

UCHWAŁA Nr 225/XXXII/2008
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 lipca 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej w drodze
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.nr 142, poz.1591 ze zmianami)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 118/13, 118/14 i 118/15 o łącznej powierzchni 0,1100 ha (obręb Jelenia Góra 1, AM 1), z przeznaczeniem na funkcje usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem p o d j ę c i a.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Hubert Papaj

UZASADNIENIE

Przedkładam projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego z przeznaczeniem pod funkcję usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa, położonego przy ul.Pijarskiej w Jeleniej Górze, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 118/13, 118/14 i 118/15 o łącznej powierzchni 0,1100 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry, zatwierdzonego Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 roku, powyższa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MUC, określonym jako tereny śródmiejskie , centralne, które powinny być przekształcane w kierunku stworzenia obszaru o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych.

Studium preferuje zabudowę pod różne usługi nieuciążliwe, głównie o charakterze centrotwórczym (handel, gastronomia, banki, hotele itp.) oraz towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Zagospodarowanie tego terenu powinno odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, nawiązującymi do otaczającej zabudowy historycznej.

W związku z powyższym przygotowana została do sprzedaży wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod funkcje usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa w drodze przetargu nieograniczonego.