

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 793.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

z dnia 11 czerwca 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Zastępca Prezydenta Miasta

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 0050.793.2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia do 8 maja 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|--|--|--|--|
| 1 | 26.04.2012 | Monika Małecka Jerzmanice Zdrój 59-500 Złotoryja | Wnosi się o skomunikowanie istniejącej posesji przy ul. Wrocławskiej 1 z istniejącymi drogami w tym obrębie. | Dz. nr 14/5 AM-62 0023 | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Uwaga uwzględniona | |
| 2 | 26.04.2012 | Henryk Zajączkowski Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra | Wnosi się o wyjaśnienie przepływu nitki gazowej przez działkę nr 36/2 bez wcześniejszego powiadomienia. Obecność nitki gazowej stwierdzono po fakcie, o czym nie zostano powiadomionym. Prosi się o wyjaśnienia. | 36/2 Maciejowa I 0061 Rejon Niecki | | | Uwaga nie dotyczy zapisów projektu planu |
| 3 | 30.04.2012 | Adam Masłak Rogoźnica Ul. Świdnicka 58-150 Strzegom | Wnoszę uwagi do projektu , ponieważ kwestionuję ustalenia tam przyjęte jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w mój interes prawny i uprawnienia. (...) Dla działki nr 7/1 przyjęto w rysunku projektu planu zapis oznaczony symbolem R/ZL 13: 1. Przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze, lasy- dolesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Tymczasem na podstawie ważnych decyzji o warunkach zabudowy z 2009, w tym Decyzji nr 101/09 z dnia 2009-11-25 działka ta jest zabudowana nowym domem jednorodzinny. Wnosi się o zmianę rysunku planu i tekstu planu w taki sposób, aby był zgodny z: | 7/1 | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL - lasy | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|---|--|--|------------------------------------|--|
| | | | -wydanymi decyzjami (stanem prawnym); - faktycznym zagospodarowaniem (użytkowaniem) terenu. | | | | |
| 4 | 30.04.2012 | Artur Kawka Ul. Wroclawska 58-506 Jelenia Góra | Wnoszę uwagi do projektu , ponieważ kwestionuję ustalenia tam przyjęte jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w mój interes prawny i uprawnienia. (...) Dla działek nr 7/2, 7/3, 7/4 przyjęto w rysunku projektu planu zapis oznaczony symbolem R/ZL 13: 1. Przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze, lasy- dolesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2. drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Tymczasem na podstawie ważnych decyzji o warunkach zabudowy z 2009, w tym Decyzji nr 101/09 z dnia 2009- 11- 25 działki te są zabudowane nowymi domami jednorodzinnymi lub mogą być nimi zabudowane. Wnosi się o zmianę rysunku planu i tekstu planu w taki sposób, aby był zgodny z: -wydanymi decyzjami (stanem prawnym); - faktycznym zagospodarowaniem (użytkowaniem) terenu. | 7/2, 7/3, 7/4 | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL - lasy | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 5 | 08.05.2012 | Iwona Węgrzyn- Rudowska Leonard Rudowski Ul. Trzeńska 58-506 Jelenia Góra | Zgłaszamy następujące uwagi do planu: 1. Wnosimy o zmianę kategorii drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW/D.18 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. 2. wnosimy o przesunięcie w/w drogi na odcinku przebiegającym przez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 7/2 do północnej granicy tej działki. | 7/2, obszar objęty opracowaniem planu | U – tereny zabudowy usługowej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDW/D – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej; | Uwaga uwzględniona w części | Uwzględniono w części: Pkt. 1. część projektowanej drogi KDW/D 18 oraz droga KDW/D 19 zostaną zmienione na drogi publiczne klasy dojazdowej; Pkt. 2. uwzględniono; |
| 6 | 08.05.2012 | Jerzy Pawilojć Ul. Wroclawska 58-508 Jelenia Góra | Zgłaszam następujące uwagi do projektu planu zagospodarowania: 1). Teren P,U 11 działki nr 35 (AM 13, Obręb Maciejowa- III) Uwaga: Do podstawowego przeznaczenia terenu P,U- teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej dopuścić możliwość zabudowy mieszkaniowej. 2). Teren R/ZL – działka nr 14 (AM 14, obręb Maciejowa –I), oraz działka nr 16 (AM 14, obręb Maciejowa –I) Uwaga: Przekształcić podstawową funkcję terenów oznaczonych R/ZL- tereny rolnicze, lasy dolesienia na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- w całości lub w części tych terenów przylegających bezpośrednio do drogi. | 14, 16, 35 AM-14 | Dz. nr 35 – P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej; Dz. nr 14, 16 - R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |

| | | | | | | | |
|----|------------|---|--|--|--|------------------------------------|---|
| 7 | 09.05.2012 | Grzegorz Gądziński Twardowice 59-524 Pielgrzymka | Zwracam się z prośbą o dokonanie zmian w projekcie planu przestrzennego na mojej działce nr 5 obręb III Maciejowa Jelenia Góra. Teraz w projekcie planu dla działki nr 5 jest: MN i 10% zabudowy powierzchni. A chcę aby w planie było: 1. Dla 50% działki od ul. Wrocławskiej zmienić przeznaczenie z MN na KS,U z możliwością też wybudowania na tej części działki zakładu napraw pojazdów samochodowych. 2. Pozostała część działki, czyli 50%, zmienić z MN na MN i MN,U. 3. Zmienić powierzchnię zabudowy działki z 10% zabudowy na 20% powierzchni zabudowy. | 5 | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; | Uwaga uwzględniona w części | Uwzględniono w części: Pkt 1.uwzględniono; Pkt 2. nie uwzględniono - niezgodność ze studium; Pkt 3. uwzględniono. |
| 8 | 09.05.2012 | Ryszard Niewiadomski Ul. Trzcinińska 58-506 Jelenia Góra | Zgłaszamy następujące uwagi do projektu planu: 1. Wnoszę o zmianę kategorii drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW/D.18 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną (dojazdową). | 5, Obszar objęty opracowaniem planu | KS,U – tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej; KDW/D – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej; | Uwaga uwzględniona w części | Uwzględniono w części - część projektowanej drogi KDW/D 18 oraz droga KDW/D 19 zostaną zmienione na drogi publiczne klasy dojazdowej. |
| 9 | 10.05.2012 | Adriana Ewa i Martin Vendel Pl. Ratuszowy 58-500 Jelenia Góra | W dniu 26.06.2006r. dla działki nr 36/6 wydana została decyzja nr 56/06 o warunkach zabudowy, w której zawarto między innymi: 1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu wolnostojącego zlokalizowanych na działce nr 36/6, AM-4, obręb Maciejowa przy ul. Kosynierów w Jeleniej Górze; 2. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tymczasem w projekcie planu w/w działka została wyłączona spod zabudowy. Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obręb Maciejowa II, AM-4, działka nr 36/6 przy ul. Kosynierów w Jeleniej Górze i przeznaczenie gruntu znajdującego się na działce nr 36/6 na cele zabudowy domu jednorodzinnego. | 36/6 AM-4 | R – tereny rolnicze; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 10 | 14.05.2012 | Czesław Wiatr Ul. Maciejowska 58-508 Jelenia Góra | Z związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa do publicznego wglądu, wnoszę o następujące uwagi: 1/ zmiana układu komunikacyjnego KDW/D1 na fragmencie działek 9/3, 9/4 w celu wspólnego użytkowania, zagospodarowania działek 9/1, 9/2, 9/3, 10/2 i fragmentu działki 9/4; 2/ wprowadzenie na części działki 9/4 funkcji M,U; 3/ poszerzenie drogi KW/PJ2 o część działki 10/2 i | 9/3, 9/4, 9/1, 9/2, 10/2 | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; KDW/D – tereny dróg | Uwaga uwzględniona | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-----------------------------|---|-------------------------------|------------------------|
| | | | przyłączenie do tej drogi. (...) Zmiany pozwolą na skonsolidowanie terenu, co poprawi w znacznym stopniu funkcjonowanie naszej firmy i umożliwi dalszy jej rozwój. | | wewnętrznych klasy dojazdowej; | | |
| 11 | 15.05.2012 | Miejski Zarząd Dróg i Mostów Ul. Ptasia 58-500 Jelenia Góra | Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze na podstawie wniosku Pani Moniki Małeckiej wnosi uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, a mianowicie działka nr 14/5 (AM-62 obręb 0023), która wg powyższego projektu jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, nie została skomunikowana z żadną drogą. Wykonany węzeł drogowy Grabarów nie przewiduje organizacji ruchu – zjazdu do przedmiotowej posesji. Dlatego też tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego dojazdu do przedmiotowej działki, np. poprzez projektowane drogi wewnętrzne. | Dz. nr 14/5 AM-62 0023 | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Uwaga uwzględniona | |
| 12 | 16.05.2012 (faks) 21.05.2012 (data nadania) 23.05.2012 (data wpływu) | Kamila Wajda Barcinek 58-512 Stara Kamienica | Jako właścicielka działki nr 11 przy drodze do Dziwiszowa (AM-5, 0061) proszę o zmianę jej przeznaczenia. Obecnie w projekcie miejscowego planu wpisany jest zakaz zabudowy, wnoszę o jego zniesienie. Wnioskowane przeznaczenie ww. działki: działka siedliskowa. | Dz. nr 11 AM-5 (0061) | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 13 | 17.05.2012 | Piotr Piątek Ul. Maciejowska 58-500 Jelenia Góra | Wnoszę o zmianę zapisu oraz oznaczenia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 18/1 AM-62 Obręb 0023 dopuszczającego zabudowę z wydanymi warunkami zabudowy – decyzja nr 21/12 z dnia 23 kwietnia 2012 r. | Dz. nr 18/1 AM-62 (0023) | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;; ZL - lasy | Uwaga uwzględniona | |
| 14 | 17.05.2012 | Stanisław Sadowski Ul. Kosynierów 58-506 Jelenia Góra | Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, na której znajduje się moja działka rolna nr 12 obręb Maciejowa I (0061) AM-5 przeznaczona na działalność rolną. Działka ta położona jest bezpośrednio przy ulicy Dziwiszowskiej i sąsiaduje w linii z zabudowa mieszkaniową. (...) W związku z powyższym uprzejmie proszę o uwzględnienie w projekcie planu zabudowy zagrodowej oraz przeznaczenie terenu pod zabudowę. | Dz. nr 12 AM-5 (0061) | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 15 | 18.05.2012 | Wojciech Pruszyński Ul. Wolności 58-500 Jelenia Góra | Zwracam się z prośbą o zmianę projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Maciejowa 1 mapa nr 8 działek 4/5 i 4. Sprawa dotyczy części terenu klasyfikowanego w nowym | Dz. nr 4/5, 4 AM 8 | M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |

| | | | | | | | |
|----|------------|---|--|--|---|-------------------------------|------------------------|
| | | | <p>planie jako grunty rolne. Dodam, że teren jest nieużytkiem rolnym i jest mocno zróżnicowany (skarpy i górki). Proszę o zmianę rodzaju przeznaczenia nieużytków z gruntów rolnych na grunty przeznaczone do zabudowy na cele mieszkaniowe jednorodzinne. (...).</p> | | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL – lasy; | | |
| 16 | 18.05.2012 | Bronisław Szeles Ul. Lipowa 58-500 Jelenia Góra | <p>Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu w ramach przeznaczenia podstawowego obok tereny rolnicze winien być zgodnie z art.95 ustawy prawo geologiczne i i górnicze umieszczony zapis „teren złoża surowca skaleniowego” co nie gwarantuje wydania w przyszłości koncesji na eksploatację, ale też nie powoduje w sytuacji podejmowania takiej decyzji – konieczności zmiany planu; 2) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu winien być zapis U – tereny zabudowy usługowej, gdyż działki te w większej części leżą poza granicą objętą planem w pasie przylegającym do planowanej obwodnicy i winne stanowić jej infrastrukturalne zaplecze. | Dz. nr 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 Dz. nr 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; Cz. dz. nr 2/6, 2/7, 2/8 – poza granicami opracowania planu; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 17 | 18.05.2012 | Adam Filipiński Ul. Gajowa 58-521 Jezów Sudecki | <p>Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu w ramach przeznaczenia podstawowego obok tereny rolnicze winien być zgodnie z art.95 ustawy prawo geologiczne i i górnicze umieszczony zapis „teren złoża surowca skaleniowego” co nie gwarantuje wydania w przyszłości koncesji na eksploatację, ale też nie powoduje w sytuacji podejmowania takiej decyzji – konieczności zmiany planu; 2) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w | Dz. nr 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 Dz. nr 1/2, 1/3, 1/5, 2/3, 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL – lasy; Dz. nr 1/5, 2/3, cz. dz. nr 1/2, 1/3, 2/6, 2/7, 2/8 – poza granicami opracowania planu; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |

11 —

| | | | | | | | |
|----|------------|--|--|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| | | | <p>granicach działek 1/3, 1/2, 1/5, 2/3, 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu winien być zapis U – tereny zabudowy usługowej, gdyż działki te w większej części leżą poza granicą objętą planem w pasie przylegającym do planowanej obwodnicy i winne stanowić jej infrastrukturalne zaplecze.</p> | | | | |
| 18 | 18.05.2012 | <p>Stanisław Wojtasik Ul. M. Curie-Skłodowskiej 58-303 Wałbrzych</p> | <p>Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu w ramach przeznaczenia podstawowego obok tereny rolnicze winien być zgodnie z art.95 ustawy prawo geologiczne i i górnicze umieszczony zapis „teren złoża surowca skaleniowego” co nie gwarantuje wydania w przyszłości koncesji na eksploatację, ale też nie powoduje w sytuacji podejmowania takiej decyzji – konieczności zmiany planu; 2) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu winien być zapis U – tereny zabudowy usługowej, gdyż działki te w większej części leżą poza granicą objętą planem w pasie przylegającym do planowanej obwodnicy i winne stanowić jej infrastrukturalne zaplecze. | <p>Dz. nr 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 Dz. nr 2/6, 2/7, 2/8 AM-10</p> | <p>R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; Cz. dz. nr 2/6, 2/7, 2/8 – poza granicami opracowania planu;</p> | <p>Uwaga nie uwzględniona</p> | <p>Niezgodność ze studium</p> |
| 19 | 21.05.2012 | <p>Antoni i Dominika Wołoseccy Ul. Wincentego Witosa 58-506 Jelenia Góra</p> | <p>Proszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego działki rolnej nr 12 obręb Maciejowa I na działkę budowlaną przeznaczaniem postawienia budynków mieszkalnych od strony północnej i południowej. (...) Działka ta graniczy z działką budowlaną, na której znajdują się już budynki mieszkalne, w pobliżu znajduje się linia energetyczna i instalacja gazowa.</p> | <p>Dz. nr 12 (0061) AM-10</p> | <p>R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;</p> | <p>Uwaga nie uwzględniona</p> | <p>Niezgodność ze studium</p> |
| 20 | 21.05.2012 | <p>Antoni i Dominika Wołoseccy Ul. Wincentego Witosa 58-506 Jelenia Góra</p> | <p>Proszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczonej drogi na naszej działce nr 45 obręb Maciejowa II o powierzchni 1,66 ha, ponieważ przedziela działkę na dwie połowy, przechodzi przez najkorzystniejsze miejsce pod uprawę, dzieląc je na pół. Wszelkie prace rolne wykonywane przez nas byłyby związane z przejeżdżaniem przez drogę na drugą część. Będzie ona wykorzystywana nie tylko do</p> | <p>Dz. nr 45 (0062) AM-4</p> | <p>R – tereny rolnicze; M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; KD/PJ – tereny dróg publicznych – ciągi</p> | <p>Uwaga uwzględniona</p> | |

