

ZARZĄDZENIE NR 0050.....⁸⁴⁰.....2012.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 3. lipca..... 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządza, co następuje:

§ 1

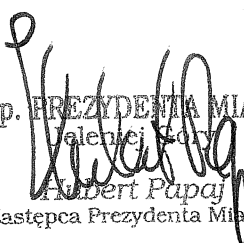
1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 do 29 maja 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	22.05.2012	Wanda i Jacek Domagała, Stefan Stolecki Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Obydwie działki w studium posiadały zapis z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-turystyczną. Gdy Urząd Miasta przystępował do tworzenia planu otrzymaliśmy informację ustną od urzędników, że zapisy ze studium zostaną utrzymane. Tymczasem działka 186 w wyłożonym projekcie planu została ujęta, jako teren zielony objęty ochroną przyrody. Zielona wyspa w zieleni, bo jak to nazwać, skoro Jagniątków tonie w lasach i zieleni. Zieleni u nas aż nadto. Sąsiednie działki wzdłuż rzeki są z przeznaczeniem pod zabudowę, tymczasem na naszej, prywatnej działce, zaplanowano „rezerwat przyrody”. Kto nam teraz zapłaci za obniżenie wartości działki, która i tak niewiele jest warta z uwagi na ukształtowanie terenu? A może UM nam zapłaci za utrzymanie „parku krajoznawczo-przyrodniczego”? Z uwagi na powyższe usilnie prosimy o zmianę klasyfikacji przedmiotowej działki nr 186 na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-turystyczną.	Działki 180, 186 (AM-14, 0014)	Dz. nr 186 ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 180 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono. Nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 186 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/L 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji na działce nr 186 zabudowy.
2	24.05.2012	Agnieszka i Stefan Stoleccy Ul. Asnyka 58-570 Jelenia Góra	Proszę o uwzględnienie budowy domu jednorodzinnego w obrębie działki nr 123/8, przesunięcia linii o 50 metrów w górę. W załączeniu mapka z zaznaczoną propozycją zabudowy. Dodatkowo wnioskuję o dodanie funkcji usług dla całej działki 123.	123, 123/8 (0014 AM-10)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona w części	Uwagę uwzględniono w części: - nie uwzględnia się przesunięcia linii rozgraniczającej terenu UT,MN z powodu niezgodności ze studium, - uwzględnia się dopuszczenie funkcji usługowej na fragmencie działki 123 w ramach terenu UT,MN.

3	24.05.2012	Kazimierz Stolecki Ul. Lwowska 59-620 Gryfów Śląski	Proszę o uwzględnienie budowy domu jednorodzinnego w obrębie działki nr 123/5 i 123/7, przesunięcia linii o 50 metrów w górę. W załączeniu mapka z zaznaczoną propozycją zabudowy. Dodatkowo wnioskuję o dodanie funkcji usług dla całej działki 123.	123, 123/5, 123/7 (0014 AM-10)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona w części	Uwagę uwzględniono w części: - nie uwzględnia się przesunięcia linii rozgraniczającej terenu UT,MN z powodu niezgodności ze studium, - uwzględnia się dopuszczenie funkcji usługowej na fragmencie działki 123 w ramach terenu UT,MN.
4	25.05.2012	Stanisław Korczyński Ul. 1-go Maja 58-573 Piechowice	W związku z zapoznaniem się przeze mnie z wyłożonym planem zagospodarowania dla dzielnicy Jagniątków proszę o zmniejszenie szerokości wyznaczonych pasów przestrzeni publicznej na działce 204/3 o powierzchni 21 arów, której jestem właścicielem. W planie zabezpieczono 10m szerokości przy drodze - ulicy Michałowskiej oraz 10m szerokości przy drodze wewnętrznej, prowadzącej do Muzeum Gerharda Hauptmanna. W praktyce oznacza to zmniejszenie mojej działki niemal o połowę. Wg mnie jest to za duża powierzchnia, tym bardziej, że mam 2 córki, które w niedalekiej przyszłości chciałyby wybudować na ww. działce 2 budynki mieszkalne. Tak duże pasy przestrzeni publicznej im to uniemożliwią. Chciałbym zwrócić również uwagę na szczególną topografię terenu: - działka jest położona naróżnie, - brak możliwości kontynuacji pasa przestrzeni w kierunku Piechowic ze względu na urwisko mające początek na działce sąsiedniej z moją (działka nr 247), - na działce znajduje się słup energetyczny co również ogranicza możliwość budowy domu. Ze względu na powyższe proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	204/3 (0014 AM-11)	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	
5	29.05.2012	Barbara Marczak Ul. Agnieszkowska 58-570 Jelenia Góra	Proszę o korektę drogi dojazdowej z możliwością dojazdu do działki nr 118.	118 (0014 AM-2)		Uwaga uwzględniona	
6	04.06.2012	Alojzy i Irena Stencel Ul. Michałowicka 58-870 Jelenia Góra	Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany w sposobie kwalifikowania użytkowania gruntu, dla nieruchomości zbudowanej przy ul. Michałowickiej 8 w Jeleniej Górze stanowiącą działkę gruntu numer 126 obręb 0014 Jagniątków. Nieruchomość nabyliśmy w dniu 05-03-2012 roku aktem notarialnym Repertorium A numer 596/2012. Nieruchomość na od około 5 lat była nieużytkowana, co było skutkiem częściowej dewastacji. Wcześniej nieruchomość (jak się dowiedzieliśmy) była własnością upadającego Przedsiębiorstwa Państwowego i posiadała funkcję ośrodka wypoczynkowego. Poprzedni właściciel od którego nabyliśmy nieruchomość nabył ją z planem podtrzymania takiej działalności i jak oświadcza nie planował zmieniać statusu użytkowania gruntu.	126 (0014 AM-10)	Działka nr 126 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia. Uwaga bezzasadna. Projekt planu umożliwia lokalizowanie na działce zarówno obiektów usług turystyki jak i zabudowę o funkcji mieszkalnej. Opłaty wnoszone przez właścicieli są związane bezpośrednio z użytkowaniem obiektów, a nie funkcją zapisaną w planie.

