

EKSPERTYZA

w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) dla budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących warunków budowlanych i ewakuacyjnych w związku z przebudową i remontem budynku.

Adres: Budynek Ratusza Miejskiego
Plac Ratuszowy 58
58 – 500 Jelenia Góra

Inwestor: Urząd Miasta
Plac Ratuszowy 58
59 – 500 Jelenia Góra

Opracował:

Rzecznik budowlany

mgr inż. architekt ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI

Rzecznik Budowlany
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie

Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych
poz. 88/99/R

Rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych

**RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH**
mgr inż. Zdzisław Łukasiewicz
Nr upr. 370/98

Maj 2012

SPIS TREŚCI

I. Podstawa opracowania	4
II. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	5
II. Ogólna charakterystyka obiektów (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).....	5
III. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).....	6
IV. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).	6
V. Opis techniczny	8
1. Charakterystyka pożarowa.	8
1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	8
1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	8
1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	8
1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	8
1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.....	8
1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	9
1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	9
1.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – warunki budowlane:	9
1.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe ..	11
1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	12
1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej.....	13
1.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	14
1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	14
1.14. Drogi pożarowe.	14
VI. Zakres niezgodności z przepisami	14
1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	14
3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	17
VII. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące	

niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.	18
VIII. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	18
IX. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	19
X. Załączniki.....	20

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Informacje uzyskane od inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku Urzędu miejskiego miasta Jelenia Góra – Ratusz. Obiekt: budynek ratusza miejskiego Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58. Inwestor: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58; 58 – 500 Jelenia Góra. Jednostka Projektowa: Artefakt Emilia Małys, ul. 9-go Maja 6/3; 55 – 100 Trzebnica. Główny projektant: mgr inż. arch. Mariusz Sobczak. Data opracowania: Luty 2012
- Dokumentacja powykonawcza – Modernizacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP – Ratusz. Obiekt: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58 – 500 Jelenia Góra. Faza projektu: Projekt powykonawczy. Firma instalatorska: ELTELIT E. Kukula, ul. Skowronków 10, 58 – 500 Jelenia Góra. Dokumentację sporządził: mgr inż. Sebastian Borowiec
- Orzeczenie techniczne konstrukcyjno – mykologiczne. Stropy. Obiekt: Ratusz Miejski. Adres: Jelenia Góra, Plac Ratuszowy. Inwestor: Urząd Miejski w Jeleniej Górze. Autor opracowania: mgr inż. Teresa Marciniak. Jednostka projektowa: Zakład Inwestycji Miejskich w Jeleniej Górze ul. Bohaterów Getta 2
- Ekspertyza techniczna stropu oraz pęknięć ścian wieży budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze. Data opracowania: 15 maja 2012 roku. Jednostka projektowa: F.D.U.B. EuroProjekt; 32 – 014 Brzezina nr 407 k/Krakowa. Branża: budowlana. Stadium: Ekspertyza techniczna. Inwestor: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58; 58 – 500 Jelenia Góra. Autor ekspertyzy: mgr inż. Zbigniew Chomiczewski
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- PN-EN 671-1 „Stale urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym”
- Instytut Techniki Budowlanej – Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową” – Warszawa 2005

II. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena warunków budowlanych i ewakuacyjnych w budynku ratusza miejskiego w Jeleniej Górze w związku z jego przebudową i remontem. Ekspertyza ocenia projektowane prace w zakresie z przebudowy i remontu obiektu oraz określa możliwości przystosowania go do wymagań w zakresie warunków techniczno – budowlanych, w tym ewakuacji i instalacji przeciwpożarowych w odniesieniu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

II. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Obecny budynek Ratusza projektu C. Gottlieba Hedemanna pochodzi z lat 1747-1749. Wzniesiony został w stylu klasycystycznym z elementami barokowymi po zawaleniu się wieży pierwotnego budynku w 1739 r. Około 1910 r. budynek ratusza połączono z sąsiednimi kamienicami zwanymi „Siedem Domów” zaadaptowanymi na potrzeby magistratu.

Ratusz Miejski jest jednym z ważniejszych zabytków architektury średniowiecznej i nowożytnej Jeleniej Góry. Według dokumentacji archiwalnej budynek powstawał sukcesywnie, jego realizację można podzielić na kilka faz budowlanych. Podczas jego użytkowania Ratusz był narażony na różne kataklizmy dziejowe.

Na podstawie archiwalnej dokumentacji oraz sprawozdania z wykonanych badań archeologicznych wykopaliskowych przeprowadzonych w piwnicach Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze w listopadzie 1999 roku wykazano, że najstarszą częścią istniejącej zabudowy jest wschodnia partia piwnic (tzw. kotłownia) oraz przyległe pomieszczenia ze sklepieniami kolebkowymi. Pomieszczenia te pochodzą z XVI wieku.

Pozostałe partie piwnic mieszczące się w zachodniej części pochodzą z XVII oraz XVIII wieku i związane są z odbudową budynku Ratusza po jego zawaleniu.

Źródła mówią o rozbiórce całości murów i części partii fundamentów po katastrofie w roku 1739 roku. Obecna budowla powstała w latach 1744-1749 na archiwalnych piwnicach.

Część pomieszczeń wykonano z kamienia łamanego (piaskowca rzeczno), kładzionego na zaprawie wapienno-piaskowej. Surowiec kamienny piaskowiec jest odporny na wietrzenie i niszczące działanie soli.

Pozostałe pomieszczenia oraz nowe sklepienia i ściany piwnic pochodzące z XVIII w. zachowane są w dobrym stanie technicznym.

Występują jedynie miejscowe powierzchniowe wżery i wykruszenia. Zaprawa wapienno-piaskowa oraz wapienno-cementowa spajająca mury ceglane zachowała się w dobrym stanie.

Budynek ratusza jest połączony na poziomie I – go piętra z ciągiem sąsiednich budynków. Ratusz jest częściowo podpiwniczony. Na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowane są:

- PIWNICA –obejmuje pomieszczenia takie jak: restauracja, sale konsumpcyjne, zaplecze kuchenne, toalety. Całość ścian piwnic wykonano w czasach średniowiecznych oraz wczesnorenansowych. Część pomieszczeń wykonano z kamienia łamanego (piaskowca rzeczno), kładzionego na zaprawie wapienno-piaskowej. Surowiec kamienny piaskowiec jest odporny na wietrzenie i niszczące działanie soli. Pozostałe pomieszczenia oraz nowe sklepienia i ściany piwnic pochodzące z XVIII w. zachowane są w dobrym stanie technicznym. Występują jedynie miejscowe powierzchniowe wżery i wykruszenia. Zaprawa wapienno-piaskowa oraz wapienno-cementowa spajająca mury ceglane zachowała się w dobrym stanie.

- PARTER – hol główny, pomieszczenia biurowe Urzędu Stanu Cywilnego, Sala Ślubów, poczekalnie, pomieszczenia portierni, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i toalety oraz strefa wejściowa restauracji.
- I PIĘTRO – gabinety Prezydenta i Wiceprezydenta, pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i toalety,
- II PIĘTRO – sala posiedzeń Rady Miejskiej, biura Rady Miejskiej, inne pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i toalety,
- III PIĘTRO – pomieszczenia biurowe Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego, pomieszczenia socjalne oraz niezagospodarowana przestrzeń strychowa.
- WIEŻA – nad konstrukcją dachu wykonano czteroboczną wieżę wraz z hełmem z zegarem.

Wskaźniki przestrzenne:

- powierzchnia netto - 1482,0 m²
- powierzchnia zabudowy - 401,00 m²
- kubatura - 9870,0 m³
- wysokość - 22,0 m / 30,00 m (wieża)
- ilość kondygnacji:
 - ⇒ nadziemnych – 4 (w tym poddasze użytkowe)
 - ⇒ podziemnych – 1

III. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja internetu szerokopasmowego,
- instalacja sygnalizacji pożaru.
- instalacja centralnego ogrzewania. Budynek został przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. W piwnicy został wykonany węzeł ciepłowniczy.

Wszystkie instalacje sprawne technicznie

IV. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

W budynku występują warunki techniczne, na podstawie których użytkowany istniejący budynek ratusza miejskiego należy uznać za zagrażający życiu w myśl § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), w tym:

- długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń biurowych na poddaszu i II piętrze większa o

ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych

- nie zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych (klatka schodowa) w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych

W związku z powyższym inwestor podjął działania mające na celu określenie stanu obiektu pod względem budowlano – instalacyjnym oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej na podstawie zleconych ekspertyz technicznych oraz wykonanych na ich podstawie projektów budowlanych i instalacyjnych. Planowane jest wykonanie prac:

Wykonanie projektów :

- wykonanie ekspertyzy w zakresie wytrzymałości stropów ,
- wykonanie ekspertyzy ścian zewnętrznych budynku ratusza i wieży, (widoczne pęknięcia ścian)
- systemu sygnalizacji pożarowej , systemu oświetlenia awaryjnego
- systemu oddymiania klatki schodowej
- zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji drewnianych wieży i konstrukcji dachu Ratusza, wskazanie zastosowanie środków itp.
- aranżacji wnętrz – sala ślubów, gabinetów,(projekty w realizacji)
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z sanitariatami.

Roboty wewnętrzne:

- wymiana stolarki okiennej ,
- wymiana instalacji co ,
- wymiana lub wzmocnienie stropów , zgodnie ze wskazaniem po ekspertyzie,
- wymiana podłóg na sali konferencyjnej, w Biurze Rady Miejskiej, w Wydziale Kontroli, w gabinetach i sekretariacie,
- wymiana instalacji i oświetlenia (wstawienie: tablicy głównej i piętrowych,
- wymiana osprzętu i lamp oświetleniowych.
- wymiana instalacji sanitarnej , remont sanitariatów i zaplecza kuchennego przy sali ślubów, sekretariacie , sali konferencyjnej i w Biurze Rady Miejskiej
- zabezpieczenie klatki schodowej do W. Kontroli, (wymiana drzwi na p.poż.)
- wykonanie renowacji stolarki drzwiowej
- malowanie wszystkich pomieszczeń ratusza objętych remontem,
- impregnacja drewnianych konstrukcji dachu i wieży,
- naprawa posadzki w holu,
- remont schodów wejściowych,
- w razie nie wykonania osuszenia ratusza, wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych,
- wykonanie obróbek kominów wentylacyjnych wraz z udrożnieniem nieczynnych kanałów

V. Opis techniczny

1. Charakterystyka obiektu

Budynek Ratusza pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, o zwartej bryle, trzytraktowy, oparty na planie prostokąta z umieszczonymi osiowo ryzalitami w centralnych częściach elewacji. Budynek wieńczy oparta na planie kwadratu wieża, przechodząca w górnej części w ośmiobok, przykryta ośmiobocznym hełmem zakończonym latarnią.

1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia netto - 1482,0 m²
- powierzchnia zabudowy - 401,00 m²
- kubatura - 9870,0 m³
- wysokość - 22,0 m / 30,00 m (wieża)
- ilość kondygnacji:
 - ⇒ nadziemnych – 4 (w tym poddasze użytkowe)
 - ⇒ podziemnych – 1

Kondygnacja piwnicy, w której są usytuowane pomieszczenia zaliczone do kategorii ZL III wydzielona pożarowo jest oddzielną strefą pożarową posiadającą bezpośrednie wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku - nie posiada połączenia komunikacyjnego z częścią nadziemną i nie jest wliczana do wysokości budynku. Zgodnie z § 212 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw. obiekt jest zaliczony do grupy budynków średniowysokich.

