gruntu nr 52/2, obręb 60, AM-31, o powierzchni 0.0064 ha, położona w Jeleniej Górze przy ul. Witolda Małcużyńskiego. Grunt stanowiący własność Gminy Jelenia Góra zabudowany stacją transformatorową stanowiącą nakłady Gminy Jelenia Góra, z której korzysta na podstawie umowy z 2001 r. „Tauron Dystrybucja” SA.	Określenie wartości gruntu zabudowanego stacją transformatorową dla celów sprzedaży na rzecz „Tauron Dystrybucja” SA z/s w Krakowie - z wyszczególnieniem:- wartości budynku trafostacji, - wartości mieszczących się w budynku urządzeń elektroenergetycznych, - wartości gruntu.
5.	Rejon ul. Lwóweckiej	Działki nr 2/2 , 3/1 i 3/3 , obręb 28 NE, AM-8.	Określenie wartości prawa własności gruntu dla celów przeniesienia własności na rzecz PWiK „Wodnik” Sp. z o.o. w drodze aportu do spółki PWiK „Wodnik” Sp. z o.o. jest właścicielem rurociągu znajdującego się na terenie nieruchomości (magistrala prowadząca na Wzg. Dębowe – środek trwały Spółki).

CZĘŚĆ VII

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Saneczkowa 3	dz. nr 170, AM-11, obręb Jagniańków, pow. 0,2800 ha, KW JG1J/00087709/1	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2.	ul. Karola Miarki	dz. nr 514/1, AM-8, obręb Jelenia Góra 3, pow. 0,1143 ha, KW JG1J/00063290/6	
3.	ul. Spółdzielcza 21 ul. Sudecka 22	dz. nr 351 i 891, AM-4, obręb Jelenia Góra 3 oraz dz. nr 209/3, AM-2, obręb 32, pow. 0,9898 ha, KW JG1J/00007754/7	

CZĘŚĆ VIII

lp.	Adres nieruchomości	obręb	AM	działka nr	Pow. działki /ha/	KW	Określenie zadania
1	Cieplicka	0012	1	2	0,0328	KW 43145	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
				3	0,0095		
2	Cieplicka	0013	5	60	0,0117	KW 60592	
3	Pijarska 11	0018	1	104/1	0,0661	JG1J/00041518/1	
4	Zgorzelecka 1E	0020	1	17/7	0,0165	JG1J/00076534/3	
5	Zgorzelecka 1B	0020	1	18/3	0,2787	JG1J/00073127/6	
6	Jana Sobieskiego	0020	1	12/9	0,0862	JG1J/00079462/8	
				12/12	0,4797		
7	Jana Sobieskiego Jana Sobieskiego 53	0020	1	12/8	0,0731	JG1J/00045559/8	
				12/13	0,5718		
8	Jana Sobieskiego	0020	1	12/14	0,1620	JG1J/00083003/4	
9	Jana Sobieskiego	0020	1	17/10	0,3836	JG1J/00014467/0	
	Zgorzelecka			17/11	0,0240		
	Jana Sobieskiego			17/2	0,0619		
	Jana Sobieskiego			17/3	0,0060		
	Jana Sobieskiego			17/4	0,0271		
	Jana Sobieskiego			17/8	0,0099		
	Jana Sobieskiego			17/9	0,0250		
10	Zgorzelecka	0020	1	18/7	0,0739	JG1J/00043606/9	
11	Spółdzielcza 10, 14	0020	3	207	1,0618	KW 16524	
	Spółdzielcza 14			209	0,0608		
	Spółdzielcza 12			210	0,0537		
12	Spółdzielcza	0020	6	473/3	0,2370	KW 67389	
13	Karola Miarki	0020	8	515/76	0,2340	JG1J/00063343/3	
14	Karola Miarki	0020	8	515/70	0,0266	JG1J/00068225/5	
15	Karola Miarki	0020	9	555	0,1090	KW 46124	
16	Wolności	0020	11	848/5	0,0403	JG1J/00085912/3	
17	Wolności 150	0020	11	848/2	0,0586	JG1J/00086334/4	