			<p>My nabyliśmy tę nieruchomość z planem zagospodarowania całej posiadłości jako posiadłość rodzinna-wielopokoleniowa i to stanowi podstawę do wystąpienia z prośbą o zmianę kwalifikacji gruntu z rekreacyjnej na działkę o sposobie użytkowania typowo mieszkalnym. Zmiana sposobu kwalifikowania gruntu przyczyni, że koszty jakie musimy ponieść na opłaty przeniesiemy na utrzymanie działki aby podnieść wygląd działki o wyższy standard. Takie działania już czynimy.</p>				
7	06.06.2012	<p>Wanda i Jacek Domagała, Stefan Stolecki Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra</p>	<p>Wnosimy uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Jagniątkowa. Uwagi dotyczą dodania funkcji usług odnośnie działek 180 i 186 (AM 14, 0014). Ponownie prosimy o zmianę funkcji działki 186 z terenów zielonych objętych formami ochrony przyrody na zabudowę mieszlano-usługowo-turystyczną. Na działce 186 nie ma żadnych form fauny i flory objętych ochroną przyrody, nie ma więc potrzeby zmiany zapisów ze studium na tereny zielone, tym bardziej, że sąsiednie działki zostały ujęte do zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. W naszym mniemaniu, jeżeli nie wnosiliśmy żadnych uwag do zapisów w studium i jako właściciele zgodziliśmy się z nimi, to nie ma żadnego powodu do zmiany tych zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Takie zmiany, narzucone przez Urząd Miasta terenom prywatnym, byłyby zasadne w momencie, gdyby te zapisy były rażąco niekorzystne dla ogółu mieszkańców Jagniątkowa. Z uwagi na powyższe prosimy o ujęcie działek 180, 186 w planie zagospodarowania przestrzennego z funkcjami zabudowy mieszkalnej, usługowej i usług turystycznych.</p>	180, 186 (0014 AM-14)	<p>Dz. nr 186 ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 180 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części</p>	<p>Uwagę uwzględniono w części: - nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 186 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/L 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji na działce nr 186 zabudowy. - uwzględnia się wprowadzenie na działce nr 180 możliwości lokalizowania zabudowy usługowej.</p>
8	08.06.2012	<p>Dorota i Sławomir Wołczyńscy Ul. Elsnera 58-506 Jelenia Góra</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez likwidację na działce nr 301 (AM-13, 0014) projektowanej budowy drogi wewnętrznej i miejsc postojowych ozn. na rysunku planu: KDW/PJ7, oraz miejsc do zawracania na istniejącej w części drodze, ozn. na rysunku planu: KDW/PJ6. Teren KDW/PJ nie jest przestrzenią publiczną. 2. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez zwiększenie szerokości planowanej budowy drogi wewnętrznej na działce 304 (AM-13, 0014) oznaczonej na projekcie planu: KDW/PJ6 i wyznaczenia na niej miejsc do parkowania dla użytkowników nieruchomości oznaczonych nr 301. 3. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez dokonanie wobec działki nr 301 (AM-13, 	301, 304, 313, 387 (0014 AM-13)	<p>UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo jezdne.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części: - pkt 1 uwzględnia się usunięcie drogi wewnętrznej KDW/PJ 7 oraz placu manewrowego na drodze wewnętrznej KDW/PJ6, - pkt 2 nie uwzględnia się - droga KDW/PJ została wydzielona w granicach nieruchomości i nie przewiduje się jej poszerzenia, - pkt 3 nie uwzględnia się – niezgodność ze studium; - pkt 4 nie uwzględnia się - granice Karkonoskiego Parku Narodowego są prawidłowo wskazane w projekcie mpzp, dodatkowo w takim kształcie</p>