1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek Ratusza zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy Placu Ratuszowym 58. Obiekt usytuowany jest w bloku śródrynkowym i jest dostępny z drogi publicznej tj. z powierzchni Placu ratuszowego. Plac wokół budynku wyłożony jest kostką granitową oraz płytami kamiennymi. Od strony elewacji południowo – wschodniej budynek połączony jest nadziemnym łącznikiem z ciągiem kamienic stanowiącym uzupełnienie zabudowy pierzei śródrynkowej Placu ratuszowego i stanowiącym wraz z budynkiem głównym funkcjonalną całość.

Jako poziom odniesienia przy określaniu rzędnych wysokościowych budynku na rysunkach przyjęto poziom holu głównego na kondygnacji parteru ($\pm 0,00$ m). poziom terenu przy głównym wejściu od strony elewacji frontowej (północno – wschodniej) wynosi 338,30 m n.p.m.

1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku mieści się w przedziale do 500 MJ/m².

1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek jako obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku:

- Piwnica – obejmuje pomieszczenia takie jak: restauracja, sale konsumpcyjne, zaplecze kuchenne, toalety. Piwnica – nie przekracza 50
- PARTER – hol główny, pomieszczenia biurowe Urzędu Stanu Cywilnego, Sala Ślubów, poczekalnie, pomieszczenia portierni, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i toalety oraz strefa wejściowa restauracji.
- I PIĘTRO – gabinety Prezydenta i Wiceprezydenta, pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i toalety – 7 osób w pomieszczeniach biurowych i okresowo do 20 osób w sali konferencyjnej
- II PIĘTRO – sala posiedzeń Rady Miejskiej, biura Rady Miejskiej, inne pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i toalety – 6 osób w pomieszczeniach biurowych, do 23 osób w biurze Rady Miejskiej, do 60 osób w Sali posiedzeń Rady Miejskiej
- III PIĘTRO – pomieszczenia biurowe Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego, pomieszczenia socjalne oraz niezagospodarowana przestrzeń strychowa – 4 osoby w pomieszczeniach biurowych
- WIEŻA – niezagospodarowana przestrzeń strychowa

1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w chwili obecnej jest podzielony na dwie strefy pożarowe, w tym:

- kondygnacja piwnicy o powierzchni wewnętrznej 182,04 m² zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- kondygnacje nadziemne (parter, I i II piętro, poddasze użytkowe, poddasze użytkowe i strych niezagospodarowany z wieżą) o powierzchni wewnętrznej 1318,02 m² zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Od strony elewacji południowo – wschodniej budynek połączony jest nadziemnym łącznikiem zamknięty w ścianie szczytowej kamienic drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60. Dla pełnego oddzielenia przeciwpożarowego koniecznym jest zamknięcie otworów okiennych w tej ścianie znajdujących się na poziomie łącznika w odległości 0,6 m i 3,20 m od okien łącznika przegrodami przeszklonymi w klasie odporności ogniowej EI 60.

1.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – warunki budowlane:

ŚCIANY.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej z elementami kamiennymi. Ściany kondygnacji piwnic murowane z kamienia polnego na zaprawie wapiennej oraz z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły pełnej oraz lekkie drewniane ściany osłonowe. W pomieszczeniach tynki cementowe i cementowo wapienne, w nielicznych pomieszczeniach okładziny z płyt g-k. Ściany pomieszczeń pomalowane farbami emulsyjnymi, ściany piwnic z odsłoniętym wątkiem (cegła oraz kamień polny). W sali obrad Rady Miejskiej drewniana boazeria z lat trzydziestych z płaskorzeźbionymi w drewnie kwaterami przedstawiającymi dzieje miasta. W pomieszczeniach biurowych na poddaszu lamperie z okładzin boazeryjnych

SKLEPIENIA I STROPY.

W budynku występują sklepienia krzyżowe, kolebkowe oraz zwierciadlane. Część sklepień z tzw. lunetami. Stropy belkowe, drewniane. Sklepienia oraz stropy są otynkowane i pomalowane. W piwnicach sklepienia posiadają odsłonięte wązki ceglane i kamienne. W strefie zaplecza kuchennego kamienne żebro łuku zwieńczone jest renesansowym zwornikiem z motywem kwiatowym

PODŁOGI I POSADZKI.

Posadzki w pomieszczeniach reprezentacyjnych komunikacji wewnętrznej (hole, spoczniki klatek schodowych) z płyt kamiennych, podłogi w pomieszczeniach biurowych drewniane, parkietowe, wyłożone wykładzinami lub panelami. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych z płytek gresowych. W kondygnacji piwnic posadzki z płyt ceramicznych oraz z kamienia polnego na zaprawie cementowej

SCHODY WEWNĘTRZNE

Biegi głównej klatki schodowej kamienne typu spocznikowego z ażurowymi drewnianymi balustradami zdobionymi bogatą dekoracją snycerską. Schody prowadzące na kondygnację poddasza drewniane zabiegowe. Schody w przestrzeni strychowej i na wieży drewniane policzkowe

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne kamienne, prowadzą do wejść głównych na elewacjach frontowej i tylnej. Przy elewacji tylnej znajduje się dodatkowa, współczesna pochylnia zapewniająca dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych

DACH I WIĘŻBA DACHOWA.

Więźba dachowa krokwiowa, płatwiowo-kleszczowa. Dach czterospadowy, mansardowy z lukarnami zwieńczonymi łukami odcinkowymi po cztery na elewacji frontowej i bocznej i po dwie na każdej elewacji bocznej. Połacie dachowe kryte dachówką ceramiczną karpiówką w układzie pojedynczym. Obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy miedzianej i stalowej, lokalnie rury spustowe z PCV. Konstrukcja zwieńczenia wieży drewniana, szkieletowa.

ELEWACJE

Elewacje frontowa i tylna jedenastoosiowe, elewacje boczne pięcioosiowe. Centralnie usytuowane ryzality na wszystkich elewacjach zwieńczone trójkątnymi tympanonami. Pod tympanonami na elewacjach frontowej i tylnej inskrypcje w języku łacińskim z informacjami dotyczącymi historii obiektu i powstania miasta. Nad wejściami głównymi wykrojowe balkony o barokowym charakterze wsparte na wolutowych konsolach. Cokoły w kondygnacji przyziemia piaskowcowe, skośne. Nad i pod otworami okiennymi tynkowe dekoracje płycinowe

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

Okna i drzwi wejściowe ujęte w obramienia piaskowcowe, zwieńczone prostokątnie, łukami odcinkowymi i półokrągło. Część otworów okiennych na elewacjach wykonana jako zaślepione wnęki, tzw. otwory pozorne. Nad częścią otworów tympanony nadokienne w formie trójkątnej i łuku krzywoliniowego. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna w większości podwójne skrzynkowe oraz pojedyncze, skrzydła z poziomymi szprosami. Wewnętrzne wnęki okienne zakończone w większości łukowo i prostokątnie. Parapety zewnętrzne piaskowcowe. Parapety wewnętrzne drewniane, malowane farbami olejnymi. Okna na dolnym poziomie wieży prostokątne a na górnych poziomach owalne z podwójnymi krzyżowymi szprosami.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne w budynku drewniane bądź z okleinowanych płyt drewnopodobnych. W obiekcie zachowana duża część stolarki XIX-wiecznej z oryginalnymi okuciami. Drzwi jedno- bądź dwuskrzydłowe. Część drzwi do pomieszczeń biurowych wykonana jako drzwi podwójne.

ELEMENTY DEKORACYJNE.

Wewnątrz przy wejściach z klatki schodowej na poszczególne kondygnacje znajdują się bogato zdobione kraty z motywami roślinnymi. Balustrady klatki schodowej na kondygnacji I i II piętra zdobione dekoracjami snycerskimi autorstwa ERNSTA RUELKE z motywami figuralnymi przedstawiającymi sceny z ludowych podań (m.in. Przygody Liczyrzepy). W sali obrad Rady Miejskiej wewnętrzne skrzydła okienne z wypełnieniami witrażowymi. Na zewnątrz, w poziomie ścian przyziemia znajdują się ozdobne, kute latarnie na konsolowych wspornikach.. Okna kondygnacji 1-go piętra ozdobione niskimi kutymi z żelaza płótkami parapetowymi. Na wieży znajdują się ozdobne, szklane tarcze zegarowe.

Obiekt nie spełnia wymaganej klasy „B” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w zakresie odporności ogniowej stropów oraz biegów klatki schodowej prowadzącej z II piętra na poddasze

1.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Budynek posiada jedną klatkę schodową usytuowaną centralnie o biegach kamiennych typu spocznikowego z ażurowymi drewnianymi balustradami prowadzących z II piętra do holu wyjściowego na parterze budynku. Szerokość biegów 1,85 ÷ 2,40 m, szerokość spoczników 1,83 ÷ 2,50 m, wysokość stopni 0,15 m. Klatka schodowa prowadząca z II piętra na kondygnację poddasze drewniane o stopniach zabiegowych nie spełni warunków w zakresie wymaganej odporności ogniowej R 60. Szerokość biegów 1,30 m, wysokość stopni 0,19 m.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40,0 m.
Długość dojść ewakuacyjnych:

- przy jednym dojeździe z pomieszczeń na poddaszu
 - ⇒ do wyjścia na zewnątrz budynku na parterze 79,31 m (przekroczenie o 164,33%)
 - ⇒ do przejścia do innej strefy pożarowej na poziomie I piętra 71,79 m (przekroczenie o 139,3%)
- przy jednym dojeździe z pomieszczeń na II piętrze
 - ⇒ do wyjścia na zewnątrz budynku na parterze 63,14 m (przekroczenie o 110,47%)
 - ⇒ do przejścia do innej strefy pożarowej na poziomie I piętra 60,49 m (przekroczenie o 101,63%)
- przy jednym dojeździe z pomieszczeń na I piętrze
 - ⇒ do wyjścia na zewnątrz budynku na parterze 53,01 m (przekroczenie o 76,7%)
 - ⇒ do przejścia do innej strefy pożarowej na poziomie I piętra 23,6 m
- przy dwóch dojeździe z pomieszczeń na I piętrze
 - ⇒ pomieszczenie 1.01 dojścia krótszego 12,8 m; dla dojścia dłuższego 40,55 m
 - ⇒ pomieszczenie 1.07 dojścia krótszego 20,6 m; dla dojścia dłuższego 30,31 m

- ⇒ pomieszczenie 1.08 dojścia krótszego 30,78 m; dla dojścia dłuższego 33,0 m
- przy dwóch dojściach z pomieszczeń na parterze do wyjścia na zewnątrz budynku:
 - ⇒ dla dojścia krótszego odpowiednio 5,89 m i 11,44 m
 - ⇒ dla dojścia dłuższego odpowiednio 17,26 m i 11,45 m

Szerokość korytarza na I piętrze (przejście do łącznika) 3,20 m, szerokość korytarza w łączniku 2,20 m. szerokość korytarza w części biurowej na poddaszu 1,60 m – skrzydła drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi. Budynek nie posiada oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – drogi ewakuacyjne są doświetlone światłem dziennym za wyjątkiem korytarza w części biurowej na poddaszu.

Zgodnie z § 244 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi na jedynej drodze ewakuacyjnej jest zabronione. **W związku z powyższym należy zrezygnować z użytkowanych pomieszczeń biurowych na poddaszu ze względu na brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa osobom tam przebywającym w przypadku pożaru. Pomieszczenia te mogą być użytkowane jako gospodarczo – techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi.**

Projektowane jest wyposażenie klatki schodowej w instalację samoczynnego mechanicznego oddymianie wówczas dopuszczalna długość dojsć ulegnie zmianie i wyniesie 45,0 m:

- pomieszczenia na poddaszu nie będą przeznaczone na pobyt ludzi
- przy jednym dojściu z pomieszczeń na II piętrze
 - ⇒ do wyjścia na zewnątrz budynku na parterze 63,14 m (przekroczenie o 40,31%)
 - ⇒ do przejścia do innej strefy pożarowej na poziomie I piętra 60,49 m (przekroczenie o 34,42%)
- przy jednym dojściu z pomieszczeń na I piętrze
 - ⇒ do wyjścia na zewnątrz budynku na parterze 53,07 m (przekroczenie o 17,9%)
 - ⇒ do przejścia do innej strefy pożarowej na poziomie I piętra 23,6 m
- przy dwóch dojściach z pomieszczeń na I piętrze
 - ⇒ pomieszczenie 1.01 dojścia krótszego 12,8 m; dla dojścia dłuższego 40,55 m
 - ⇒ pomieszczenie 1.07 dojścia krótszego 20,6 m; dla dojścia dłuższego 30,31 m
 - ⇒ pomieszczenie 1.08 dojścia krótszego 30,78 m; dla dojścia dłuższego 33,0 m

Długości dojsć ewakuacyjnych mieszczą się w granicach akceptowalnych.

1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Budynek jest wyposażenie w instalacje użytkowe:

- elektryczną – główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym oznakowany zgodnie z normą PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacyjna,

- instalacja telefoniczna,
- instalacja internetu szerokopasmowego,
- instalacja sygnalizacji pożaru.
- instalacja centralnego ogrzewania. Budynek został przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. W piwnicy został wykonany węzeł ciepłowniczy.

Zgodnie z § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Brak informacji na temat jakości i sposobu zabezpieczenia przejść instalacyjnych (przewody wodne, elektryczne, wentylacyjne) w ścianach i stropach. Należy zinwentaryzować wszystkie przejścia instalacyjne i w przypadku braku wydzielenia obudową lub szczelności przejścia należy zabezpieczyć w dostępnymi na rynku technologiami – masy uszczelniające, kołnierze lub opaski.

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej

Budynek jest wyposażony w instalacje przeciwpożarowe:

- systemu wykrywania i sygnalizacji alarmu pożarowego SAP z centralą typu FP 2416 firmy ARITECH mimo iż zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt nie jest zobligowany do wyposażenia go w system SAP. W budynku Ratusza istnieją stare czujki systemu wykrywania pożaru. System nie jest włączony w monitoring pożarowy PSP. W ciągu doby jest obsługiwany przez stałą obsługę pracowników Urzędu Miasta
- wodociągową przeciwpożarową wyposażoną w jeden hydrant wewnętrzny 25 na II piętrze. Brak hydrantów wewnętrznych na parterze, I i III piętrze (poddasze użytkowe)
- główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym oznakowany zgodnie z normą PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe

Projektowane jest wyposażenie budynku w instalacje przeciwpożarowe:

- oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych w całym obiekcie zgodnie § 181 ust. 3 pkt 2 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) spełniającego wymagania ust 5 i 7 oraz Polskich Norm PN-EN 1838-2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”; PN-EN 60598 Część 2-22 „Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego”; PN-EN 50 172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego” – wg oddzielnego opracowania projektowego
- wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym z rozmieszczeniem hydrantów na każdej kondygnacji (zgodnie z § 19 ust 1 pkt 2b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) oraz Polskiej Normy PN-EN 671-1 "Stale urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym". Hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z PN -92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja” – instalacja wg oddzielnego opracowania

- sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) zgodnie z wymaganiami określonymi w PKN-CEN/TS 54-14 „Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji” – wg oddzielnego opracowania projektowego
- samoczynnego mechanicznego oddymiania klatki schodowej – całkowita objętość klatki schodowej wynosi ok. 1200,0 m³. Proponowana lokalizacja wentylatora nawiewnego w pomieszczeniu zaplecza portierni z czerpnią w oknie zewnętrznym i nawiewem na hol w ścianie między zapleczem i holem Wentylator wyciągowy przeciwpożarowy w części strychu nie użytkowego wieży nad stropem II piętra z kanałem w stropie i wywiewem w dachu – instalacja wg oddzielnego opracowania projektowego.

1.12. Wypozażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na Placu Ratuszowym. Najbliższe hydranty zewnętrzne podziemne Ø 80 usytuowane są w odległości 35,0 ÷ 55,0 m od opiniowanego budynku. Usytuowanie hydrantów zewnętrznych oznaczono na planie sytuacyjnym. Hydranty zapewniają wydajność 20 dm³/s wymaganą do zewnętrznego gaszenia pożaru.

1.14. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowią ulice prowadzące na Plac Ratuszowy z czterech stron placu. Dostęp i dojazd do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych bezpośrednio z Placu Ratuszowego zapewniającego możliwość przejazdu i powrotu pojazdu bez zawracania.

VI. Zakres niezgodności z przepisami

1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

- przekroczenie długości dośń ewakuacyjnych z III piętra (poddasze) przy jednym dośńiu o 139,3 ÷ 164,33 %, z II piętra 101,63 ÷ 110,47%, z I piętra o 76,7% – § 256 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak hydrantów 25 na kondygnacji parteru, I piętra i poddaszu użytkowym – § 19 ust 1 pkt 2b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)
- brak obudowy klatki schodowej i zamknięcia jej drzwiami oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń z podziałem symetrycznym o szerokości skrzydła nie blokowanego mniejszej ni 0,90 m – § 240 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

- brak wymaganej odległości 5,0 m w sali obrad Rady Miejskiej na II piętrze (odległość między drzwiami wynosi 4,5 m) – § 238 pkt 1 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak wymaganej odporności ogniowej R 60 klatki schodowej prowadzącej z II piętra na poddasze użytkowe – § 249 ust 3 pkt 1 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego między łącznikiem Ratusza a budynkiem magistratu (kamieniczki stanowiące II strefę pożarową) w odległości 0,60 m i 3,20 m występują okna do pomieszczeń biurowych zamknięte przegrodą bezklasową (ściany zewnętrzne łącznika i budynku tworzą kąt 90°) – § 271 ust 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- schody ze stopniami zabiegowymi prowadzące na poddasze użytkowe stanowiące jedyną drogę ewakuacyjną – § 244 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- drzwi ewakuacyjne wyjściowe z klatki schodowej z poddasza na II piętrze o szerokości skrzydła 0,87 m – § 239 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- skrzydła drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną na poddaszu w części biurowej po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi – § 242 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzu w części biurowej na poddaszu nie doświetlonej światłem dziennym – § 181 ust 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak zamknięcia strychu nieużytkowego drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – § 251 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- elementy drewniane konstrukcji stropów nie są zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) - § 216 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- elementy drewniane konstrukcji budynku w części strychowej i wieży nie są zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) - § 216 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń z podziałem symetrycznym o szerokości skrzydła nie blokowanego mniejszej niż 0,90 m prowadzące na drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w odpowiednie zamknięcia pozwalające na jednoczesne otwieranie dwóch skrzydeł – § 240 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak zamknięcia strychu nieużytkowego drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Wszystkie pomieszczenia na poddaszu, w tym strych nieużytkowy wieży zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności pożarowej EI 30 – § 251 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak hydrantów 25 na kondygnacji parteru, I piętra i poddaszu użytkowym. Instalacja hydrantowa zostanie wyposażona w hydranty wewnętrzne na wszystkich kondygnacjach – § 19 ust 1 pkt 2b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)
- w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego między łącznikiem Ratusza a budynkiem magistratu (kamieniczki stanowiące II strefę pożarową) w odległości 0,60 m i 3,20 m występują okna do pomieszczeń biurowych zamknięte przegrodą bezklasową (ściany zewnętrzne łącznika i budynku tworzą kąt 90°). Otwory okienne zostaną zamknięte przegrodami w klasie EI 60.– § 271 ust 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- elementy drewniane konstrukcji stropów nie są zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO). Stropy będą dostosowywane do wymaganej odporności ogniowej zabezpieczane do stopnia NRO w miarę konieczności ich wymiany lub naprawy w ramach prac konserwatorskich stosownie do wskazań ekspertyz budowlanych - § 216 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- elementy drewniane konstrukcji budynku w części strychowej i wieży nie są zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO). Elementy drewniane konstrukcji budynku zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) - § 216 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak możliwości dostosowania schodów zabiegowych klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń biurowych na poddaszu do wymagań określonych w przepisach techniczno - budowlanych ze względu na istniejący układ konstrukcyjny i ich lokalizację. Istniejące w obiekcie rozwiązania głównych elementów konstrukcyjnych tj ścian, stropów i schodów stanowi o tym, że elementy te tworzą jeden wspólny układ konstrukcyjny. Spełnienie wymagań w przedmiotowym zakresie wymagałoby znacznego wyburzenia w tej części obiektu i znacznej przebudowy. Ponadto w istniejących gabarytach ścian konstrukcyjnych wydzielających klatkę schodową nie ma możliwości wykonania klatki schodowej standardowej żelbetowej spełniającej wymagania w

zakresie normatywnych wymiarów biegów, szerokości stopni i spoczników oraz odporności ogniowej. Klatka schodowa stanowi również utrwalony historycznie wygląd. Ponadto drzwi ewakuacyjne wyjściowe z klatki schodowej z poddasza na II piętro o szerokości skrzydła 0,87 m są mniejsze od wymaganej szerokości 1,20 m (zawężenie 0 27,5%). Klatka schodowa nie spełnia wymaganej odporności ogniowej R 60. Ponieważ przedmiotowa klatka schodowa stanowi jedyną drogę ewakuacyjną nie może być używana do ewakuacji zgodnie z § 244 ust 1 pkt 2. **W związku z powyższym należy zmienić sposób użytkowania poddasza i zrezygnować z użytkowanych pomieszczeń biurowych przeznaczonych na pobyt ludzi ze względu na brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa osobom tam przebywającym w przypadku pożaru. Pomieszczenia te mogą być użytkowane jako gospodarczo – techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi. – § 239 ust 4 i § 244 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)**

- schody ze stopniami zabiegowymi prowadzące na poddasze użytkowe stanowiące jedyną drogę ewakuacyjną. Po zmianie sposobu użytkowania poddasza schody nie będą służyły do ewakuacji ludzi, a będą stanowiły drogę komunikacyjną na poddasze. – § 244 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
 - drzwi ewakuacyjne wyjściowe z klatki schodowej z poddasza na II piętrze o szerokości skrzydła 0,87 m. Po zmianie sposobu użytkowania poddasza drzwi nie będą służyły do ewakuacji – § 239 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
 - brak wymaganej odporności ogniowej R 60 klatki schodowej prowadzącej z II piętra na poddasze użytkowe. Klatka schodowa zostanie uodporniona ogniowo środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) – § 249 ust 3 pkt 1 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
 - przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych z II piętra przy jednym dojściu o 139,3 ÷ 164,33 %. Po wyposażeniu klatki schodowej w instalację oddymiania przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych zmniejszy się do długość dojścia zmniejszy się do 34,42÷40,31% z II piętra, do 17,9% z I piętra. Poddasze nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi – § 256 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Spełnienie wszystkich wymagań dla budynku istniejącego podlegającego przebudowie modernizacji nie jest możliwe. W związku z powyższym do stanu zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi nie zostaną doprowadzone niezgodności:

- brak wymaganej odległości 5,0 m w sali obrad Rady Miejskiej na II piętrze (odległość między drzwiami wynosi 4,5 m) – § 238 pkt 1 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- brak możliwości wydzielenia pożarowego klatki schodowej na kondygnacjach przez zamknięcie jej drzwiami przeciwpożarowymi do pomieszczeń w klasie odporności ogniowej EI 30 z uwagi na konieczność zachowania historycznego wnętrza budynku Ratusza. Usunięcie historycznych

stolarskich elementów wystroju w obrębie holi wpłynie negatywnie na utrwalony historycznie wygląd oraz obniży wysoką wartość artystyczną obiektu. drzwi zamykające pomieszczenia od strony klatki schodowej w samozamykacze oraz w uszczelki pęczniejące jako rozwiązanie zamienne – § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

VII. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

W celu przystosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej przyjęto rozwiązania zastępcze, w tym ponadstandardowe, inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów polegające na wyposażeniu:

- klatki schodowej w instalację samoczynnego mechanicznego oddymiania
- drzwi zamykające pomieszczenia od strony klatki schodowej w samozamykacze oraz w uszczelki pęczniejące jako rozwiązanie zamienne
- wyposażenie obiektu w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach komunikacyjnych pomimo ich doświetlenia światłem dziennym
- instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP) z wyprowadzeniem sygnału na portiernię ratusza. Budynek Ratusza nie jest zobligowany na podstawie obowiązujących przepisów do wyposażenia w instalację sygnalizacji pożaru (SAP)

oraz

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza z funkcji biurowej na pomieszczenia gospodarczo – techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi ze względu na brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa osobom tam przebywającym w przypadku pożaru.

VIII. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek Ratusza w Jeleniej Górze w Jeleniej Górze przy Placu Ratuszowym 58 jest wpisany jest do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze nr ZN.5183.98.2012.KK (Ldz. 249) z dnia 17 lutego 2012 roku należy zapewnić odpowiednią ochronę przeciwpożarową i ewakuacyjną zachowując warunki ochrony konserwatorskiej. Konserwator Zabytków w wytycznych konserwatorskich postulował za odstępstwem pozwalającym na zachowanie historycznych wnętrz budynku, w tym pomieszczeń i holi. Prace muszą być tak przeprowadzone aby nie naruszyć substancji zabytkowej a niezbędne urządzenia zamontowane w miejscach i w sposób jak najbardziej niewidoczny i nie kolidujący z detalem architektonicznym i wystroju wnętrz.

W ekspertyzie przyjęto zatem zamiast wydzielenia pożarowego kondygnacji wyposażenie obiektu w instalację sygnalizacji pożaru (SAP), samoczynną mechaniczną instalację oddymiania klatki schodowej do wysokości II piętra z pozostawieniem istniejących drzwi do pomieszczeń po wyposażeniu ich w samozamykacze oraz wyposażenie ich w uszczelki pęczniejące, wyposażenie obiektu w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Rezygnacja z użytkowanych pomieszczeń biurowych na poddaszu ze względu na brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa osobom tam przebywającym w przypadku pożaru i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza na gospodarczo – techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Przedstawione w ekspertyzie rozwiązania zamienne mieszczą się w ramach ww. wytycznych konserwatorskich i wpływają optymalnie na poprawę bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Zapewniają bezpieczeństwo ewakuacji ludzi w granicach uznawanych jako akceptowane.

IX. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ujęte w niniejszej ekspertyzie rozwiązania rekompensują w zasadniczy sposób niezgodności niemożliwe do usunięcia w stosunku do wymagań przepisów i wpłyną bezpośrednio na zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego budynku, w tym również w zakresie ewakuacji osób z obiektu. System sygnalizacji pożarowej, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego oraz wyposażenie klatki schodowej w instalację oddymiania mechanicznego zapewni zabezpieczenie drogi ewakuacyjnej przed zadymieniem zapewniając tym samym odpowiednie warunki ewakuacji. W związku z tym zapewniony będzie akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej w szczególności bezpieczeństwo życia ludzi oraz warunki bezpiecznej ewakuacji w budynku.

Opracował:

Rzecznawca budowlany

mgr inż. architekt ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI
Rzecznawca Budowlany
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
Centralny Rejestr Rzecznawców Budowlanych
poz. 88/99/R

Rzecznawca ds. zabezpieczeń
Przeciwpożarowych

**RZECZOWNAWCA OD SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH**
Stul
mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz
Nr upr. 370/98

X. Załączniki

1. Decyzja nr 88/99 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 26 kwietnia 1999 roku (pismo nr OA/INN/4611/235/99) o wpisaniu do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 88/99/R mgr inż. arch. Zbigniewa Zbyszyńskiego ustanowionego przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzją nr 3/99/RZ z dnia 29 stycznia 1999 roku Rzeczoznawca Budowlanym w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
2. Wytyczne konserwatorskie – pismo wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, nr ZN.5183.98.2012.KK (Ldz. 249) z dnia 17 lutego 2012 roku
3. Plan sytuacyjny
4. Rzut piwnic
5. Rzut parteru
6. Rzut I piętra
7. Rzut II piętra
8. Rzut III piętra (poddasze, więźba dachowa)
9. Rzuty poziomów wieży
10. Przekrój A – A



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 1999.04.26

OA/INN/4611/235/99

DECYZJA NR 88/99

Na podstawie art. 88a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

mgr inż. architekt Zbigniew Zbyszyński
urodzony 10 grudnia 1953 roku w Szczecinie,
ustanowiony przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzją Nr 3/99/RZ
z dnia 29.01.1999 roku
Rzecznawcą Budowlanym
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych
pod pozycją 88/99/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzecznawcy budowlanego w zakresie określonej wyżej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

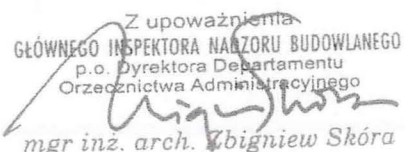
UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Dolnośląskiego, Nr 3/99/RZ z dnia 29.01.1999 r., znak: ABGP.I-r/7342/36/99 w przedmiocie nadania mgr inż. Zbigniewowi Zbyszyńskiemu tytułu rzecznawcy budowlanego w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- ① Mgr inż. Zbigniew Zbyszyński
ul. Wyczółkowskiego 63/71
58-500 Jelenia Góra
2. Wojewoda Dolnośląski
3. aa

Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. Dyrektora Departamentu
Orzecznictwa Administracyjnego

mgr inż. arch. Zbigniew Skóra

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-ig@rubikon.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 17 lutego 2012

ZN.5183.98.2012.KK

L.dz. 249

Szanowna Pani Barbara Chrebor
Sekretarz Miasta Jeleniej Góry
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze przekazuje wytyczne konserwatorskie dla inwestycji polegającej na wymianie istniejącej sieci instalacji elektrycznej, instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz na rozbudowę sieci przeciwpożarowej i systemu oddymiania w budynku Ratusza przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze.

Przewidziane do realizacji roboty budowlane i prace instalacyjne prowadzone będą w obiekcie o znaczących walorach architektonicznych, posiadającą bogatą historię, która jest związana z wielokrotną przebudową obiektu. Dlatego też projekt budowlany musi zakładać jak najmniejszą ingerencję w zabytkowy wystrój i wyposażenie. Zalecane jest sporządzenie wyprzedzających sondażowych badań stratygraficznych tynków i ścian i sufitów w celu wykluczenia istnienia nieznanych polichromii, czy innych dekoracji wystroju.

Nowe instalacje, o ile to możliwe prowadzić w starych przebiegach w celu jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. System oddymiania, a w szczególności klapy oddymiające, nie mogą swoją formą ingerować w historyczną kompozycję bryły, elewacji bądź formy dachu.

Proponujemy stałe konsultacje pomiędzy służbami konserwatorskimi, inwestorem i zespołem projektowym w celu wypracowania jak najkorzystniejszych rozwiązań, które będą respektowały zabytkowy charakter Ratusza i prestiż miejsca, jakim jest główna siedziba władz Miasta Jeleniej Góry.

Przed realizacją inwestycji należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art.36, ust.1,pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 162 poz.1568), ponieważ Ratusz przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/5042/624/J z dn. 26.03.1980; 31.12.1997r.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) wniosek o wydanie pozwolenia na prace budowlane w obiekcie zabytkowym zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;

- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- 3) wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) imię, nazwisko i adres osoby:
 - a) kierującej robotami budowlanymi,
 - b) wykonującej nadzór inwestorski- albo oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi lub osoba wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Do wniosku dołącza się:

- 1) projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek;
- 2) dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi lub osobę wykonującą nadzór inwestorski dodatkowych wymagań, o których mowa w § 24, w przypadku, gdy osoba kierująca robotami budowlanymi lub osoba wykonująca nadzór inwestorski nie będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

KIEROWNIK DELEGACJI
w Jeleniej Górze
W
mgr Wojciech Kapalczyński

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Informatyki i Obsługi Technicznej, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58
2. a/akk (A)

**DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1. Widok elewacji frontowej od strony fontanny



Fot.2. Widok elewacji tylnej (od strony parkingu)



Fot. 3. Widok elewacji bocznej



Fot. 4. Widok elewacji bocznej z łącznikiem



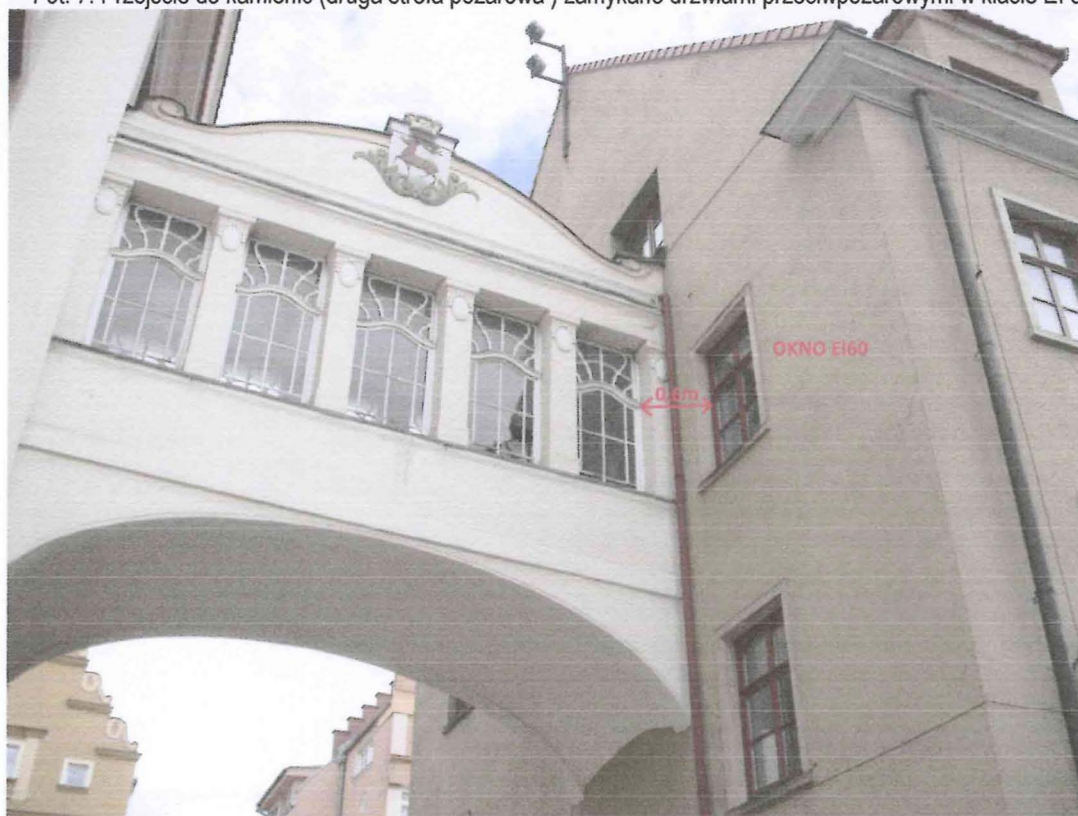
Fot. 5. Widok elewacji bocznej z łącznikiem



Fot. 6 Widok łącznika



Fot. 7. Przejście do kamienic (druga strefa pożarowa) zamykane drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30



Fot. 8. Okna w ścianie szczytowej kamienicy z prawej strony łącznika do wymiany na przeciwpożarowe w klasie EI 60



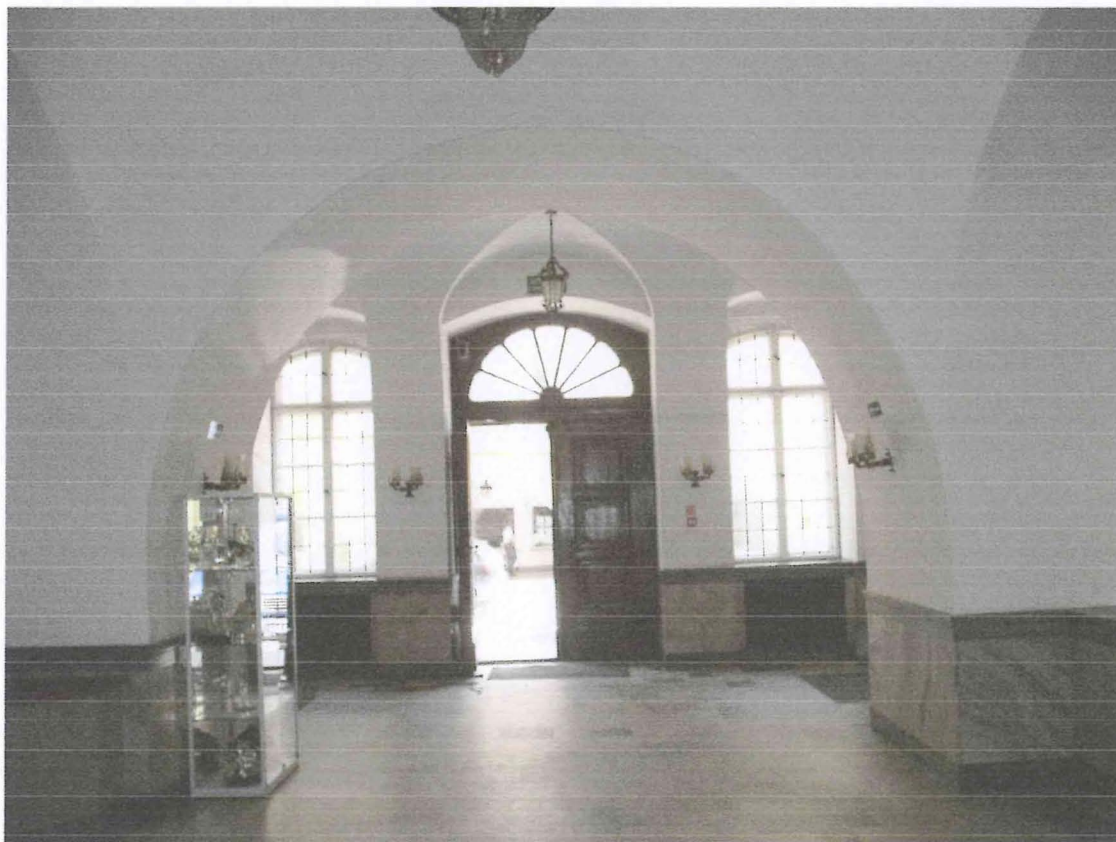
Fot. 9. Okna w ścianie szczytowej kamienicy z lewej strony łącznika do wymiany na przeciwpożarowe w klasie EI 60



