



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

*Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego*

WZÓR

**UMOWA Nr IZP.271.72.2012**

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

razem zwanych dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych Gimnazjum nr 3 przy ul. Grunwaldzkiej w Jeleniej Górze – roboty budowlane i wyposażenie**, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

**§ 2**

Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, tj. **do 30.09.2012 r.**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:  
**Cena umowy ..... PLN brutto**, (słownie złotych .....)  
w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 4**

1. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową przy czym:
  - a) wartość faktur częściowych nie przekroczy 80% ceny umowy określonej w § 3 ust. 2;
  - b) wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% ceny umowy określonej w § 3 ust. 2.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wystawienie faktury przez Wykonawcę robót.
3. Kwota faktury częściowej będzie wyliczona proporcjonalnie do stopnia zafakturowania robót.
4. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 6

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

*Załącznik Nr 1 do Umowy IZP.272.72.2012 z dnia ...06.2012 r.*

**A. Informacje ogólne**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych Gimnazjum nr 3 przy ul. Grunwaldzkiej w Jeleniej Górze – roboty budowlane i wyposażenie**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców.

**B. Opis prac nadzorowanych przez nadzór inwestorski**

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje nadzór nad:

- 1) Budowę boiska do skoku wzwyż – nawierzchnia syntetyczna – pow. 540 m<sup>2</sup>
- 2) Budowę boiska do koszykówki i siatkówki – nawierzchnia syntetyczna – pow. 770 m<sup>2</sup>
- 3) Budowę boiska do pchnięcia kulą – nawierzchnia syntetyczna trawiasta oraz ziemna z miazgu ceglano-żwirowego – pow. 159,5 m<sup>2</sup>
- 4) Wykonaniem systemu odprowadzania wód opadowych z terenu boisk
- 5) Wykonaniem ogrodzenia.

**C. Zakres zadań Wykonawcy – nadzoru inwestorskiego**

**I. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym**

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie stałego nadzoru inspektora w branży konstrukcyjno- budowlanej.
3. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót.
4. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty.
5. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów oraz sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
6. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru.
7. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
8. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
9. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.

**II. W zakresie nadzoru inwestorskiego dotyczący realizacji projektu i rozliczeń**

1. Zapoznanie się z umową o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Stosowanie odpowiedniego oznakowywania dokumentacji, w szczególności korespondencji bieżącej, zgodnie z wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
3. Bieżąca kontrola realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i umową o dofinansowanie projektu.

**III. W okresie gwarancji**

1. Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał 5 lat i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, raz w ciągu roku, dokona przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i przekaze go Zamawiającemu.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę robót do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona w obecności Zamawiającego odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół.
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca nadzoru inwestorskiego dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót oraz sporządzi protokół z przeglądu.

#### **IV. Pozostałe zadania i obowiązki**

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma informować Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego kontroluje Wykonawcę robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
4. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma podejmować w razie potrzeby inne działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca nadzoru inwestorskiego musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót.
6. Wymagana jest obecność Wykonawcy nadzoru inwestorskiego na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu oraz w zależności od potrzeb na wezwanie Wykonawcy robót w celu dokonywania odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających a także każdorazowo na uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
7. Na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Wykonawcy nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie.
8. Wykonawca nadzoru inwestorskiego sporządzać będzie dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji robót, którą przekaze Zamawiającemu na zakończenie realizacji zadania.

#### **V. Pozostałe warunki**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego dostarczy Zamawiającemu:
  - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
  - b) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, ważne przez cały czas trwania umowy – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:
  - a) Projekt wykonawczy;
  - b) STWiORB;
  - c) kopię umowy z wykonawcą robot budowlanych.