


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-ig@rubikon.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 17 lutego 2012

ZN.5183.98.2012.KK

L.dz. 249

Szanowna Pani Barbara Chrebor
Sekretarz Miasta Jeleniej Góry
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze przekazuje wytyczne konserwatorskie dla inwestycji polegającej na wymianie istniejącej sieci instalacji elektrycznej, instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz na rozbudowę sieci przeciwpożarowej i systemu oddymiania w budynku Ratusza przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze.

Przewidziane do realizacji roboty budowlane i prace instalacyjne prowadzone będą w obiekcie o znaczących walorach architektonicznych, posiadającą bogatą historię, która jest związana z wielokrotną przebudową obiektu. Dlatego też projekt budowlany musi zakładać jak najmniejszą ingerencję w zabytkowy wystrój i wyposażenie. Zalecane jest sporządzenie wyprzedzających sondażowych badań stratygraficznych tynków i ścian i sufitów w celu wykluczenia istnienia nieznanych polichromii, czy innych dekoracji wystroju.

Nowe instalacje, o ile to możliwe prowadzić w starych przebiegach w celu jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. System oddymiania, a w szczególności kłapy oddymiające, nie mogą swoją formą ingerować w historyczną kompozycję bryły, elewacji bądź formy dachu.

Proponujemy stałe konsultacje pomiędzy służbami konserwatorskimi, inwestorem i zespołem projektowym w celu wypracowania jak najkorzystniejszych rozwiązań, które będą respektowały zabytkowy charakter Ratusza i prestiż miejsca, jakim jest główna siedziba władz Miasta Jeleniej Góry.

Przed realizacją inwestycji należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art.36, ust.1,pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 162 poz.1568), ponieważ Ratusz przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/5042/624/J z dn. 26.03.1980; 31.12.1997r.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) wnioski o wydanie pozwolenia na prace budowlane w obiekcie zabytkowym zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;

- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- 3) wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) imię, nazwisko i adres osoby:
 - a) kierującej robotami budowlanymi,
 - b) wykonującej nadzór inwestorski- albo oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi lub osoba wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Do wniosku dołącza się:

- 1) projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek;
- 2) dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi lub osobę wykonującą nadzór inwestorski dodatkowych wymagań, o których mowa w § 24, w przypadku, gdy osoba kierująca robotami budowlanymi lub osoba wykonująca nadzór inwestorski nie będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Wojciech Kapańczyński
mgr Wojciech Kapańczyński

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Informatyki i Obsługi Technicznej, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58
2. a/akk (A)