Fot. 10. Przejście z holu Ratusza do łącznika



Fot. 11 i 12 Klatka schodowa



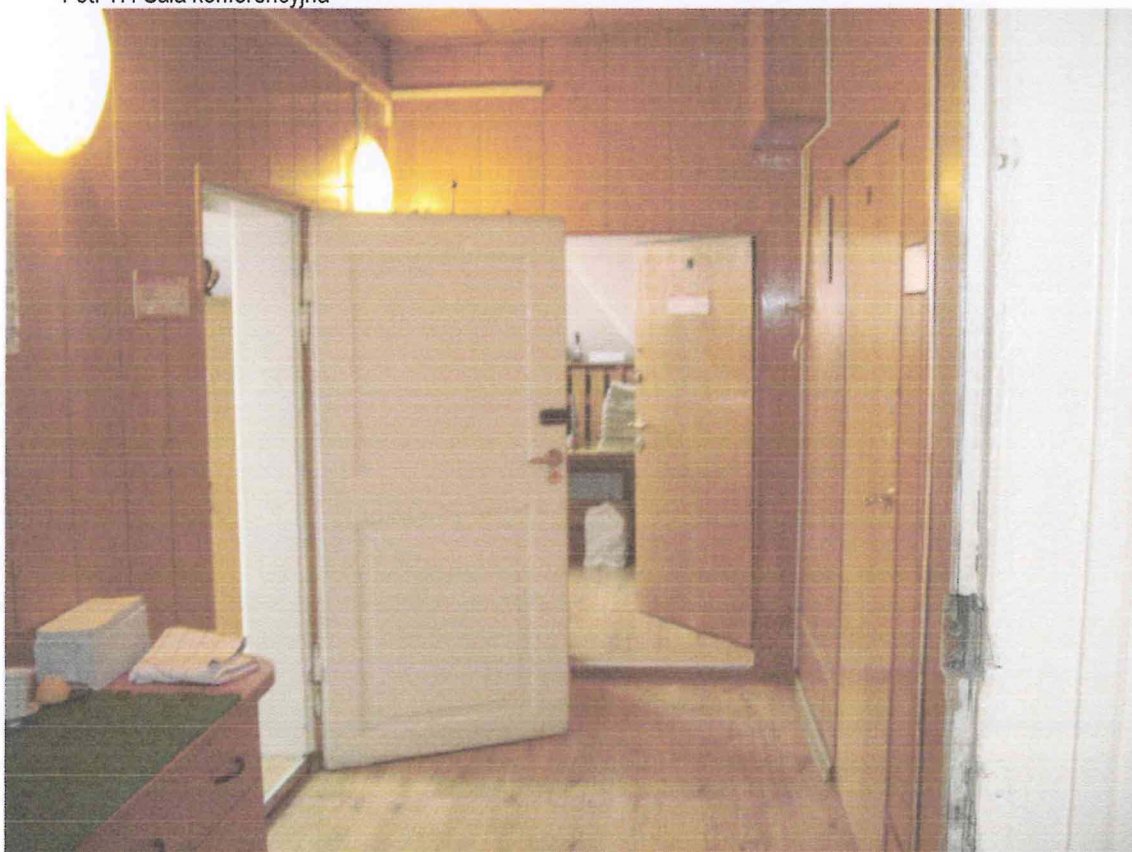
Fot. 13 i 14 Hol na parterze



Fot. 15 i 16 Widok drzwi do pomieszczeń



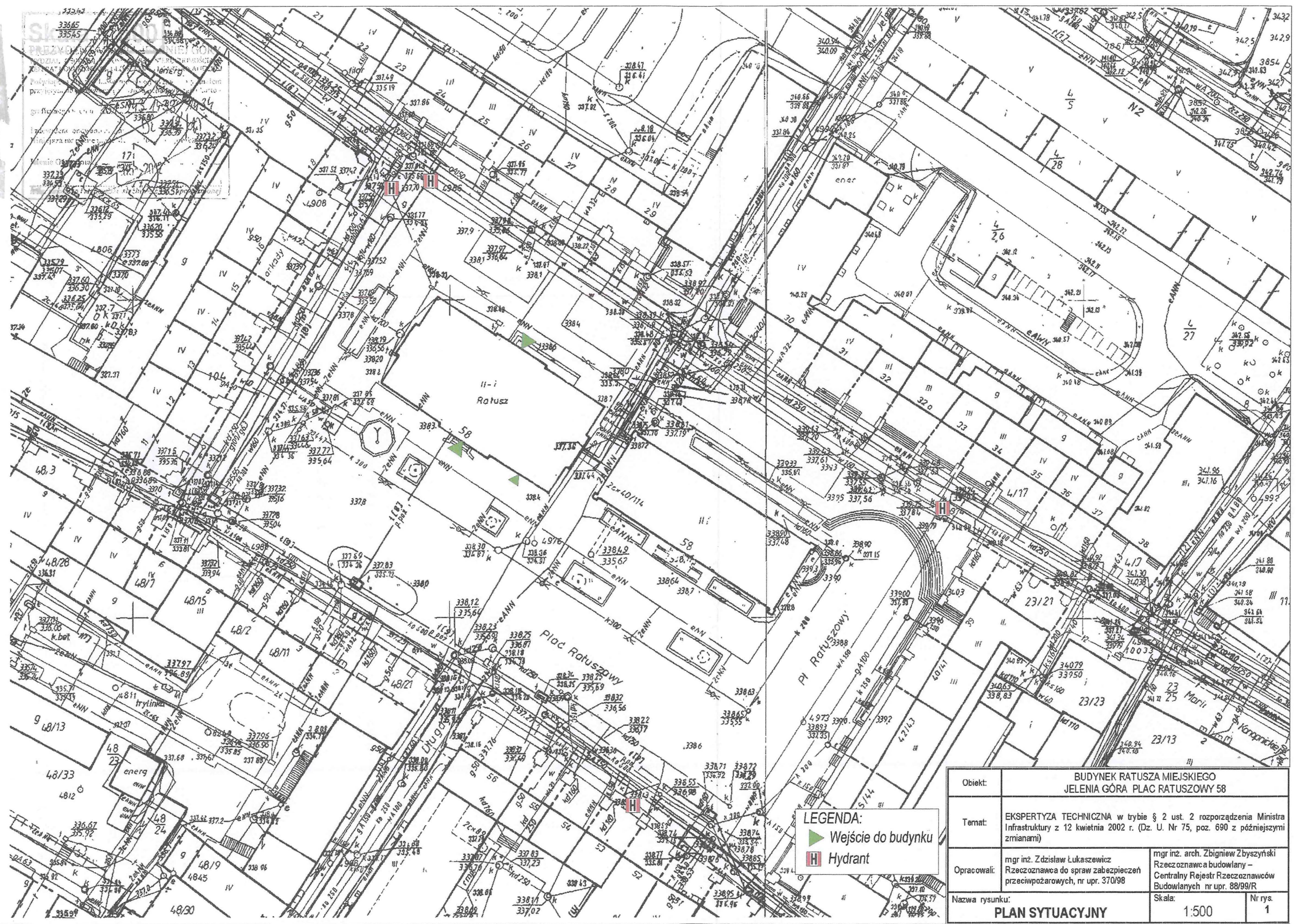
Fot. 17. Sala konferencyjna



Fot. 18. Wejście do pomieszczeń biurowych na poddaszu



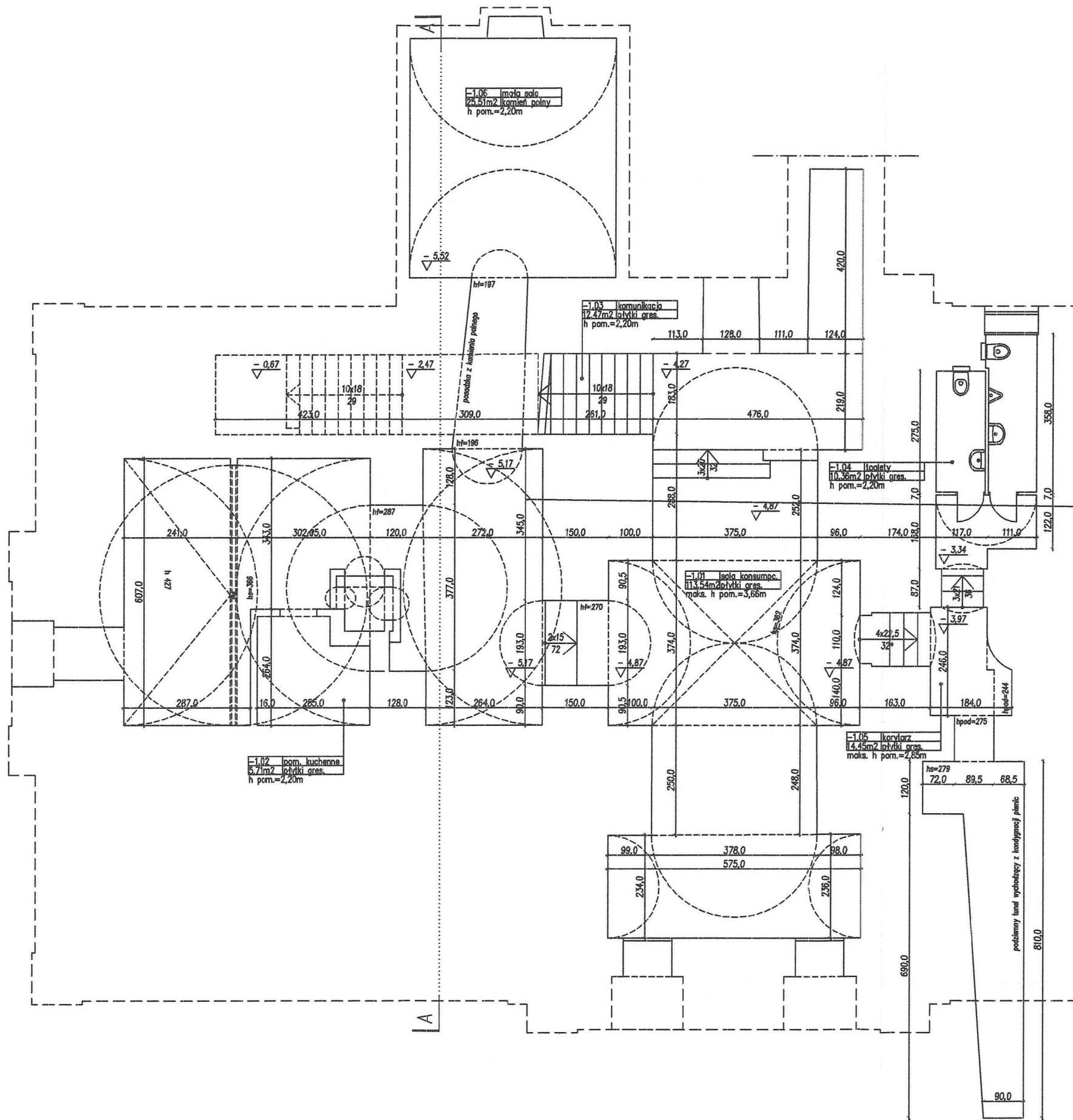
Fot 19 i 20 schody zabiegowe na poddasze użytkowe



SKALA 1:500
 PRZEDSIĘWZIĘCIE: BUDOWA
 PRZEKŁADNICY PRZECIWPÓŻAROWEJ
 W BUDYNKU URZĘDU MIASTO
 JELENIA GÓRA
 Lp. 1/2002
 Opracował: mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz
 Rzecznik ds. bezpieczeństwa przeciwpożarowego, nr upr. 370/98
 Wykonał: mgr inż. Zbigniew Zbyszynski
 Rzecznik ds. budowlanych, nr upr. 88/99/R

LEGENDA:
 ▲ Wejście do budynku
 ■ Hydrant

Obiekt:	BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzecznik ds. bezpieczeństwa przeciwpożarowego, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszynski Rzecznik ds. budowlanych – Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:500 Nr rys. 1

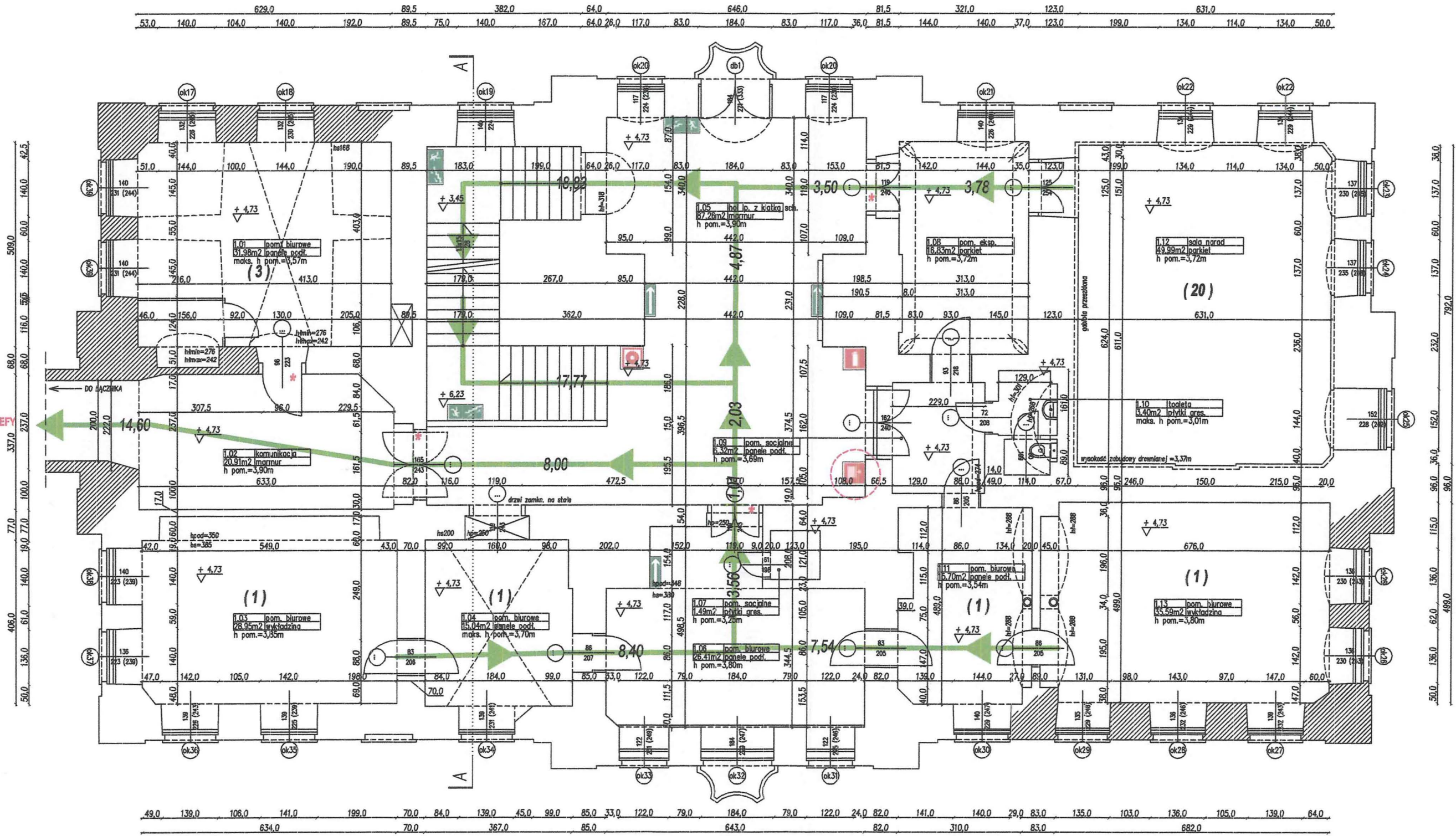


Linie wymiarowe cząstkowe drzwi i ścian z drzwiami podano do światła otworów drzwiowych.
 Linie wymiarowe cząstkowe okien i ścian z oknami podano do ościeży otworów okiennych.

W opisach wymiarowych stolarki okiennej podano wymiary ościeży mierzone od strony wewnętrznej.
 W opisach wymiarowych drzwi podano wymiary w świetle drzwi.

KONDYGNACJA PIWNIC		
NR POM.:	NAZWA POMIESZCZENIA:	POW. UŻYTKOWA:
-1.01	SALA KONSUMPCYJNA + ZAPLECZE KUCH.	113,54 m ²
-1.02	POMIESZCZENIE KUCHENNE	5,71 m ²
-1.03	KOMUNIKACJA	12,47 m ²
-1.04	TOALETY	10,36 m ²
-1.05	KORYTARZ Z TUNELEM	14,45 m ²
-1.06	MAŁA SALA	25,51 m ²
RAZEM:		182,04 m ²

BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzecznik budowlany – Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNIC	Skala: 1:100 Nr rys. 2



DO INNEJ STREFY POZAROWEJ

LEGENDA:

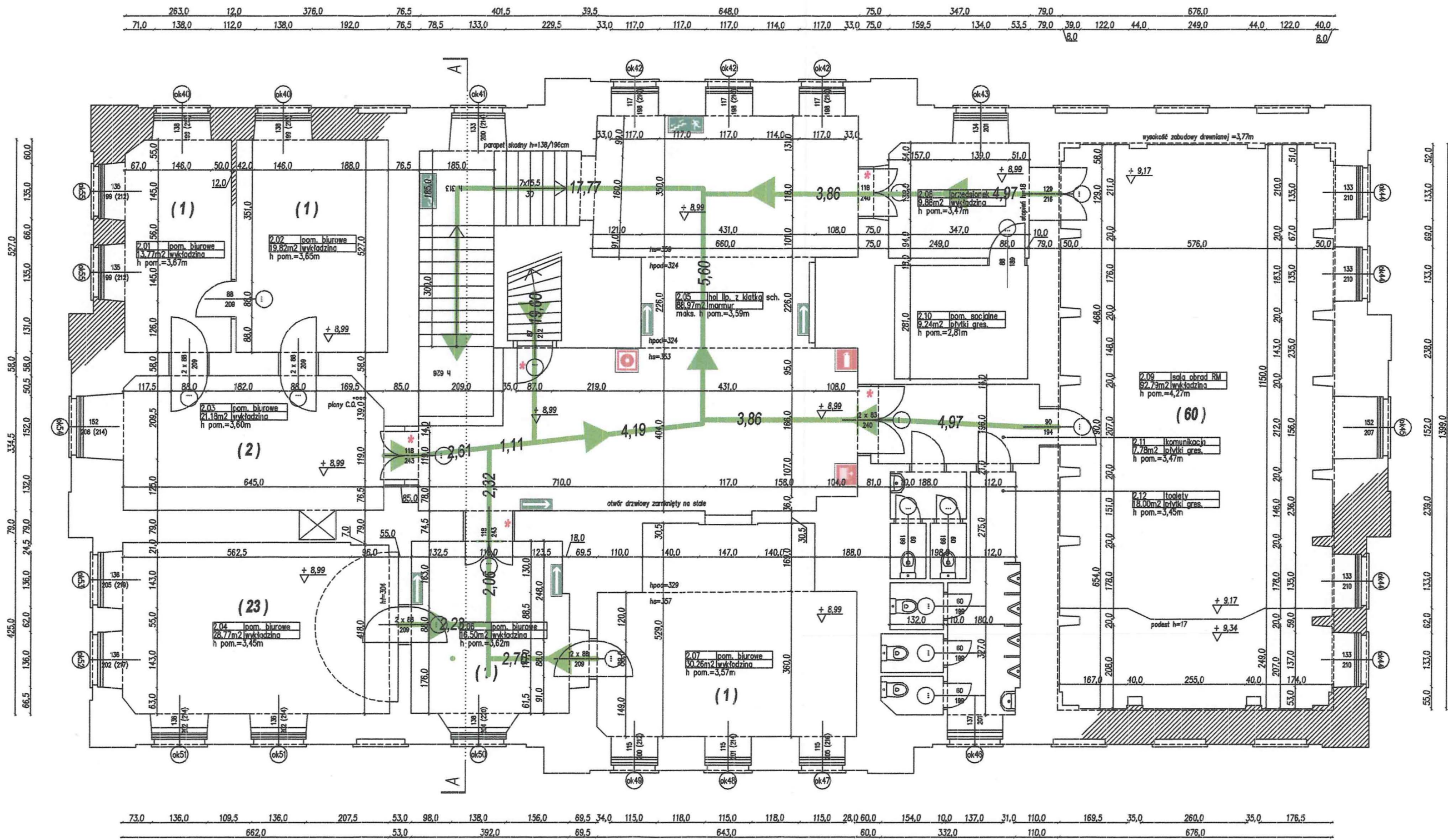
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w lewo
- Kierunek drogi ewakuacyjnej
- Hydrant wewnętrzny
- Ręczny ostrzegacz pożarowy
- Gaśnica
- Drzwi z samozamykaczem