M

| | | | | | | | |
|----|------------|--|--|---------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | | | przejścia do lasu, ale do jazdy rowerami, motorami, kładami, samochodami, a także ryzykiem chodzenia i jeżdżenia po uprawach. Uważamy, że powstanie tej drogi w tym miejscu będzie dla nas uciążliwe. Dlatego proponujemy drogę na granicy działek nr 45 i 44. | | pieszo-jezdne; | | |
| 21 | 21.05.2012 | Ryszard Jaworski Zbigniew Jaworski Ul. Wrocławska 58-506 Jelenia Góra | Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty pod zabudowę w granicach działki nr 7 arkusz mapy 1 obręb 0062 Maciejowa II. Teren ww. działki jest w części przewidziany pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na konieczność zagospodarowania pozostałej części działki, która dotychczas nie jest ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane – prosimy o przyjęcie wniosku do realizacji przy najbliższej zmianie planu, wprowadzając odpowiednie zapisy uwzględniające nasz wniosek. | Dz. nr 7 (0062) AM-1 | M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; R – tereny rolnicze; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 22 | 21.05.2012 | Zdzisław Glinkowski Ul. Niecki 58-506 Jelenia Góra | Cz. Dz. nr 8 AM-9 Maciejowa I, Dz. nr 10 Am-1 Maciejowa II W związku z przedstawionym projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Maciejowa, zwracam się z prośbą o ujęcie ww. działek pod budowę mieszkaniową. Ww. działki znajdują się bezpośrednio obok działek zaproponowanych w projekcie pod budowę mieszkaniową. Jest możliwy dobry dojazd, oraz podłączenie prądu i ścieków. Poza tym położenie ww. działek jest atrakcyjne a jakość ziemi do uprawy jest bardzo słaba. | Dz. nr 8 AM-9 Dz. nr 10 AM-1 | Dz. nr 8 - R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; Dz. nr 10 – poza obszarem opracowania planu; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 23 | 22.05.2012 | Waldemar Sosnowski Ul. Wrocławska 58-506 Jelenia Góra | W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze wnoszę o przeznaczenie działek nr 5 i 6 (Am-5, obręb 0061) pod zabudowę siedliskową wraz z budową stawów hodowlanych. (...) W przypadku braku możliwości uwzględnienia mojej uwagi z powodu niezgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry, wnoszę o wydzielenie moich działek wraz z sąsiednią działką, dla której zostały wydane warunki zabudowy, jako odrębnego obszaru planistycznego i wstrzymanie uchwalania planu dla tego obszaru do czasu zmiany studiu. Takie rozwiązanie umożliwi mi realizację moich zamierzeń, a także rozwiąże problem ewentualnych roszczeń z tytułu art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. | Dz. nr 5 i 6 AM -5 (0061) | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL – lasy; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 24 | 22.05.2012 | Wacław Marchlewicz Ul. Wrocławska | Dotyczy działki nr 4 AM-11. Zwracam się z prośbą aby pkt.20 ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KS,U (1-5); | Dz. nr 4 AM-11 | KS,U – tereny obsługi komunikacji | Uwaga uwzględniona w części | Działka nr 4 została podzielona. Uwagę uwzględniono dla wydzielonej |

| | | | | | | | |
|----|------------|---|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|
| | | 58-506 Jelenia Góra | Przeznaczenie podstawowe rozszerzyć: Pkt 1.1 handel detaliczny o słowo handel detaliczny i hurtowy; Pkt 1.2 gastronomii o słowo gastronomii i usług, usług hotelarskich, hotel, motel itp. Przesunąć zakres opracowania zabudowy projektowanych obiektów na działce nr 4 w kierunku istniejącego budynku mieszkalnego w związku z kolizją i strefą ochronną przebiegającą napowietrzną linią średniego napięcia. Projektowany budynek lub obiekty budowlane o powierzchni zabudowy około 400m ² . | | samochodowej, tereny zabudowy usługowej | | działki nr 4/1. |
| 25 | 22.05.2012 | Szpała Piotr Ul. Wrocławska 58-506 Jelenia Góra | W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze wnoszę następującą uwagę: o dopuszczenie więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej. (...) Sprawa dotyczy działki nr 6/2 AM-3 obręb 0061 oznaczonej na rysunku planu symbolem M,U 26. | Dz. nr 6/2 AM-3 (0061) | M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; | Uwaga uwzględniona | |
| 26 | 22.05.2012 | Paulina Sławińska Ul. Kosynierów 58-506 Jelenia Góra | W związku z niezgodnością zapisów ze stanem faktycznym, w wyłożonym MPZP dla jednostki Maciejowa wnoszę o naniesienie zmian jakie zaistniały w wyniku budowy przeze mnie siedliska (gospodarstwa rolnego) w ramach zabudowy zagrodowej (pozwolenie na budowę 574/11). (...) Proszę o uwzględnienie istniejącego faktu, że jest to teren zabudowy zagrodowej i spowodowanie by tak został oznaczony w nowotworzonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Maciejowej w Jeleniej Górze jako „RM” – teren zabudowy zagrodowej. | Dz. nr 1 AM04 (0061) | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |
| 27 | 22.05.2012 | Krzysztof Łapiński Ul. Łączna 58-502 Jelenia Góra Andrzej Tomaszewski Ul. Komendy Trzcńskiego 58-506 Jelenia Góra Artur Nawęglowski Ul. Działkowicza 58-506 Jelenia Góra Cezary Wiśniewski Ul. Spółdzielcza 58-500 Jelenia Góra | Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę poniższe uwagi do projektu planu: (...) A. Rysunek planu: Wnosimy o wydzielenie z terenów oznaczonych w planie symbolami MN 5 i MN 7 pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej na całej długości istniejącą zabudowę przemysłową od projektowanej zabudowy mieszkaniowej. B. Ustalenia szczegółowe: Wnosimy o wprowadzenie zapisów określających zasady zagospodarowania opisanego powyżej pasa zieleni izolacyjnej. | Tereny MN 5 oraz MN 7 | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; | Uwaga uwzględniona w części | Uwzględniono w części – nie wydzielono pasa zieleni izolacyjnej jako nowego przeznaczenia terenu; przesunięto linię zabudowy uniemożliwiając budowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie od strony istniejącej zabudowy przemysłowej; w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczono tereny przestrzeni publicznej. |
| 28 | 23.05.2012 | Roman Bodnar | Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany w miejscowym | Dz. nr 2 | Poza granicami | | Teren znajduje się poza granicami |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|----------------------------|--|-------------------------------|------------------------|
| | (data wpływu) 21.05.2012 (data stempla pocztowego) | Ul. Kościuszkowców 58-150 Strzegom | planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 2 położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wrocławskiej, obręb 0063 Maciejowa III Wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi. | (0063) | opracowania planu | | opracowania planu. |
| 29 | 25.05.2012 (data wpływu) 22.05.2012 (data nadania) | Anna Kołodziej Ul. Wrocławska 58-506 Jelenia Góra | Proszę o wyłączenie działki nr 12/2 znajdującej się w Maciejowej z pod zalesienia, która to działka jest moją własnością. Moje uwagi do planu zagospodarowania: zalesienie spowoduje podejście dzików pod zabudowania. Proszę o zmianę zagospodarowania tej działki na inne cele. | Dz. nr 12/2 (0061) AM-3 | R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; | Uwaga nie uwzględniona | Niezgodność ze studium |

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Patożyj
Zastępca Prezydenta Miasta