



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla
Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.63.2012

Tom III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie przyszkolnej hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych "Mechanik" przy ul. Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców oraz jej wyposażenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do Tomu III SIWZ – Specyfikacja sprzętu i wyposażenia.

Celem projektu jest zapewnienie warunków do realizacji ramowego programu nauczania wychowania fizycznego w szkołach ponad gimnazjalnych.

Cel ten zostanie osiągnięty w wyniku budowy i wyposażenia przyszkolnej hali sportowej.

I. Informacje ogólne

Obecnie szkoła nie posiada pełnowymiarowej sali sportowej, a zajęcia wychowania fizycznego odbywają się w kilku salach nieprzystosowanych do zajęć sportowych.

Zgodnie z zaadoptowanym projektem typowym zostanie wybudowana przyszkolna hala sportowa o mansardowym kształcie i konstrukcji z drewna klejonego wraz z zapleczem techniczno-funkcjonalnym. Hala będzie posiadała trybuny na 166 miejsc na widowni oraz salkę do ćwiczeń dla osób niepełnosprawnych. Hala przyszkolna będzie budynkiem wolno stojącym, niepodpiwniczonym. Przed wejściem zaprojektowano schody zewnętrzne oraz rampę dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostaną przyłącza ciepłownicze, elektroenergetyczne i kanalizacji deszczowej. Przed wejściem do budynku oraz wzdłuż południowo-zachodniego boku zostanie wykonana nawierzchnia z kostki betonowej, natomiast wzdłuż elewacji południowo-zachodniej zaprojektowano trawniki. Wykonany zostanie, także system monitoringu wizyjnego całego obiektu.

II. Opis zakresu przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę:

- 1) Budowę hali przyszkolnej o wymiarach 24x53 na podstawie projektu typowego
- 2) Dostawę i montaż wyposażenia

Powierzchnie charakterystyczne

1) Powierzchnia zabudowy	1.291,70 m ²
2) Powierzchnia całkowita	1.590,36 m ²
3) Powierzchnia netto sali gimnastycznej	1.030,34 m ²
4) Kubatura	10.716,21 m ³
5) Ilość kondygnacji nadziemnych:	
- w części sali sportowej	1
- w części zaplecza	2
6) Ilość kondygnacji podziemnych	brak
7) Wysokość budynku = poziom kalenicy (maks. 15,0m) mierzona od poziomu terenu wokół budynku do poziomu kalenicy	9,43 m
8) Wysokość okapu (maks. 11,0m)	8,12 m
9) Ilość miejsc na widowni	166

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie planuje zwołań wizji lokalnej.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt II**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.).
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) koszty zużycia mediów oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia określone w pkt II, a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie a zawarte w nim wielkości jako wielkości orientacyjne. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.**
7. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględni również koszt montażu, 1 sztuki tablicy informacyjnej (na terenie placówki) o wymiarach 70x90 cm, wykonana z blachy, na stelażu metalowym. Tablica powinna być trwale związana z gruntem i umieszczona w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane. Dostawa tablic leży po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
9. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.
10. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, **dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech technicznych i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Cechy techniczne rozwiązań równoważnych powinny być równe lub korzystniejsze od określonych przez Zamawiającego.
Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie wymóg stosowania urządzeń i wyrobów określonych nazwą.
Zamawiający za równoważne uzna urządzenia, materiały, technologie o właściwościach opisanych w załączonych do dokumentacji zestawieniach (załącznik nr 4 – Tabele równoważności), których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Obowiązek udowodnienia równoważności rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.

Załączniki

1. Dokumentacja projektowa zawierająca:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – TOM I
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany hala widowiskowo – sportowa 24x53 – TOM II
 - c) Projekt architektoniczno – budowlany – część instalacje elektryczne – monitoring wizyjny – TOM III
 - d) Projekt architektoniczno – budowlany – część instalacje elektryczne – likwidacja kolizji projektowanego obiektu z siecią elektroenergetyczną przedsiębiorstwa sieciowego – TOM VII
 - e) Przedmiary robót
 - f) STWiORB
2. Specyfikacja sprzętu i wyposażenia
3. Projekt wyposażenia sportowego
4. Tabele równoważności materiałów