			<p>0014) – tj. jej części wschodniej (w kierunku granic z działką nr 287) oraz niewielkiej części zachodniej zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium tj. jako teren oznaczony ML, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją, oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>4. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze granic Karkonoskiego Parku Narodowego, które to tereny niewątpliwie wpływają na przeznaczenie działki nr 301 (AM-13, 0014)</p> <p>5. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez dokonanie wobec działki nr 313 zgodnie z treścią zawartą w ewidencji gruntów i budynków tj. jako teren oznaczony Ls.</p> <p>6. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez dokonanie wobec działki nr 387 (AM-13, 0014) zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium, w którym działka ta w całości oznaczona jest symbolem ML, zaś w projekcie planu w dużej części oznaczono ją symbolem ZN.</p> <p>7. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez likwidację na części działki 301 (Am-13, 0014) kompleksu siedlisk proponowanych do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych.</p>				<p>zostały uzgodnione z Karkonoskim Parkiem Narodowym;</p> <p>- pkt 5 nie uwzględniono – w ewidencji gruntów działka nr 313 posiada oznaczenie gruntu B-Ps VI,</p> <p>- pkt 6 nie uwzględniono – działka nr 287 znajduje się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, zgodnie z wnioskiem KPN została wyłączona z zainwestowania,</p> <p>- pkt 7 nie uwzględniono – organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma kompetencji w sprawie lokalizowania siedlisk, dlatego też nie może ich zlikwidować.</p>
9	11.06.2012	Józef Gajewski Ul. Agnieszkowska 58-574 Jelenia Góra	<p>Składam uwagę do ustaleń w projekcie, które dotyczą mojej nieruchomości tj. działki 232/2 dla której określono symbol U,KS. Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu jak dla pozostałej powierzchni otaczającej tj. UT, MN.</p> <p>Oznaczenie jest zgodne z zapisami w studium i nie widzę żadnych powodów, dla których dokonywałyby zmian przeznaczenia terenu.</p> <p>Nieruchomość położona jest w otaczającej zabudowie. Urządzenie tu jakiegokolwiek infrastruktury technicznej, w szczególności parkingów stoi w sprzeczności z ładem przestrzennym w najbliższym sąsiedztwie domów o charakterze szeregowym jednorodzinnym.</p>	232/2 (0014 AM-15)	U,KS – tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi	Uwaga uwzględniona	
10	11.06.2012	Wanda i Jacek Domagała, Stefan Stolecki Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	<p>Wnosimy uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Jagniątkowa. Uwagi dotyczą dodania funkcji usług odnośnie działek 180 i 186 (AM 14, 0014). Ponownie prosimy o zmianę funkcji działki 186 z terenów zielonych objętych formami ochrony przyrody na zabudowę mieszczono-usługowo-turystyczną. Na działce 186 nie ma</p>	180, 186 (0014 AM-14)	Dz. nr 186 ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 180	Uwaga uwzględniona w części	<p>Uwagę uwzględniono w części:</p> <p>- nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 186 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii</p>