Linie wymiarowe cząstkowe drzwi i ścian z drzwiami podano do światła otworów drzwiowych.
Linie wymiarowe cząstkowe okien i ścian z oknami podano do ościeży otworów okiennych.

W opisach wymiarowych stolarki okiennej podano wymiary ościeży mierzone od strony wewnętrznej.
W opisach wymiarowych drzwi podano wymiary w świetle drzwi.

KONDYGNACJA I PIĘTRA		
NR POM.:	NAZWA POMIESZCZENIA:	POW. UŻYTKOWA:
1.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	31,98 m ²
1.02	KOMUNIKACJA	20,91 m ²
1.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	28,95 m ²
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,04 m ²
1.05	HOL GŁÓWNY Z KLATKĄ SCHODOWĄ	87,26 m ²
1.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	26,41 m ²
1.07	POMIESZCZENIE SOCJALNE	1,49 m ²
1.08	POMIESZCZENIE EKSPOZYCYJNE	16,83 m ²
1.09	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,32 m ²
1.10	TOALETA Z PRZEDSIONKIEM	3,40 m ²
1.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,70 m ²
1.12	SALA NARAD	49,99 m ²
1.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	35,59 m ²
RAZEM:		339,87 m ²

Obiekt:	BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzecznik budowlany – Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku:	RZUT I PIĘTRA	Skala: 1:100
		Nr rys. 4



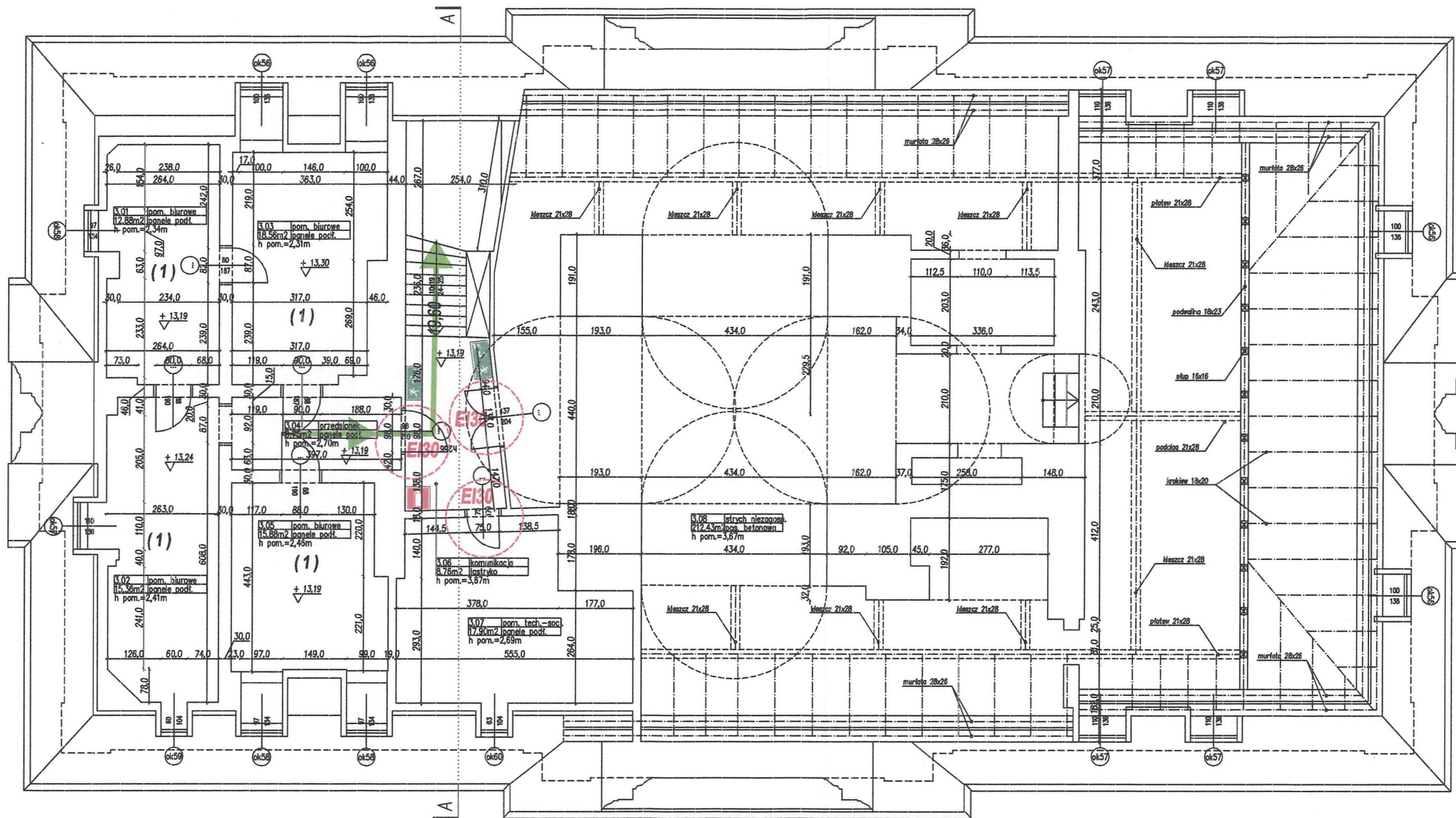
LEGENDA:

- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół i lewo
- Kierunek drogi ewakuacyjnej
- Hydrant wewnętrzny
- Ręczny ostrzegacz pożarowy
- Gaśnica
- Drzwi z samozamykaczem

Linie wymiarowe cząstkowe drzwi i ścian z drzwiami podano do światła otworów drzwiowych.
 Linie wymiarowe cząstkowe okien i ścian z oknami podano do ościeży otworów okiennych.
 W opisach wymiarowych stolarki okiennej podano wymiary ościeży mierzone od strony wewnętrznej.
 W opisach wymiarowych drzwi podano wymiary w świetle drzwi.

KONDYGNACJA II PIĘTRA		
NR POM.:	NAZWA POMIESZCZENIA:	POW. UŻYTKOWA:
2.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,77 m ²
2.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	19,82 m ²
2.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,18 m ²
2.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	28,77 m ²
2.05	HOL GŁÓWNY Z KLATKĄ SCHODOWĄ	88,97 m ²
2.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,50 m ²
2.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	30,26 m ²
2.08	PRZEDSIONEK	9,88 m ²
2.09	SALA OBRAD RADY MIEJSKIEJ	92,79 m ²
2.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,24 m ²
2.11	KOMUNIKACJA	7,78 m ²
2.12	TOALETY	18,00 m ²
RAZEM:		339,14 m²




Obiekt:	BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzecznik do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzecznik budowlany - Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku:	RZUT II PIĘTRA	Skala: 1:100 Nr rys. 5



Linie wymiarowe cząstkowe drzwi i ścian z drzwiami podano do światła otworów drzwiowych.
Linie wymiarowe cząstkowe okien i ścian z oknami podano do ościeży otworów okiennych.

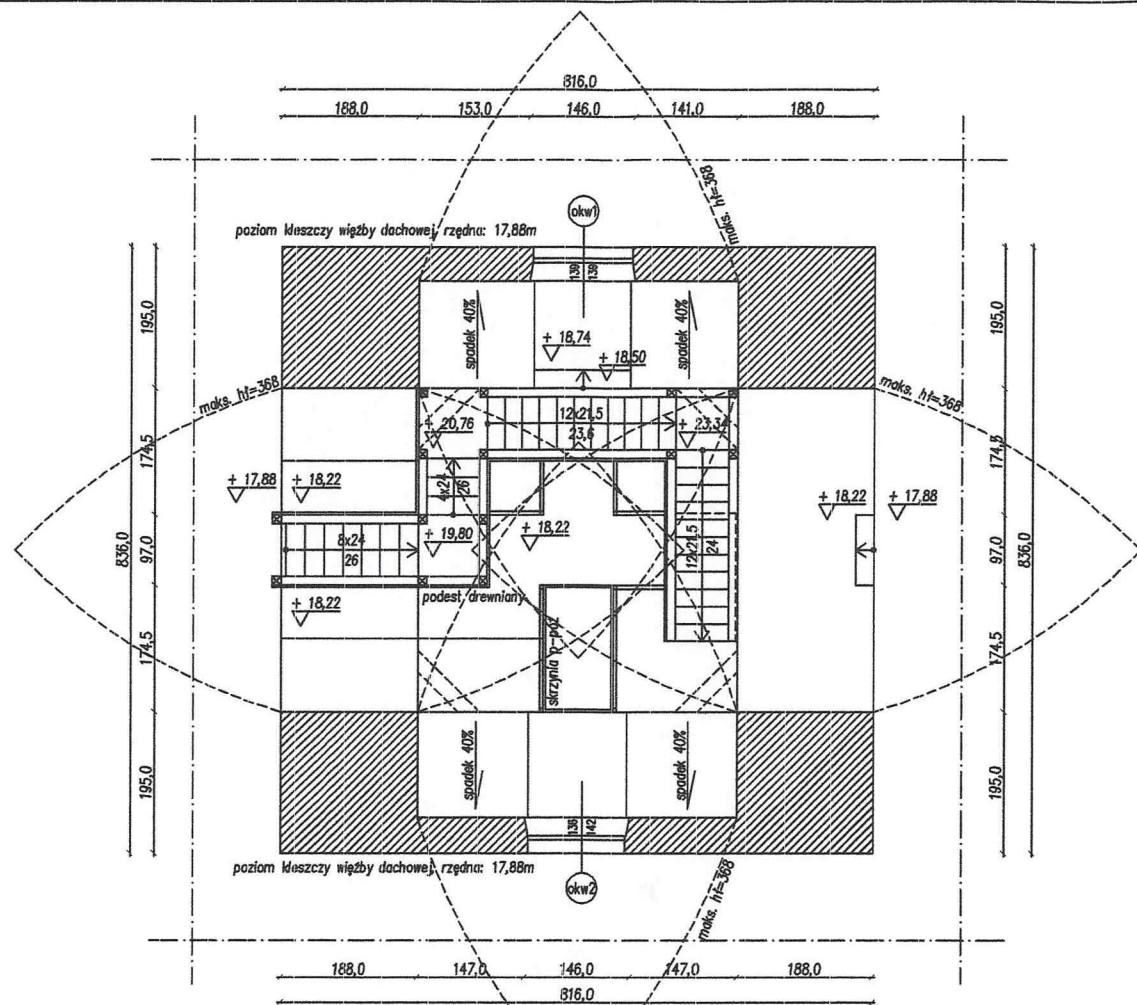
W opisach wymiarowych stolarki okiennej podano wymiary ościeży mierzone od strony wewnętrznej.
W opisach wymiarowych drzwi podano wymiary w świetle drzwi.

