

UCHWAŁA NR 329/XLII/2008
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 17 grudnia 2008r.

**zmieniająca Uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

W uchwale Nr 275/XXIII/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 maja 2000 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zmienionej Uchwałą Nr 57/VII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 marca 2003 roku wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. Użyte w Uchwale w różnych przypadkach wyrazy „Zarząd Miasta” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Prezydent Miasta”.
2. § 2 otrzymuje nowe brzmienie:
 - „1. Nie podlegają sprzedaży na rzecz najemców lokale:
 - 1) w budynkach przeznaczonych do wykwaterowania, wyburzenia lub w których przewidziana jest zmiana funkcji,
 - 2) znajdujące się w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach, w których dominuje funkcja niemieszkalna,
 - 3) oddane w najem jako lokale zamiennie na czas remontu lokalu zajmowanego poprzednio,
 - 4) w budynkach, w których lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne,
 - 5) inne, wyznaczone przez Prezydenta Miasta jako niepodlegające sprzedaży z uwagi na ważny interes Miasta.
 2. Ponadto nie podlegają sprzedaży na rzecz najemców lokale:
 - 1) w których czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu – przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu,
 - 2) które były pustostanami, a w których remont wykonany ze środków budżetu Miasta przed zasiedleniem przekroczył 12,5% wartości odtworzeniowej lokalu obliczanej na dzień zakończenia remontu (wartość odtworzeniowa lokalu to iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego, którym jest wskaźnik kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego z wyłączeniem m.Wrocław, ogłoszanego na podstawie Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego), z wyjątkiem gdy najemca otrzymał lokal mieszkalny jako lokal zamienny – przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu,

- 3) w budynkach nowych – przez okres 20 lat od dnia oddania budynku do użytkowania.
 3. W przypadku lokali znajdujących się w budynkach, co do których zostały zgłoszone roszczenia o przeniesienie własności oraz w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego, sprzedaż lokali podlega zawieszeniu do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia lub zakończenia postępowania.
 4. Zawieszenie sprzedaży lokali dotyczy również poszczególnych lokali, jeżeli odnoszą się do nich okoliczności, o których mowa w ust. 3.”
3. W § 5 ust. 1 skreśla się wyrazy „położonych w budynkach wybudowanych przed 31.12.1989 r. oraz niepoddanych modernizacji lub kapitalnemu remontowi po tym terminie”.
 4. Skreśla się § 6.
 5. W § 7 skreśla się ust. 1.

§ 2

Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu i których sprzedaż nie została zrealizowana aktem notarialnym przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały nabywają lokale na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku, chyba że wyrażą wolę ich nabycia na zasadach określonych w niniejszej Uchwale.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.