

**UMOWA Nr: IZP.272.88.I.2012**

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**  
a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę** polegającą na **sprawowaniu nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadań pn.: Utworzenie szkolnych placów zabaw na terenie czterech szkół podstawowych w Jeleniej Górze w ramach Rządowego programu „Radosna szkoła” oraz „Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grotgера – dla części I - **sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: placów zabaw na terenie czterech szkół podstawowych w Jeleniej Górze w ramach Rządowego programu „Radosna szkoła”.**
2. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem:  
Utworzenia szkolnych placów zabaw na terenie czterech szkół podstawowych w Jeleniej Górze na terenie:
  - Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Cieplickiej 74
  - Szkoły Podstawowej nr 13 przy ul. Piotra Skargi 19
  - Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Kamiennogórskiej 9
  - Szkoły Podstawowej Specjalnej przy ul. Wolności 117
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad / niedoróbek;
  - 5) dopilnowanie, żeby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
  - 6) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;
  - 7) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;
  - 8) wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane;
  - 9) uczestniczenie w razie potrzeby w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach robót usterkowych w czasie trwania gwarancji
5. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

## § 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. **do 30.09.2012 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.

## § 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

**Cena ryczałtowa** .....PLN (słownie PLN .....)  
łącznie z należnym podatkiem VAT w tym nadzór nad:

**utworzeniem szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 6 przy ul. Cieplickiej 74**  
cena ryczałtowa .....PLN w tym należny podatek VAT.

**utworzeniem szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej przy ul. Piotra Skargi 19**  
cena ryczałtowa .....PLN w tym należny podatek VAT.

**utworzeniem szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 15 przy ul. Kamiennogórskiej 9**  
cena ryczałtowa .....PLN w tym należny podatek VAT.

**utworzeniem szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej Specjalnej w Zespole Szkół Placówek i Specjalnych przy ul. Wolności 117**  
cena ryczałtowa .....PLN w tym należny podatek VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## § 4.

1. Rozliczenie odbędzie się czterema fakturami (**dla każdej placówki oddzielna faktura**) za faktycznie wykonaną usługę, po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót – bezusterkowego (dla każdej placówki oddzielny protokół).
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 5.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 7.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: