

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 27 lipca (piątek) 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 25 lipca 2012 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 25 lipca 2012 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

1. Lokal przy ul. Cieplickiej 183a – pow. 35,88m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry, urządzenia sanitarne stan dobry.

instalację elektryczną – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w dwóch pomieszczeniach terakota – stan dobry, dwa pomieszczenia na zapleczu – stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV i okna wystawowe PCV - stan dobry, okna skrzynkowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity – malowane farbami emulsyjnymi – stan średni, w pomieszczeniu socjalnym glazura + malowanie emulsyjne, na zapleczu ściany zawilgocone – stan zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,70 zł/m ²	wadium – 455,68 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m ²	wadium – 114,82 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m ²	wadium – 233,22 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m ²	wadium – 362,39 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m ²	wadium – 150,70 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Pocztowej 5 – pow. 150,20m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń + piwnica.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan mierny, miska ustępowa, sedes oraz spłuczka z armaturą - stan średni, brak wodomierza.

Zdjęty licznik gazowy.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłoga – w sali sprzedaży posadzka lastrykowa, w pozostałych pomieszczeniach – posadzka betonowa i wykładzina PCV.

Stołarka okienna – witryny sklepowe i okna skrzynkowe – stan mierny.

Stołarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne 5 szt. – stan zły, drzwi z małą szybą 2 szt. – stan dobry.

Ściany: malowane farbą emulsyjną, wszystkie pomieszczenia wymagają odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 26,40 zł/m ²	wadium – 3.965,28 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m ²	wadium – 720,96 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 4,70 zł/m ²	wadium – 705,94 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.952,60 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m ²	wadium – 3.019,02 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m ²	wadium – 1.246,66zł
postąpienie 0,50 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 24,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczenia, w tym wc o powierzchni 0,90m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną - zlewozmywak z baterią – stan zły, pomieszczenie wc znajduje się między I a II piętrem – miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z kranem – stan zły, dwa wodomierze,

instalację elektryczną – n/tynkowa i p/tynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5-litrowa.

Ogrzewanie – elektryczne, piec akumulacyjny – do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – z płytek lastrykowych, ogólny stan mierny.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe – stan zły, krata stalowa przed drzwiami – stan średni.

Okna krosnowe wystawowe okratowane – stan mierny.

Ściany i sufity malowane emulsyjnie plus lamperia, przy zlewozmywaku położone około 2m² płytek – stan średni. Lokal wymaga odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m² wadium – 512,40 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 122,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 246,44 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m² wadium – 361,12 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m² wadium – 143,96 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 194,70m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową.

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń oraz piwnicy.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.), miska ustępowa ze spłuczka (kompakt), sedes – stan urządzeń średni, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, miedziana, licznik elektryczny zdjęty,

instalację gazową – piec II funkcyjny TERMATEK, licznik gazowy na klatce schodowej (zdjęty).

Lokal posiada c.o. etażowe (gazowe) – piec c.o. w piwnicy, grzejniki płytowe i zawory termostatyczne.

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach terrakota.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe antywłamaniowe, oszklone plus krata, drzwi płytowe pełne i z małą szybą – stan średni.

Stolarka okienna – okna z PCV plus kraty – stan dobry, do wymiany w oknie wystawowym 3 szyby.

Ściany i sufity – sufity wykonane w formie kasetonów, na ścianach farba akrylowa.

W lokalu zamontowane wentylatory ściennie - 2 szt.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,90 zł/m² wadium – 3.485,13 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m² wadium – 934,56 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,80 zł/m² wadium – 739,86 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 1.966,47 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m² wadium – 2.881,56 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m² wadium – 1.148,73 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

5. Lokal przy ul. Juliusza Słowackiego 58 – pow. 54,50m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń. Dodatkowo do lokalu należy także pomieszczenie piwniczne o powierzchni 7,60m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – miska ustępowa, sedes, słuźczka – stan średni, w sali sprzedaży i pomieszczeniu socjalnym – umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią + 2 szt.

elektryczny podgrzewacz wody – stan średni,

instalację elektryczną – do sprawdzenia.

Brak instalacji gazowej (zaślepią).

Trzon piecowy do przebudowy.