18	Batalionów Chłopskich 1, 1A	0023	67	22/1	0,5425	KW 42308	
19	-	0024	2	73	0,0656	JG1J/00079478/3	
20	Jana Sobieskiego	0037	2	8/1	0,0822	JG1J/00043521/9	
21	-	0038	2	62	1,0347	JG1J/00043687/0	
22	-	0038	3	40/1	1,3347	KW 37298	
23	Spółdzielcza 39	0038	3	38	0,8774	JG1J/00040514/6	
24	Sudecka	0043	1	2/8	0,1330	JG1J/00046380/9	
25	-	0060	2	26	1,1098	JG1J/00018879/9	
26	Działkowicza	0060	4	1/8	0,0126	KW 60728	
27	Ignacego Paderewskiego	0060	31	64	0,1147	JG1J/00043148/0	

CZĘŚĆ IX

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości					Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka	Pow. działki (ha)	Numer KW	
1	Jaśminowa	Czarne I	4	302/1	0,1820	JG1J/00019326/5	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
				302/2	0,2006		
				302/3	0,1929		
				302/4	0,1848		
2	Sudecka 100	Czarne I	3	312/17	0,2731	JG1J/00043337/2	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
				312/18	0,2965		
				312/19	0,0511		
3	Nowa 14	Czarne II	2	218/4	0,1558	JG1J/00064964/9	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
				218/5	0,6948	JG1J/00043946/4	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
4	Solankowa 15	Cieplice V	5	56/1	0,2922	JG1J/00003786/2	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
				56/3	1,0325		
5	Podchorążych	28NE	4	9/6	1,8239	JG1J/00011174/8	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
				9/7	3,9676		
6	Podchorążych	60	38	1/33	0,5838	JG1J/00070339/4	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
				1/34	0,0993		
				1/35	0,1016		
				1/36	0,1095		
				1/37	0,1153		
				1/38	0,0189		
				1/39	0,1237		
				1/40	0,1285		
				1/41	0,1321		
1/42	0,1189						

				1/43	0,1667		
				1/18	0,0299	JG1J/00088625/5	
				1/32	0,0529		
				1/83	0,8380	JG1J/00089323/5	
				1/17	2,6232		
				1/19	0,1324		
				1/20	0,1336		
				1/21	0,1288		
				1/22	0,1250		
				1/23	0,1250		
				1/24	0,1250		
				1/25	0,1250		
				1/26	0,1250		
				1/27	0,1250		
				1/28	0,1288		
				1/29	0,1493		
				1/30	0,1368		
				1/31	0,0117		
				1/44	0,1181		
				1/45	0,1165		
				1/46	0,1101		
				1/47	0,0242		
				1/48	0,1300		
				1/49	0,1345		
				1/50	0,1291		
				1/51	0,1266		
				1/52	0,1319		
				1/53	0,1315		
				1/54	0,1309		
				1/55	0,1068		
				1/56	0,1070	JG1J/00070340/4	
				1/57	0,1080		
				1/58	0,1012		
				1.59	0,1012		
				1.60	0,1004		
				1/61	0,1005		
				1/62	0,0970		
				1/63	0,0971		
				1/64	0,0966		
				1/65	0,0967		
				1/66	0,0950		
				1/67	0,0959		
				1/68	0,0952		
				1/69	0,0952		
				1/70	0,0975		
				1/71	0,0952		
				1/72	0,0178		
				1/73	0,2000		
				1/74	0,1218		
				1/75	0,1250		
				1/76	0,1250		
				1/77	0,1238		
				1/78	0,1244		
				1/79	0,1248		
				1/80	0,1319		
				1/81	0,1250		
				1/82	0,1220		
				1/84	0,2347		