LEGENDA:

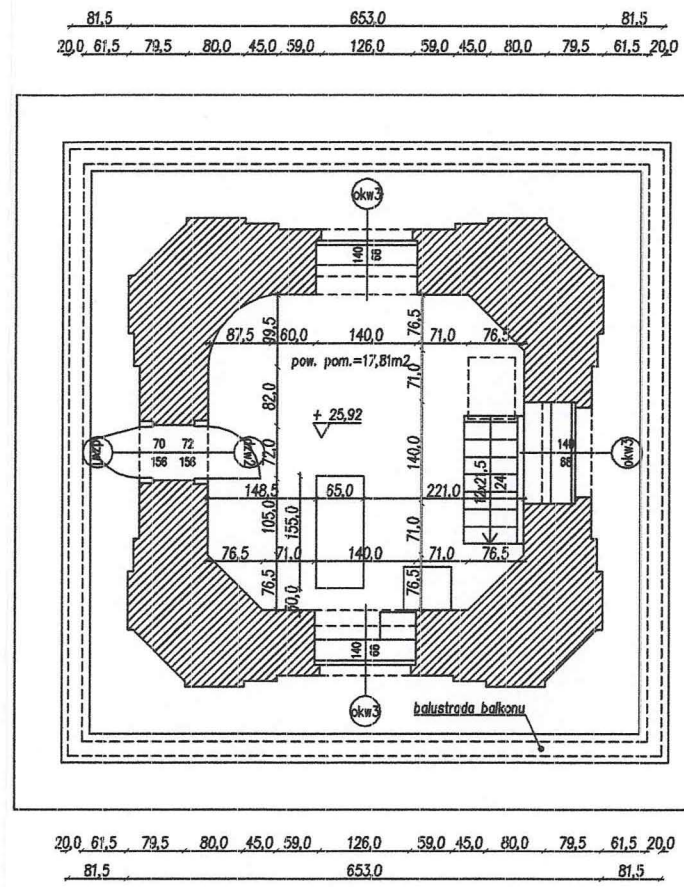
-  Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w prawo
-  Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w lewo
-  Gaśnica

KONDYGNACJA III PIĘTRA (PODDASZE)		
NR POM.:	NAZWA POMIESZCZENIA:	POW. UŻYTKOWA:
3.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,88 m ²
3.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,36 m ²
3.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,56 m ²
3.04	PRZEDSIONEK	6,75 m ²
3.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,88 m ²
3.06	KOMUNIKACJA	8,76 m ²
3.07	POMIESZCZENIE TECHNICZNO-SOCJALNE	17,90 m ²
3.08	STRYCH NIEZAGOSPODAROWANY	212,43 m ²
RAZEM:		308,52 m²

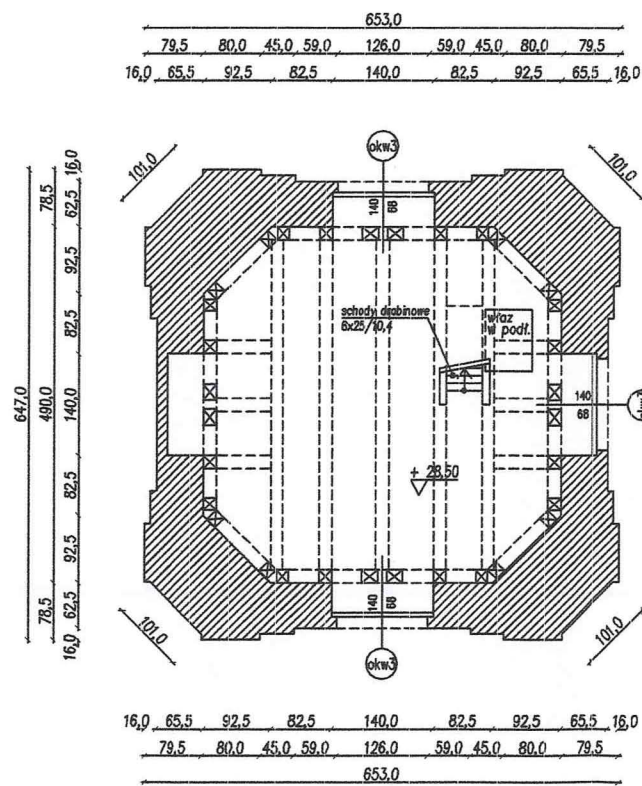
Obiekt:	BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzecznik do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzecznik budowlany – Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku:	RZUT III PIĘTRA	Skala: 1:100
		Nr rys. 6



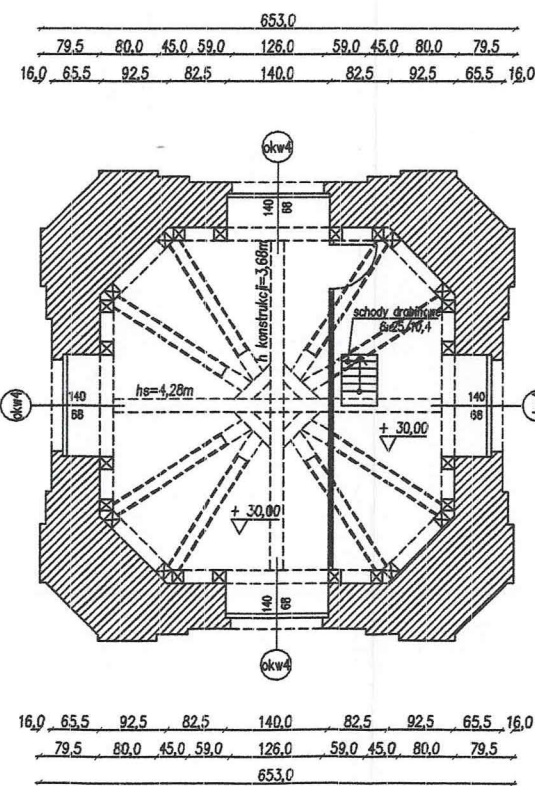
wieża ratuszowa - poziom "1" - wejście z II poziomu poddasza.



wieża ratuszowa - poziom "2" - wyjście na balkon
powierzchnia pom.=17,81m2



wieża ratuszowa - poziom "3"
powierzchnia pom.=22,30m2



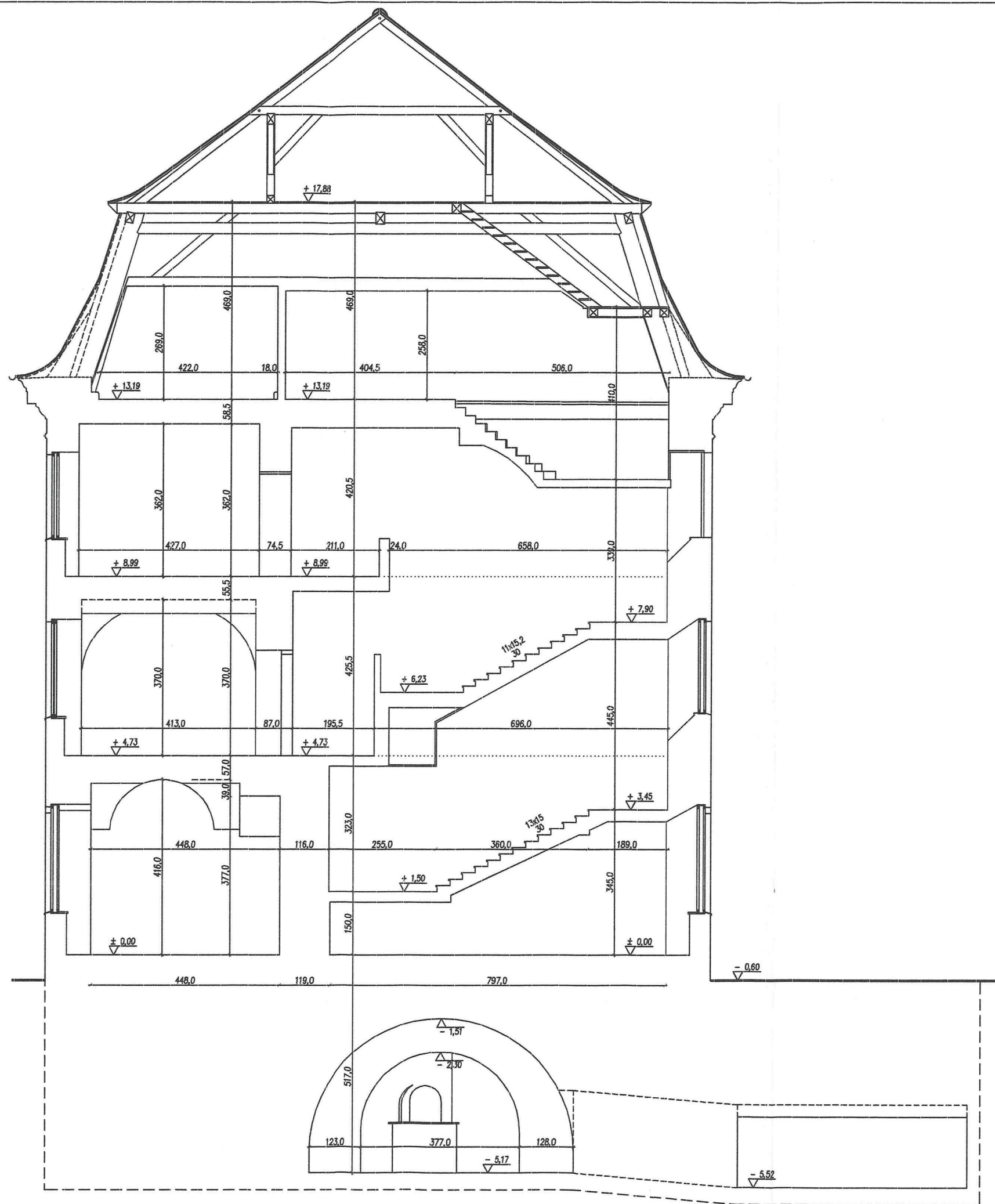
wieża ratuszowa - poziom "4" - pomieszczenie mechanizmu zegara
powierzchnia pom.=22,30m2

Powierzni pomieszczeń wieży nie wlicza się do łącznej powierzchni użytkowej budynku, pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi, pełniące funkcję pomocniczą.

Linie wymiarów cząstkowe drzwi i ścian z drzwiami podano do światła otworów drzwiowych.
Linie wymiarów cząstkowe okien i ścian z oknami podano do ościeży otworów okiennych.

W opisach wymiarowych stolarki okiennej podano wymiary ościeży mierzone od strony wewnętrznej.
W opisach wymiarowych drzwi podano wymiary w świetle drzwi.

Obiekt:	BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzecznik do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzecznik budowlany - Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku:	RZUTY POZIOMÓW WIEŻY	Skala: 1:100
		Nr rys. 7



Obiekt:	BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukasiewicz Rzecznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzecznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzecznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku:	PRZEKROJ A – A		Nr rys. 8
	Skala: 1:100		