Posadzka – w sali sprzedaży lastriko – stan dostateczny, na zapleczu i w pomieszczeniu socjalnym terrakota – stan średni.

Stolarka drzwiowa i okienna – 3 szt. drzwi - stan dobry, do konserwacji i malowania. Okna skrzynkowe z krata metalową – 2 szt. wymagają remontu i konserwacji.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 599,50 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,20 zł/m² wadium – 174,40 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,50 zł/m² wadium – 354,25 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 550,45 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 4,20 zł/m² wadium – 228,90 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. 1 Maja 38of – pow. 30,91m² z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną –miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dostateczny, wodomierze,

instalację elektryczną – instalacja p/t niekompletna, osprzęt elektryczny niekompletny.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – w jednym pomieszczeniu – podłoga drewniana w stanie złym, w drugim posadzka cementowa – stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi stalowe wejściowe i płycinowe do wc – stan zły.

Naświetla z luksferów – stan średni.

Ściany i sufity – zagrzybione, do naprawy ubytki tynków i do malowania.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m² wadium – 207,10 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 401,83 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m² wadium – 621,29 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m² wadium – 256,55 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Sebastiana Klonowica 3 – pow. 56,88m² z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną – instalacja p/t i n/t (część instalacji n/t prowizoryczna), osprzęt elektryczny kompletny, przepływowy podgrzewacz wody – 2 szt.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – pomieszczenie główne – płytki w stanie zadowalającym, w dużym pomieszczeniu – panele w stanie złym, w pozostałych pomieszczeniach – wykładzina w miernym stanie.

Stolarka drzwiowa i okienna – 3 szt. drzwi - stan średni. Okna, krata okienna i żaluzja – stan średni.

Ściany i sufity – do remontu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,60 zł/m² wadium – 1.057,97 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 284,40 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 574,49 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m² wadium – 841,82 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m² wadium – 335,59 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Wojska Polskiego 35 – pow. 37,30m² z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – do sprawdzenia.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – betonowa, ułożone kafle – stan dobry.

Stolarka drzwiowa i okienna – 3 szt. drzwi (1 szt. płytowe z małą szybą, 2 szt. płytowe pełne) - stan dobry. Okna zespolone PCV – 2 szt. stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie czyste.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m² wadium – 783,30 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 186,50 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m² wadium – 376,73 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m² wadium – 552,04 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 220,07zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**9. Lokal przy ul. Pocztowej 8 – pow. 73,30m²
z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – rozpoczęto wydzielenie pomieszczenia wc,
instalację elektryczną – n/t, tablica elektryczna i zabezpieczenie - licznik zdjęty, do
uzupełnienia lub wymiany gniazdka i wyłączniki, 4 szt. wiszące podwójne lampy jarzeniowe.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – betonowa, spękana – stan mierny.

Stolarka drzwiowa i okienna – nowe drzwi wejściowe i dwa okna PCV (brak klamek). Drzwi
od zaplecza obite blachą w bardzo złym stanie.

Ściany i sufity – ubytki tynków, częściowo do wymiany i malowania.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,70 zł/m²

wadium – 491,11 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa
w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²

wadium – 952,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,10 zł/m²

wadium – 1.473,33 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,30 zł/m²

wadium – 608,39 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**10. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 23,30m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (sala sprzedaży i wc na klatce schodowej).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną z armaturą sanitarną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – płytki gress w stanie dobrym.

Stolarka drzwiowa i okienna – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odświeżenia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m²

wadium – 489,30 zł

Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²		wadium – 116,50 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m ²	wadium – 235,33 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m ²	wadium – 344,84 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m ²		wadium – 137,47 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Wolności 52 – pow. 45,80m² z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z wydzielonym wc. Położony na poziomie piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną z armaturą sanitarną – stan zadowalający,

instalację elektryczną – sprawna.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – terrakota stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa i okienna – stan zadowalający. W oknach kraty

Ściany i sufity – do odświeżenia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,60 zł/m ²		wadium – 851,88 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²		wadium – 229,00 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	minimalna stawka czynszu – 10,10 zł/m ²	wadium – 462,58 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	minimalna stawka czynszu – 14,80 zł/m ²	wadium – 677,84 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,90 zł/m ²		wadium – 270,22 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta