



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

A. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa **nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych Gimnazjum nr 3 przy ul. Grunwaldzkiej w Jeleniej Górze – roboty budowlane i wyposażenie**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców.

B. Opis prac nadzorowanych przez nadzór inwestorski

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje nadzór nad:

- 1) Budowę boiska do skoku wzwyż – nawierzchnia syntetyczna – pow. 540 m²
- 2) Budowę boiska do koszykówki i siatkówki – nawierzchnia syntetyczna – pow. 770 m²
- 3) Budowę boiska do pchnięcia kulą – nawierzchnia syntetyczna trawiasta oraz ziemna z miału ceglanego – pow. 159,5 m²
- 4) Wykonaniem systemu odprowadzania wód opadowych z terenu boisk
- 5) Wykonaniem ogrodzenia.

C. Zakres zadań Wykonawcy – nadzoru inwestorskiego

I. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie stałego nadzoru inspektora w branży konstrukcyjno- budowlanej.
3. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót.
4. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty.
5. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów oraz sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
6. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru.
7. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
8. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
9. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.

II. W zakresie nadzoru inwestorskiego dotyczący realizacji projektu i rozliczeń

1. Zapoznanie się z umową o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Stosowanie odpowiedniego oznakowywania dokumentacji, w szczególności korespondencji bieżącej, zgodnie z wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
3. Bieżąca kontrola realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i umową o dofinansowanie projektu.

III. W okresie gwarancji

1. Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał 5 lat i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, raz w ciągu roku, dokona przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i przekaże go Zamawiającemu.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę robót do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona w obecności Zamawiającego odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół.
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca nadzoru inwestorskiego dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót oraz sporządzi protokół z przeglądu.

IV. Pozostałe zadania i obowiązki

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma informować Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego kontroluje Wykonawcę robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
4. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma podejmować w razie potrzeby inne działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca nadzoru inwestorskiego musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót.
6. Wymagana jest obecność Wykonawcy nadzoru inwestorskiego na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu oraz w zależności od potrzeb na wezwanie Wykonawcy robót w celu dokonywania odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających a także każdorazowo na uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
7. Na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Wykonawcy nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie.
8. Wykonawca nadzoru inwestorskiego sporządzać będzie dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji robót, którą przekaże Zamawiającemu na zakończenie realizacji zadania.

V. Pozostałe warunki

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego dostarczy Zamawiającemu:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - b) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, ważne przez cały czas trwania umowy – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:
 - a) Projekt wykonawczy;
 - b) STWiORB;
 - c) kopię umowy z wykonawcą robot budowlanych.