

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Uchwały Nr 191.XXII.2012**  
**Rady Miejskiej Jeleniej Góry**  
**z dnia 3 lutego 2012 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:  
JANA KIEPURY, IGNACEGO PADEREWSKIEGO I JANA PAWŁA II W JELENIEJ GÓRZE.**

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 0151-1097/V/09 z dnia 08.07.2009r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej</b>	<b>Treść u wagi</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem</b>
1	2	3	4	5
1.	Sylwia Filak Eliza Ostrowska	W ustaleniach dla terenu 1.MN,KS,U zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej dla usług i zespołu wyodrębnionych garaży z 10 m do 6 m.	Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub wprowadzenie zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10 m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5 m oraz żywopłot o wysokości co najmniej 1,5 m.	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Ustalenie projektu planu ma na celu ograniczenie ewentualnych konfliktów wynikających z wprowadzania nowych funkcji mogących stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.MN,KS,U ( po zmianach oznaczenie 1.MN,MW,KS,U). W obecnie obowiązującym planie pas izolacyjny wynosi 15m. W projekcie planu pas ten został pomniejszony o 5m, przy czym wprowadzono dodatkowe wymogi dotyczące nasadzeń drzew i żywopłotów.