			<p>zadnych form fauny i flory objętych ochroną przyrody, nie ma więc potrzeby zmiany zapisów ze studium na tereny zielone, tym bardziej, że sąsiednie działki zostały ujęte do zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. W naszym mniemaniu, jeżeli nie wnosiliśmy żadnych uwag do zapisów w studium i jako właściciele zgodziliśmy się z nimi, to nie ma żadnego powodu do zmiany tych zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Takie zmiany, narzucone przez Urząd Miasta terenem prywatnym, byłyby zasadne w momencie, gdyby te zapisy były rażąco niekorzystne dla ogółu mieszkańców Jagniątkowa. Z uwagi na powyższe prosimy o ujęcie działek 180, 186 w planie zagospodarowania przestrzennego z funkcjami zabudowy mieszkalnej, usługowej i usług turystycznych.</p>		<p>UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>		<p>zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/L 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji na działce nr 186 zabudowy. - uwzględnić się wprowadzenie na działce nr 180 możliwości lokalizowania zabudowy usługowej.</p>
11	11.06.2012	<p>Erwin Jakusiewicz Ul. Agnieszkowska 58-570 Jelenia Góra- Jagniątków</p>	<p>Na działce nr 215 w Jeleniej Górze – Jagniątkowie (AM-15, 0014) wnoszę o zakwalifikowanie tego obszaru jako teren, na którym dozwolona będzie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją (UT,MN). W południowej i północnej części działki ukształtowanie terenu jest obecnie stosunkowo płaskie co może służyć wymienionym powyżej przedsięwzięciom.</p>	<p>215 (0014 AM-15)</p>	<p>ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwagi nie uwzględniono. Nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 215 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/D 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji zabudowy na działce nr 215.</p>
12	12.06.2012	<p>Anna i Piotr Białas Ul. Karkonoska 58-570 Jelenia Góra</p>	<p>W projekcie planu dla mojej nieruchomości zapisano symbolem UT. Jest to nieuzasadnione ograniczenie dla tego terenu, bowiem w obrębie mojej działki nr 11 istniała od czasów powojennych zabudowa mieszkaniowa, którą mam zamiar reaktywować. Zatem wnoszę o zmianę kwalifikacji i oznaczenie tej nieruchomości z możliwością zabudowy mieszkaniowej tj. symbol UT, MN. Zapis taki, jest zgodny ze studium dla tego obszaru w obrębie Jagniątkowa.</p>	<p>11 (0014 AM-1)</p>	<p>UT – tereny usług turystyki;</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>	
13	12.06.2012	<p>Sylwester i Agnieszka Cidyło Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>Wnoszę, aby działka nr 236/5, obręb Jagniątków ul. Narcziarska. została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Ze względu na powierzchnię działki jestem skłonna przyjąć również zapis działki zagrodowej. Działka spełnia wszelkie warunki działki budowlanej; graniczy z czterema działkami które otrzymały zgodę na budowę i zostały na nich wybudowane budynki, posiada dostęp do drogi oraz graniczy z działką zabudowaną</p>	<p>236/5 (0014 AM-12)</p>	<p>ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwagi nie uwzględniono – niezgodność ze studium.</p>

			Karkonoskiego Parku Narodowego. Działka została wykupiona na kredyt w celach zdecydowanie budowlanych. Decyzję Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływacie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.				
14	12.06.2012	Małgorzata Bielawska Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/5, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Ze względu na powierzchnię działki jestem skłonna przyjąć również zapis działki zagrodowej. Działka spełnia wszelkie warunki działki budowlanej; graniczy z czterema działkami które otrzymały zgodę na budowę i zostały na nich wybudowane budynki, posiada dostęp do drogi oraz graniczy z działką zabudowaną Karkonoskiego Parku Narodowego. Działka została wykupiona na kredyt w celach zdecydowanie budowlanych. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływacie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.	236/5 (0014 AM-12)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono – niezgodność ze studium.
15	12.06.2012	Małgorzata Bielawska Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/4, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływacie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.	236/4 (0014 AM-12)	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono – niezgodność ze studium.
16	12.06.2012	Sylwester i Agnieszka Cidyło Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/3, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy i zgodę na budowę. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie	236/3 (0014 AM-12)	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZN – tereny zieleni	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono – niezgodność ze studium.

			zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.		objęte formami ochrony przyrody;		
17	12.06.2012	Małgorzata Bielańska Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/2, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy i zgodę na budowę, to kwalifikuje działkę w całości na działkę budowlaną. Na działce został wybudowany budynek. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.	236/2 (0014 AM-12)	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono – niezgodność ze studium.
18	12.06.2012	Dorota i Sławomir Banaszak Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/1, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy i zgodę na budowę, to kwalifikuje działkę w całości na działkę budowlaną. Na działce została rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.	236/1 (0014 AM-12)	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono – niezgodność ze studium.
19	13.06.2012	Anna i Piotr Białas Ul. Karkonoska 58-570 Jelenia Góra	Nawiązując do wniosku złożonego przez nas 12.06.2012 r. zgłaszamy dodatkową uwagę. Wnosimy o uzupełnienie, umożliwiając rozwój i budowę obiektu mieszkalnego lub usługowego na naszej działce (działka nr 11, obręb Jagniątków) Nadmieniamy, że wyłożony plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków nie uwidacznia	11 (0014 AM-1)	UT – tereny usług turystyki;	Uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględniono dopuszczając na działce nr 11 zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową. Informujemy, że projekt planu nie jest aktualizowany o pojedyncze obiekty budowlane wznoszone w czasie procedury, nie mające wpływu na

			istniejącej już sauny drewnianej o powierzchni zabudowy 15,77 m. Zawiadomienie o zakończeniu budowy sauny złożono w UM Jeleniej Góry w dniu 18.08.2011.				kształt planu.
20	13.06.2012	Dariusz Karczewski Ul. Tysiąclecia 58-573 Piechowice	<p>Działka nr 270, której jestem właścicielem, w studium zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jagniątków ma przeznaczenie pod cele budownictwa pensjonatowego i mieszkalnego(ML), w nowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma być terenem chronionym.</p> <p>Kupując działkę i planując inwestycje poniosłem bardzo duże koszty, a zapis ML w studium zagospodarowania a także decyzja nr 92/07 z dnia 15.11.2007 (bez terminu daty ważności) o warunkach zabudowy (AA 7331-59/D/07) wydana przez Prezydenta Miasta Jelenia Góra, przekonała mnie do zakupu działki i planowania inwestycji długoterminowej.</p> <p>Nieuzasadnione i pozbawione w mojej ocenie jakiegokolwiek logiki jest wyznaczenie terenu chronionego na działce nr 270 w sytuacji kiedy nie graniczy ona z terenem Karkonoskiego Parku Narodowego a dodatkowo otoczona jest działkami zabudowanymi lub przeznaczonymi pod zabudowę. Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna.</p> <p>W związku z tym wnoszę o pozostawienie przeznaczenia działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jelenia Góra – obręb Jagniątków lub rekompensaty wartości działki plus poniesionych kosztów i przewidywanych zysków w kwocie 850 000 zł lub wykupu działki przez Miasto Jelenia Góra zgodnie z art. 36 Dz.U. z 2003r nr 80, poz.717. Załącznik nr 2.</p>	270 (0014 AM-13)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta materiałami z 2008 roku na terenie działki nr 270 znajduje się chronione siedlisko Czerwończyka Nieparka (Lycaena dis par) – Siedlisko Natura 2000 Nr 1060.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu stanowisko chronionego gatunku musiało zostać uwzględnione.</p> <p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w granicach obszarów Natury 2000 ustanowionych dla ochrony siedlisk chronionych gatunków podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska . Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ.</p>
21	13.06.2012	Piotr Kajda Ul Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w załączniku do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla jednostki Jagniątków (mapy) polegającego na błędnym ustaleniu granic Karkonoskiego Parku Narodowego. Granice KPN zostały ustalone w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 maja 1996r. w sprawie Karkonoskiego Parku Krajobrazowego i nie pokrywają się z granicami przedstawionymi ww. opracowaniu. 2. Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze” odnośnie informacji zawartych w tym opracowaniu dotyczących działek o nr od 286/1 do 286/8. <p>W ww. opracowaniu zawarto stwierdzenia o występowaniu na ww. działkach stanowisk derkacza</p>	286/1 do 286/8 (0014 AM-13)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględniono:</p> <p>Pkt. 1 nie uwzględniono - granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>Pkt.2 nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta</p>