CZĘŚĆ X

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości					Określenie zadania
		Obręb	AM	Nr działki	Pow. Działki/ha/	Numer KW	
1.	Łabska 14	7	5	64	0.0676	JG1J/00019105/0	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
2.	Łabska 4	7	5	45/1	0.1161	JG1J/00026351/1	
3.	Łabska 7A	7	5	22/8	0.1718	JG1J/00035567/4	
4.	Łabska 12	7	5	65	0.1572	KW 27670	
5.	Malinnik 16	7	5	95	0.0882	JG1J/00039080/4	
6.	Promienna 33	7	2	26	0.0285	JG1J/00019820/8	
7.	Promienna 35	7	2	25	0.0282	JG1J/00019821/5	
8.	Promienna 17	7	2	34	0.0285	KW 19812	
9.	Promienna 23	7	2	31	0.0285	KW 19815	
10.	Radosna 5	7	2	50/1	0.0312	JG1J/00019830/1	
11.	Rudawska 18	7	4	70	0.0457	JG1J/00032643/0	
12.	Rudawska	7	4	35/2	0.0338	JG1J/00032644/7	
	Rudawska 20	7	4	69	0.0490	JG1J/00032644/7	
13.	Rudawska 17	7	4	66	0.0461	JG1J/00032646/1	
14.	Rudawska 13	7	4	64	0.0461	JG1J/00032648/5	
15.	Rudawska 1	7	4	43	0.0396	JG1J/00032666/7	
16.	Rudawska 14	7	4	72	0.0440	KW 32641	
17.	Rudawska 16	7	4	71	0.0442	KW 32642	
18.	Rudawska 19	7	4	67	0.0432	KW 32645	
19.	Słoneczna 13	7	2	100	0.0362	JG1J/00019876/5	
20.	Śnieżna 5	7	4	56	0.0457	JG1J/00032656/4	
21.	Śnieżna 6	7	4	60	0.0461	KW 32652	
22.	Tęczowa 23	7	2	64	0.0362	JG1J/00019851/4	
23.	Tęczowa 15	7	2	68	0.0362	KW 19847	
24.	Tęczowa 27	7	2	62	0.0488	KW 38038	
25.	Wacława Berenta 7	7	2	211	0.0434	KW 31478	
26.	Wacława Sieroszewskiego 4	7	2	183	0.0451	JG1J/00031445/5	
27.	Wacława Sieroszewskiego 9	7	2	198	0.0347	JG1J/00031454/1	
28.	Wacława Sieroszewskiego 17	7	2	202	0.0452	JG1J/00031458/9	
29.	Wacława Sieroszewskiego 8	7	2	181	0.0447	KW 31443	

30.	Wacława Sieroszewskiego 7	7	2	197	0.0347	KW 31453
31.	Walerego Wróblewskiego 8	7	3	61	0.0995	JG1J/00020643/3
32.	Walerego Wróblewskiego 52	7	2	267	0.0605	JG1J/00038476/0
33.	Walerego Wróblewskiego	7	2	265	0.0106	KW 34255
	Walerego Wróblewskiego 26	7	2	235	0.0386	KW 34255
34.	Walerego Wróblewskiego	7	2	259/19	0.0077	KW 34258
	Walerego Wróblewskiego 32	7	2	238	0.0384	KW 34258
35.	Walerego Wróblewskiego	7	2	254	0.0355	KW 34273
36.	Walerego Wróblewskiego 26	7	2	264	0.0500	KW 38475
37.	Walerego Wróblewskiego	7	2	268	0.0549	KW 38477
38.	Wolności 247	7	5	5	0.0787	JG1J/00013828/2
39.	Zenona Przesmyckiego 2	7	2	173	0.0536	JG1J/00031464/4

CZĘŚĆ XI

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Elizy Orzeszkowej	Działka nr 430/5 o pow. 0.0711 ha, obręb 41, AM 3 Księga wieczysta nr JG1J/00040871/6	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego siedli mieszkaniowych w jednostce Czarne w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono usługi komercyjne, usługi komunikacji (w tym obiekty handlowo-usługowe i warsztaty oraz usługi turystyki; dopuszcza się lokalizowanie mieszkalnictwa jednorodzinne, nieuciążliwych obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego oraz obsługi budownictwa, obiektów produkcji i rolnictwa, usług publicznych i obiektów infrastruktury technicznej.</i>
2.	Ul. Pi. Piastowski nr 2a	Działka nr 35/8 o powierzchni 0,3304 ha, obręb Cieplice-V, AM-5, księga wieczysta nr JG1J/00080952/0	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami biurowo-magazynowymi, obiektami magazynowymi, placami manewrowymi i parkingiem, użytkowanej dotychczas jako siedziba Zakładu Gospodarki Lokalowej „Południe” wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW,U5, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług. Zgodnie z rysunkiem planu, zabudowa położona na terenie przedmiotowej nieruchomości nie jest przeznaczona do zachowania.</i>

