



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla  
Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Jelenia Góra, 26.06.2012 r.

Znak sprawy: IZP.271.55.2.2012

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra/ ~~Urząd Miasta Jelenia Góra~~\*, Plac Ratuszowy 58,  
58-500 Jelenia Góra** zaprasza do złożenia ofert na:

**Nadzór inwestorski nad renowacją budynków:**

- a) **Zadanie nr 1 – Renowacja budynków przy ul. Osiedle Robotnicze nr 11, 13, 15**
- b) **Zadanie nr 2 – Renowacja budynków przy ul. Złotniczej 1, 3, 5, 9**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Usługa nadzoru inwestorskiego obejmuje pełnienie nadzoru nad następującymi robotami:

1. Budynek przy ul. Osiedle Robotnicze 11

- a) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z przemalowaniem części obróbek blacharskich gzymsów i ogniomurów (obróbki bezpośrednio przylegające do izolacji termicznej murów do wymiany ze względu na pogrubienie ścian) oraz wymiana rur spustowych;
- b) naprawa instalacji odgromowej;
- c) remont elewacji z dociepleniem i kolorystyką wraz z odbudową loggii;
- d) wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- e) wymiana okienek piwnicznych w budynku;
- f) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm;
- g) uporządkowanie terenu.

2. Budynek przy ul. Osiedle Robotnicze 13

- a) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z przemalowaniem części obróbek blacharskich gzymsów i ogniomurów (obróbki bezpośrednio przylegające do izolacji termicznej murów do wymiany ze względu na pogrubienie ścian) oraz wymiana rur spustowych;
- b) naprawa instalacji odgromowej;
- c) remont elewacji z dociepleniem i kolorystyką wraz z odbudową loggii;
- d) wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- e) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm;
- f) uporządkowanie terenu.

3. Budynek przy ul. Osiedle Robotnicze 15

- a) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z przemalowaniem części obróbek blacharskich gzymsów i ogniomurów (obróbki bezpośrednio przylegające do izolacji termicznej murów do wymiany ze względu na pogrubienie ścian) oraz wymiana rur spustowych;
- b) naprawa instalacji odgromowej;
- c) remont elewacji z dociepleniem i kolorystyką wraz z odbudową loggii;
- d) wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- e) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm;
- f) uporządkowanie terenu.



4. Budynek przy ul. Złotniczej 1
  - a) renowacja zabytkowej elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, czyszczenie uzupełnienie ubytków, gruntowanie ceglanych elementów elewacji (cokół), malowanie, + szczyty ponad dachami sąsiednich budynków;
  - b) remont elewacji tylnej wraz z naprawą schodów zewnętrznych z zamocowaniem balustrady + daszek ochronny;
  - c) remont dachu papowego (pokrycie papą termozgrzewalną);
  - d) remont dachu skośnego (dachówka karpiówka);
  - e) izolacja pionowa ściany piwnic od frontu wraz z wymianą obudów okienek piwnicznych;
  - f) zakup i montaż urządzenia osuszającego budynek;
  - g) wymiana instalacji wraz z osprzętem od ZK budynku do zabezpieczeń mieszkań na klatce schodowej;
  - h) wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej;
  - i) remont klatki schodowej wraz z remontem schodów;
  - j) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm od strony frontowej;
  - k) uporządkowanie terenu.
5. Budynek przy ul. Złotniczej 3
  - a) remont elewacji frontowej;
  - b) remont balkonów;
  - c) wymiana WLZ;
  - d) wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej;
  - e) remont z dociepleniem elewacji tylnej;
  - f) remont klatki schodowej wraz z remontem schodów;
  - g) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm;
  - h) uporządkowanie terenu.
6. Budynek przy ul. Złotniczej 5
  - a) remont elewacji wraz z kolorystyką od strony zaplecza- docieplenie;
  - b) montaż instalacji odgromowej;
  - c) malowanie klatki schodowej – gładzie, utrzymanie lamperii, odnowienie barierki schodowej;
  - d) stopnie schodowe – ułożenie wykładziny na szerokości 80 cm wraz z noskami – pozostała powierzchnia do przemalowania;
  - e) spoczniki – zerwanie starej wykładziny i ułożenie nowej;
  - f) wymiana stolarki okiennej przynależnej do klatki schodowej – szt. 4;
  - g) parter (lastriko) – likwidacja pęknięcia + naprawa posadzki;
  - h) piwnica (korytarze) - naprawa tynków + malowanie;
  - i) piwnica – wymiana wszystkich okienek piwnicznych, od strony zaplecza należy zmniejszyć powierzchnię otworów okiennych, drzwi od pralni zamurować;
  - j) remont daszku nad wejściem do budynku;
  - k) wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
  - l) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm;
  - m) uporządkowanie terenu.
7. Budynek przy ul. Złotniczej 9
  - a) remont elewacji frontowej;
  - b) remont elewacji tylnej + zamurowanie starych drzwi do pralni;
  - c) wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej + strych i piwnica + drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do piwnicy;
  - d) remont klatki schodowej (ściany i sufity, schody wraz z ułożeniem wykładziny obiektowej na stopniach i spocznikach + ułożenie glazury na parterze klatki schodowej);



- e) pionowa izolacja;
- f) remont WLZ;
- g) wymiana wewnętrznych instalacji niskoprądowych: domofonu, instalacji TV, instalacji telefonicznych;
- h) wykonanie opaski z otoczaka + krawężnik chodnikowy - szerokości 50 cm;
- i) uporządkowaniem terenu.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.**

3. Termin realizacji zamówienia: **do 30 listopada 2012 r.**
4. Miejsce i termin złożenia oferty:  
**Urząd Miasta, ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, pokój nr 25, do dnia 06.07. 2012 r. do godz.: 10:00.**
5. Termin otwarcia ofert: **06.07. 2012 r. o godz.: 12:00.**
6. Kryterium oceny ofert: **Cena 100%**
7. Wzór oferty - załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.
8. Warunki płatności - określone w projekcie umowy - załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
9. Sposób przygotowania oferty:
  - Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim;
  - Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: Oferta w postępowaniu „**IZP.271.55.2012 Nadzór inwestorski – budynki Osiedle Robotnicze i Złotnicza**”
  - Nazwa i adres Wykonawcy.
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:  
**Anna Tokarczyk, tel. 75 75 46 390, faks 75 75 46 204, mail: atokarczyk@jeleniagora.pl**

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
27.06.2012 *Dzika*  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta  
.....  
data i podpis osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

