

**UCHWAŁA NR 304/XLI/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 16 grudnia 2008 roku.**

**w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 a, ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
  - art. 37 ust.2, pkt.6, art. 68 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
- uchwała się co następuje:

**§ 1**

Ustala się zasady zbywania nieruchomości lub ich części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

**§ 2**

1. Prezydent Miasta po uzyskaniu opinii komisji merytorycznej Rady Miejskiej wyznacza do zbycia nieruchomości na poprawę zagospodarowania zbędne dla potrzeb realizacji zadań Miasta, gdy jest to uzasadnione potrzebą prawidłowego zagospodarowania terenu.
2. Czynności przygotowawcze do zbycia nieruchomości na poprawę zagospodarowania podejmowane są z inicjatywy Prezydenta Miasta lub na wniosek o nabycie składany przez osoby uprawnione.
3. W przypadku, gdy nieruchomości na poprawę zagospodarowania przylegają do dwóch lub więcej nieruchomości zabudowanych, Prezydent Miasta sporządza plan podziału gruntu i przedstawia go do zaopiniowania osobom uprawnionym, opinia nie wiąże Prezydenta Miasta odnośnie sposobu podziału.
4. W przypadku braku zgody na proponowany podział lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, Prezydent Miasta może odstąpić od sprzedaży, zmienić plan podziału i ponownie przedstawić go do zaopiniowania osobom uprawnionym, dokonać zbycia w całości lub części oferowanych nieruchomości na poprawę zagospodarowania tych osób, które tę wolę wyrażają, lub wyznaczyć oferowane nieruchomości na poprawę zagospodarowania lub ich części do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.

**Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr Nk.II.0911-19/65/09 z dn. 28 stycznia 2009r. stwierdza nieważność §2 ust.4.**

### § 3

1. W przypadku użytkowania wieczystego pierwsza opłata z tytułu jego ustanowienia wynosi 25% ceny.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa będzie przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr Nk.II.0911-19/65/09 z dn. 28 stycznia 2009r. stwierdza nieważność §3 ust. 1.

### § 4

Tracą moc Uchwały:

- nr XXXII/437/98 z dnia 10 lutego 1998 roku Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie określenia zasad sprzedaży bądź oddawania w użytkowanie wieczyste części przyległej nieruchomości niezbędnej dla poprawy warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości – w trybie bezprzetargowym
- nr 470/XXXVI/2001 z dnia 8 maja 2001 roku Rady Miejskiej Jeleniej Góry zmieniająca Uchwałę nr XXXII/437/98 z dnia 10 lutego 1998 roku Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie określenia zasad sprzedaży bądź oddawania w użytkowanie wieczyste części przyległej nieruchomości niezbędnej dla poprawy warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości – w trybie bezprzetargowym.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Hubert Papaj