3.	Ul. Okrzei nr 10	Działka nr 19/6 o powierzchni 0,3007 ha, obręb 28 NE, AM-59, księga wieczysta nr JG1J/00050572/3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem czterokondygnacyjnym (w tym poddasze), podpiwniczonym, użytkowanym dotychczas jako szkoła podstawowa, wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem-MUC, określonym jako tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych.</i>
----	------------------	--	---

CZĘŚĆ XII

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Ul. Ogińskiego	Działka nr 18/9 o powierzchni 0.4178 ha, obręb 60, AM-18 Księga wieczysta nr JG1J/00077701/2	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Zabobrze w Jeleniej Górze: działka nr 18/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 KS, określonym jako tereny parkingów i obsługi komunikacji,</i>
2.	ul. Ogińskiego	Działka nr 18/10 o powierzchni 0.0942 ha, Obręb 60, AM-18 Księga wieczysta nr JG1J/00077701/2	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Zabobrze w Jeleniej Górze: działka nr 18/10 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9M, określonym jako tereny pod budownictwa mieszkaniowego.</i>
3.	ul. Ogińskiego	Działki nr 18/12 i nr 33/2 o łącznej powierzchni 0.4195 ha, obręb Jelenia Góra 60, AM-18 Księga wieczysta nr JG1J/00077696/3	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Zabobrze w Jeleniej Górze: - działka nr 18/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KS, określonym jako tereny parkingów i obsługi komunikacji, - działka nr 33/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6U, określonym jako tereny usług komercyjnych.</i>
4.	ul. Okrzei nr 14– lokal użytkowy- garaż o ogólnej powierzchni 17 m ²	Dz. nr 27/2 o pow. 0.0292 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW 21728	Określenie wartości nieruchomości użytkowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.
5.	ul. Piłsudskiego nr 34	Działka nr 85/29 o powierzchni 0.0360 ha, obręb 28NE, AM-58, księga wieczysta nr JG1J/00085100/8.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, obiektem magazynowo-garażowym oraz obiektem gospodarczym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem-MUC, określonym jako tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych.</i>

CZĘŚĆ XIII

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Ul. Liliowa	Działka nr 184/1 o powierzchni 0.0540 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-3 Księga wieczysta nr KW 68643	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego rejonie</i> <i>ul. Łomnickiej nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17M określonym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej.</i>
2.	ul. Liliowa	Działka nr 185/4 o powierzchni 0.0556 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-3 Księga wieczysta nr KW 68644	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego rejonie</i> <i>ul. Łomnickiej nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17M określonym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej.</i>
3.	ul. Liliowa	Działka nr 185/5 i nr 240/12 o łącznej powierzchni 0.0593 ha, obręb Jelenia Góra 5, AM-3 Księga wieczysta nr KW 64352	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego rejonie</i> <i>ul. Łomnickiej nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17M określonym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej.</i>
4.	Ul. Spółdzielcza	Działki nr 108 o powierzchni 6,4136 ha, obręb 38, AM-3 Księga wieczysta nr JG1J/00084167/8	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K.Miarki -Spółdzielcza nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem P,U,UC 2- tereny zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej; tereny zabudowy usługowej w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m² z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</i>
5.	ul. Michałowicka nr 13	Działka nr 157 o powierzchni 1,0300 ha, obręb Jagniątków, AM-9, księga wieczysta nr JG1J/00081733/6.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem (willa) użytkowanym dotychczas jako siedziba szkoły podstawowej i przedszkola oraz porośniętej drzewami w różnym wieku i składzie gatunkowym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: ML- tereny (w Jagniątkowie), na których preferuje się zabudowę</i>

			<p>pensjonatową, usługową- związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodziną. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem U,M,ZP 1 z przeznaczeniem podstawowym- tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej.</p>
--	--	--	--

CZĘŚĆ XIV

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Grunwaldzka 16, 16 A	Działka nr 43/12 o powierzchni 0.5054 ha, obręb 28NE, AM-6, księga wieczysta nr JG1J/00050256/2.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej bursie szkolnej, budynkiem mieszkalnym po pożarze oraz budynkiem gospodarczym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem UC3 : tereny pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m². Przeznaczenie uzupełniające to usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleń urządzona. Zgodnie z planem budynki nie są przeznaczone do zachowania.</i></p>
2.	ul. Grunwaldzka 22	Działka nr 51 o powierzchni 0.1229 ha, obręb 28NE, AM-6, księga wieczysta nr JG1J/00084692/7.	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem UC3 : tereny pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m². Przeznaczenie uzupełniające to usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleń urządzona. Budynek zgodnie z planem nie jest przeznaczony do zachowania.</i></p>