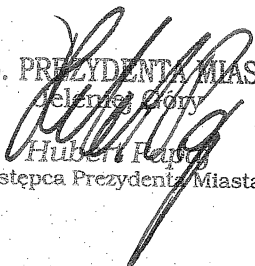
			<p>oraz innych „cennych siedlisk”.</p> <p>Ww. działki gruntu są łąkami, które są systematycznie koszone i intensywnie użytkowane, graniczą one bezpośrednio z zabudowanymi posesjami.</p> <p>Nie istnieje możliwość aby na intensywnie użytkowanej nieruchomości mogło występować siedlisko (bardzo płochliwego, unikającego ludzkich siedlisk) derkacza bądź inne „cenne siedlisko”. Działki te oddalone są od granic KPN ok. 400-500m, nie graniczą bezpośrednio z terenem KPN i nie znajdują się w otulinie KPN.</p> <p>W roku 2006 w związku z budową budynku mieszkalnego na działce nr 257/9 na działkach o nr 286 oraz 257 (po donosach złożonych przez dyrektora KPN) odbyły się 2 wizje terenowe.</p> <p>W materiałach przedstawionych mi w dniu 18 maja 2012r. podczas zapoznania się z aktami sprawy, w siedzibie Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jeleniej Góry nie znajdują się żadne materiały- wyniki badań, oględzin czy inne opracowania i dowody, które potwierdzałyby występowanie na działkach o nr 286 stanowiska derkacza, bądź innych „cennych siedlisk”, natomiast można znaleźć dokładne opisy i metodologię badania wraz ze zdjęciami innych siedlisk na terenie Jeleniej Góry.</p> <p>3. Wnioskuje o nie dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia i możliwości zagospodarowania działki nr 286/1 obręb Jagniątków AM13. Wyżej wymieniona działka w Studium umiejscowiona jest w obszarze oznaczonym symbolem ML.</p> <p>Dla działki ten wydana została przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w dniu 29.11.2007 decyzja nr 97/07 o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne.</p> <p>W projekcie planu planuje się zmianę przeznaczenia tej działki, co wiąże się z uniemożliwieniem właścicielom korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.</p>				<p>materiałami z 2008 r. na działce nr 286/1 stwierdzono występowanie chronionego gatunku Derkacz (Crex crex) - Siedlisko Natura 2000 nr A122. Przy sporządzaniu projektu planu stanowisko chronionego gatunku musiało zostać uwzględnione.</p> <p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w granicach obszarów Natury 2000 ustanowionych dla ochrony siedlisk chronionych gatunków podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska . Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ;</p> <p>Pkt. 3 nie uwzględnia się z powodu lokalizacji na działce siedliska gatunku chronionego.</p>
22	13.06.2012	Ilona Orłowska Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	<p>1. Zgłaszam wnioszek o ustalenie przeznaczenia dla działki gruntu 286/1 pod tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej (UT,MN)</p> <p>2. Zgłaszam wnioszek o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego działek gruntu 286/2, 286/6, 286/8, i przeznaczenie ich pod tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny</p>	286/1, 286/2, 286/6, 286/8 (0014 AM-13)	Dz. nr 286/1 ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części: Pkt. 1 nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta materiałami z 2008 r. na działce nr 286/1 stwierdzono występowanie chronionego gatunku Derkacz (Crex crex) - Siedlisko Natura 2000 nr

			<p>istniejącej zabudowy wielorodzinnej (UT,MN). Zmiana przeznaczenia działek w uchwalonym planie miejscowym spowoduje iż dotychczasowe korzystanie z nieruchomości lub jej części stanie się nie możliwe bądź istotnie ograniczone.</p> <p>Na wyżej wymienionych działkach planowałam wybudowanie domów jednorodzinnych. Dla działki nr 286/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która rozpoczęła moje plany inwestycyjne. W związku z tym poniosłam już koszty planowanej inwestycji.</p> <p>3. Wnioskuje o sporządzenie aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej dla obszaru Jagniątkowa. W projekcie planu wymienia się iż podstawą jego sporządzania jest inwentaryzacja z 2005r, jednak jest mowa tylko o materiałach przekazanych przez KPN. W inwentaryzacji przyrodniczej brak jest informacji o występowaniu chronionych gatunków roślin i zwierząt na działkach których jestem właścicielką.</p> <p>4. Usunięcie błędów zawartych w projekcie planu wynikających z nieprawdziwego stwierdzenia dotyczącego bezpośredniego sąsiedztwa działek gruntu nr 286/1, 286/2, 286/3, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, z KPN. Nieprawdziwe stwierdzenie w następstwie prowadzi do wywodów o położeniu ww. działek w bliskim sąsiedztwie obszarów, na których znajdują się cenne obiekty przyrodnicze. W projekcie błędnie oznaczono granicę KPN. Wnioskuje o usunięcie tych błędów i dalszych błędów z nich wynikających.</p> <p>5. Sporządzenie nowej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wydatki gminy związane z roszczeniami właścicieli nieruchomości w związku z wypłatą odszkodowań bądź wykupem nieruchomości lub ich części z powodu roszczeń wynikających z uniemożliwienia właścicielom korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Wnioskuje o określenie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu w jaki sposób nastąpi realizacja roszczeń wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z uniemożliwieniem właścicielom korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.</p> <p>6. Ponadto wnioskuje o rozpatrzenie wszystkich wniosków złożonych w toku dyskusji publicznej. Nadmieniam, iż nie udostępniono mi do wglądu protokołu z tej dyskusji w dniu 08.06.2012.</p>			<p>A122. Przy sporządzaniu projektu planu stanowisko chronione gatunku musiało zostać uwzględnione.</p> <p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w granicach obszarów Natury 2000 ustanowionych dla ochrony siedlisk chronionych gatunków podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska . Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ;</p> <p>Pkt. 2 nie uwzględniono - Dz. nr 286/2, 286/6, 286/8 znajdują się poza granicami opracowania planu (zostały wyłączone z opracowania planu uchwałą nr 213/XXIV/2012 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze);</p> <p>Pkt. 3 nie uwzględnia się – opracowanie inwentaryzacji nie jest przedmiotem planu miejscowego;</p> <p>Pkt. 4 Nie uwzględniono - granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>Pkt. 5 uwzględnia się;</p> <p>Pkt. 6 nie uwzględnia się – dyskusja publiczna jest odrębnym elementem procedury planistycznej; w trakcie sporządzenia planu zgodnie z art.17</p>
--	--	--	--	--	--	---

							pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu wprowadza się zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag;
23	13.06.2012	Krzysztof Najderek Fibigerstr 22419 Hamburg	<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rysunek planu. Wnoszę o dokonanie korekty północnej granicy terenu oznaczonego w planie symbolem UT, MN 19 w sposób uniemożliwiający zabudowę jednorodzinna w miejscu oraz sąsiedztwie istniejących i widocznych na rysunku ruin. Proponowaną korektę przedstawiam na załączniku graficznym. Jako alternatywę dla tego rozwiązania przedstawiam poniżej wprowadzenie do ustaleń szczegółowych planu adresowanego zapisu dla działki 102. 2. Ustalenia szczegółowe. Jako alternatywę wnoszę o wprowadzenie zapisu adresowanego dla działki 102 umożliwiającego w obrębie terenu oznaczonego w planie symbolem ZN 4 na terenie działki nr 102 realizację zabudowy jednorodzinnej z ograniczeniem do 1-2 budynków. Dodatkowo informuję, że dla tego terenu trwa procedura przygotowania decyzji o warunkach zabudowy, w trakcie której w prawie możliwości zabudowy na wnioskowanym terenie wypowiedział się Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Pismo w załączeniu. 	102 (0014 AM-8)	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga uwzględniona w części	Uwzględniono w części powiększenie terenu UT,MN 19 w zakresie dopuszczonym w studium.
24	13.06.2012	Piotr Ślusarski Ul. Saneczkowa Jelenia Góra - Jagniątków	<p>Proszę o likwidację części drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka Nr 137/2 i 137/3.</p> <p>Działki nr 137/2 i 137/3 oddzielają część rolniczo produkcyjną mojego gospodarstwa tj. działki nr 121 i nr 122 od działki nr 167/7 tj działki siedliskowej, uniemożliwiającej poprawę warunków gospodarowania posiadanymi gruntów.</p> <p>Działki nr 137/2 i 137/3 przestały pełnić funkcję dróg wewnętrznych (leśnych) po 1945 roku. Dyrekcja Lasów Państwowych pisemnie dała temu wyraz w piśmie do Prezydenta Miasta Jelenia Góra w 2004 roku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta służyła wyłącznie do ściągania drewna kołmi do nieistniejącego obecnie tartaku w Jagniątkowie - spadek terenu na tych działkach miejscami wynosi powyżej 15% <p>Obecnie moje gospodarstwo jest w sieci krajowych i pilotażowych gospodarstw edukacyjnych w zakresie rozwiązań ochrony środowiska i ekologii na obszarach podlegających szczególnej ochronie.</p>	137/2, 137/3 (0014 AM-8)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;		Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia. Uwaga bezzasadna. W planie na działkach nr 137/2 i 137/3 nie wyznaczono drogi wewnętrznej zatem nie można wnioskować o jej usunięcie.
25	12.06.2012	Józef Gajewski Ul. Agnieszkowska	Wobec projektu urządzenia Centrum Rekreacyjno – Sportowego na terenie dawnej fabryki mebli Dz. Nr 49,	36, 49 (0014 AM-8)	Dz. nr 49 U – tereny zabudowy	Uwaga uwzględniona w części	Uwzględniono w części: Pkt. 1 uwzględniono dopuszczenie na