CZĘŚĆ XV

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Wojska Polskiego 44/11	52/8, 52/17- AM-57-28NE-0,0646 ha-KW 65725/9	<p>Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.</p>
2.	Wolności 25/5	12/12- AM-57 -28 NE -0,0416 ha - KW 68270	
3.	Wolności 34-34of bud. 34/4	492-AM4 -0018-0,1111 ha - KW 84571/3	
4.	Wolności 34-34of bud. 34/5	492-AM4 -0018-0,1111 ha - KW 84571/3	
5.	Sudecka 1/1	43/6 - Kw 55514/4 -0,0445 ha - 43/5 -KW 73547/6-0,0219 ha - AM-58-28NE	
6.	Sudecka 19/2	63/3-AM59-28NE-0,0285 ha -KW43709	
7.	Sudecka 36/4	224/10,224/12 AM-2 -0032-0,0834 ha-KW 64047/5	
8.	Sudecka 21/1	63/9-AM-59-28NE-0,0327 ha- KW43710	
9.	Sebastiana Klonowica 7/5	26/2-AM-59-28NE-0,0299 ha -KW33364	
10.	Wzg. Grota Roweckiego 10/11	249/2-AM-6-0033-0,0253 ha -KW 35100/3	
11.	Wzg. Grota Roweckiego 14/9	248/6-AM-6-0033-0,0254 ha -KW 27358	
12.	Józefa Grabowskiego 2/8	37/6-AM-57-28NE-),0307 ha -KW 30316/5	

13.	Michała Drzymały 47/3	96-AM-1-0019-0,0164 ha -KW717/8	
14.	Michała Drzymały 35/12	102-AM-1-JG 2-0,0204 ha –KW 26035	

CZĘŚĆ XVI

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Michała Drzymały 8/16	113 AM-1-0019-0,0257 ha -KW3835817	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Bolesława Chrobrego 12/3	357/1-AM-3-0018-0,0982 ha -KW 79570/8	
3.	Stefana Okrzei 20/13	46/4-AM-59-28NE-0,0243 ha-KW25728/8	
4.	1-Maja 68/14	22/1-AM-58-28NE-0,0301 ha-KW26422/0	
5.	Pl. .Kard. .Stefana Wyszyńskiego 29/4	408/1-AM-4-0018-0,0480 ha –KW 79277/4	
6.	Groszowa 18-18of/12	425/3,426-AM-4-0018-0,0989 ha –KW 90226/5	
7.	Zaulek 13/1	83/4-AM-2-JG 3-0,0856ha-KW62796/6	
8.	Władysława Orkana 3/2	178-AM-2-0040-0,0511ha-KW87597/2	
9.	Gustawa Morcinka 3/4	71/5, 71/27, 71/28-AM-1-0040-0,0721ha-KW38237/3	
10.	Artura Grottgera 13a/2	177/5-AM-2-0032-0,0859ha-KW57819	
11.	Adama Mickiewicza 4-6, bud. 6/5a	61-AM-57-28NE-0,1418ha-KW62302/7	
12.	Leona Wyczółkowskiego 15/3a	124/3-AM-1-0040-0,0714ha-KW42505/4	
13.	Ptasia 17/4	274/35-AM-6-0033-0,0432ha-KW63883/0	
14.	Spółdzielcza 33/9	451-AM-5-JG 3-0,0371ha-KW25664/1	
15.	Piłsudskiego 11/4	35/3-AM-59-28NE-0,0164ha-KW61158/5	

CZĘŚĆ XVII

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Wolności 211/7	24 –AM-3-0008-0,0162 ha - KW 26444/0	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Wolności 199/4	20/2-AM-4-0008-0,0826 ha - KW 71150	
3.	Karkonoska 96/4	12/2-AM-1-0014-0,4085 ha- KW 81731	
4.	Kolejowa 5/3	89/1-AM-9-0013-0,0407 ha -KW 56800/3	
5.	Wojciecha Tabaki 10/3	30/1-AM-3-Cieplice V-0,0973ha-KW85835/9	
6.	Zjednoczenia Narodowego 67/6	155-AM-3-Cieplice IV-0,1030ha-KW80598/0	
7.	Zjednoczenia Narodowego 67/8	155-AM-3-Cieplice IV-0,1030ha-KW80598/0	
8.	Zjednoczenia Narodowego 67/9	155-AM-3-Cieplice IV-0,1030ha-KW80598/0	

CZĘŚĆ XVIII

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	al. Wojska Polskiego nr 27 – lokal użytkowy nr 1u o ogólnej powierzchni 58,00 m ²	Działka nr 205/7 o powierzchni 0.0239 ha, obręb 33 AM-6, KW JG1J/00030172/3	Określenie wartości nieruchomości lokalowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu.
2.	ul. Karkonoska nr 15 – lokal użytkowy nr 1u o ogólnej powierzchni 37,37m ²	Działka nr 64/4 o powierzchni 0.0544 ha obręb Sobieszów I, AM-2, KW JG1J/00069577/4	
3.	ul. Cieplicka nr 43 – lokal użytkowy nr 1u o ogólnej powierzchni 18,70 m ²	Działka nr 123 o powierzchni 0.0540 ha obręb Cieplice IV, AM-3, KW JG1J/00020040/6	
4.	al. Wojska Polskiego nr 28 – lokal użytkowy 1u o ogólnej powierzchni 30,56 m ²	Działki nr 71/42 i nr 71/43 o łącznej powierzchni 0.0460 ha obręb 28 NE, AM-59, KW 66536	

CZĘŚĆ XIX

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Adama Mickiewicza nr 1 – lokal mieszkalny nr 8	Działka nr 14/3 o powierzchni 0,0342 ha, obręb 28 NE, AM-57, KW 26342	Określenie wartości nieruchomości lokalowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) przeznaczonej dozbycia w drodze przetargu.
2.	ul. Karkonoska nr 29 – lokal mieszkalny nr 1	Działka nr 199/1 o powierzchni 0,0467 ha obręb Sobieszów I, AM-5, KW 19052	
3.	ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera nr 5b – lokal mieszkalny nr 11	Działka nr 32/2 o powierzchni 0,1496 ha obręb Sobieszów I, AM-2, KW JG1J/00056076/8	
4.	ul. Jagiellońska nr 17 - lokal mieszkalny nr 5	Działka nr 128 o powierzchni 0,0447 ha obręb Cieplice V, AM-1, KW JG1J/00056121/9	
5.	ul. Tkacka nr 5 - lokal mieszkalny nr 2	Działka nr 712 o powierzchni 0,0360 ha obręb Jelenia Góra 3, AM-10, KW 33726	
6.	ul. Adama Mickiewicza nr 34 - lokal mieszkalny nr 10	Działka nr 100/5 o powierzchni 0,0262 ha obręb 32, AM-3, KW JG1J/00027046/7	
7.	ul. Wita Stwosza nr 15 - lokal mieszkalny nr 2	Działka nr 9/4 o powierzchni 0,0986 ha obręb Cieplice IV, AM-1, KW 53013	
8.	ul. Eugeniusza Romera nr 5 - lokal mieszkalny nr 5	Działka nr 349 o powierzchni 0,1216 ha obręb Sobieszów II, AM-15, KW 47020	

3. Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w 1 egzemplarzu oraz zawierać kolorową dokumentację fotograficzną, pozwalającą zidentyfikować wycenianą nieruchomość i spełniać wymagania wynikające z przepisów prawnych tj.:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami),
 - Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
4. W operacie szacunkowym, Zamawiający żąda zamieszczenia:
 - opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia),
 - protokołu badania księgi wieczystej,
 - protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
 - wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,
 - dokumentacji fotograficznej, w przypadku lokali pozwalającej zidentyfikować każde jego pomieszczenie.
5. Zamawiający zastrzega prawo do publikacji dokumentacji fotograficznej w celach zbycia nieruchomości.
6. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia powinny być aktualne na dzień sporządzenia operatu oraz Wykonawca uzyska je własnym staraniem i na własny koszt.
7. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do pisemnego sporządzenia podziału ceny przedmiotu zamówienia oraz dostarczenia go do Zamawiającego w terminie jednego (1) dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty.**