		58-570 Jelenia Góra	wnoskuję o zmianę zapisu z proponowanego U, na UT. Zapis taki, umożliwi w szerokim rozumieniu budowę obiektów i urządzeń infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Jednocześnie proponuje zmianę zapisu dla Dz. nr 36, z symbolem US na MU tj. analogicznie jak dla całego terenu ponieważ funkcję tą należy przenieść na teren dz. nr 49 gdzie planowane jest kompleksowe rozwiązanie i budowa takiego obiektu dla Jagniątkowa.		usługowej; Dz. nr 36 US – tereny sportu i rekreacji.		działce nr 49 lokalizacji usług turystyki; Pkt. 2 nie uwzględniono – w projekcie planu jest to teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
26	14.06.2012 (13.06.2012 data stempla pocztowego)	Iwona Gnyp, Bernard Gnyp Ul. Myśliwska 58-570 Jelenia Góra – Jagniątków	Jako współużytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. 300 przy ulicy Narciarskiej oraz 304, 305 i 310/2 przy ulicy Myśliwskiej składamy zażalenie na krzywdzące nas zapisy w wyłożonym do publicznej konsultacji planie przestrzennego zagospodarowania terenu obrębu Jagniątków, którym zarzucam: 1. nieuwzględnienie w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego wyników złożonych wraz z załącznikami w dniu 18.06.2009 w Urzędzie Miasta Jelenia Góra. 2. wprowadzenie zapisów w ww. planie niezgodnych z istniejącym status quo przedmiotowych nieruchomości.	300, 304, 305, 310/2 (0014 AM-13)	Dz. nr 300 ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 304 UT – tereny usług turystyki; Dz. nr 305 UT, MN - tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Dz. nr 310/2 KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych ciągi pieszo-jezdne.	Uwaga nieuwzględniona	Pkt. 1 nie uwzględnia się – niezgodność ze studium; Pkt. 2 nie uwzględnia się – na działce nr 310/2 wyznaczona jest w planie droga wewnętrzna dzięki której możliwa jest obsługa komunikacyjna nieruchomości o nr 301 i 304.
27	15.06.2012	Dariusz Karczewski Ul. Tysiąclecia 58-573 Piechowice	Działka nr 270, której jestem właścicielem, w studium zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jagniątków ma przeznaczenie pod cele budownictwa pensjonatowego i mieszkalnego(ML), w nowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma być terenem chronionym. Kupując działkę i planując inwestycje poniosłem bardzo duże koszty, a zapis ML w studium zagospodarowania a także decyzja nr 92/07 z dnia 15.11.2007 (bez terminu daty ważności) o warunkach zabudowy (AA 7331-59/D/07) wydana przez Prezydenta Miasta Jelenia Góra, przekonała mnie do zakupu działki i planowania inwestycji długoterminowej. Nieuzasadnione i pozbawione w mojej ocenie jakiegokolwiek logiki jest wyznaczenie terenu chronionego na działce nr 270 w sytuacji kiedy nie graniczy ona z terenem Karkonoskiego Parku Narodowego a dodatkowo otoczona jest działkami zabudowanymi lub przeznaczonymi pod zabudowę. Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna.	270 (0014 AM-13)	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono – zgodnie z posiadanymi przez Urząd Miasta materiałami z 2008 roku na terenie działki nr 270 znajduje się chronione siedlisko Czerwończyka Nieparka (Lycaena dis par) – Siedlisko Natura 2000 nr 1060.

			<p>W związku z tym wnoszę o pozostawienie przeznaczenia działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jelenia Góra – obręb Jagniątek lub rekompensaty wartości działki plus poniesionych kosztów i przewidywanych zysków w kwocie 850 000 zł lub wykupu działki przez Miasto Jelenia Góra zgodnie z art. 36 Dz.U. z 2003r nr 80, poz.717. Załącznik nr 2.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jelenia Góry

Hubert Fajst
Zastępca Prezydenta Miasta